

**YAPI KREDİ PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.  
KOÇ TOPLULUĞU ŞİRKETLERİ BİRİNCİ ÖZEL GİRİŞİM SERMAYESİ  
YATIRIM FONU**

**18 MAYIS - 31 ARALIK 2022 HESAP DÖNEMİNE AİT  
FİNANSAL TABLOLAR VE BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU**



## BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

Yapı Kredi Portföy Yönetimi A.Ş. Koç Topluluğu Şirketleri Birinci Özel Girişim Sermayesi Yatırım Fonu Kurucu Yönetim Kurulu'na

### A. Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi

#### 1. Görüş

Yapı Kredi Portföy Yönetimi A.Ş. Koç Topluluğu Şirketleri Birinci Özel Girişim Sermayesi Yatırım Fonu'nun ("Fon") 31 Aralık 2022 tarihli finansal durum tablosu ile 18 Mayıs – 31 Aralık 2022 hesap dönemine ait kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, toplam değer/net varlık değeri değişim tablosu ve nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dahil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan finansal tablolarını denetlemiştir bulunuyoruz.

Görüşümüze göre, ilişikteki finansal tablolar, Fon'un 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla finansal durumunu ve 18 Mayıs – 31 Aralık 2022 hesap dönemine ait finansal performansını ve nakit akışlarını, Yatırım Fonlarının Finansal Raporlama Esaslarına İlişkin Tebliğ (II-14.2) ("Tebliğ") çerçevesinde Sermaye Piyasası Kurulu'nca ("SPK") belirlenen esaslara ve bunlar ile düzenlenmeyen konularda Türkiye Finansal Raporlama Standartları hükümlerini içeren; "SPK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı"na uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

#### 2. Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartları'nın bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartları'na ("BDS") uygun olarak yürütülmüştür. Bu standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun "Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları" bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar (Bağımsızlık Standartları dahil) ("Etik Kurallar") ile finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Fon'dan bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

#### 3. Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmiyoruz.

| <b><i>Kilit Denetim Konusu</i></b>  | <b><i>Kilit denetim konusunun denetimde nasıl ele alındığı</i></b>   |
|---|--|
| <p><b><i>Finansal varlıkların gerçeğe uygun değerinin belirlenmesi için yapılan değerleme çalışmaları</i></b></p> <p>Dipnot 16’da detayları açıklandığı üzere, Fon’un 6.516.567 TL tutarında borsada işlem görmeyen hisselerden oluşan finansal yatırımları bulunmakta ve bu yatırımlar gerçeğe uygun değerlerinden muhasebeleştirilmektedir.</p> <p>Bu yatırımların gerçeğe uygun değerlerinin tespitinde, bağımsız bir değerleme şirketinin hazırlamış olduğu değerleme çalışmaları kullanılmaktadır.</p> <p>Konunun etkisinin finansal tablolar için tutarsal olarak önemli bir seviyede olması ve uygulanan değerleme metodlarının önemli tahmin ve varsayımlar içermesinden dolayı, bu konu tarafımızca kilit denetim konusu olarak değerlendirilmiştir.</p> | <p>Çalışmayı gerçekleştiren değerleme şirketinin teknik yeterliliği ve bağımsızlığını değerlendirdik.</p> <p>Değerleme çalışmalarında kullanılan varsayımların ve yöntemlerin değerlendirilmesinde bünyemizde yer alan değerleme uzmanlarının görüşlerinden faydalandık ve kullanılan iskonto ve nihai büyüme oranları ile dizayn edilen modellerin teknik ve teorik kontrollerini gerçekleştirdik.</p> <p>Değerleme raporunda yer alan gerçeğe uygun değerlerin, dipnotlar ile uyumunu kontrol ettik ve dipnot açıklamalarının TFRS açısından yeterli olup olmadığını değerlendirdik.</p> |

#### **4. Kurucu Yönetiminin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları**

Kurucu yönetimi; finansal tabloların SPK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı’na uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Finansal tabloları hazırlarken yönetim; Fon’un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Fon’u tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Fon’un finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.



## 5. Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

BDS'lere uygun olarak yürütülen bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüpheciliğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

- Finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı “önemli yanlışlık” riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Hile; muvazaa, sahtekarlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.
- Fon'un iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.
- Kurucu yönetimi tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminleri ile ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.
- Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak Fon'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasının kullanılmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız halinde, raporumuzda, finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Fon'un sürekliliğini sona erdirebilir.
- Finansal tabloların açıklamaları dahil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtıp yansıtmadığı değerlendirilmektedir.



Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dahil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususlar ile varsa, tehditleri ortadan kaldırmak amacıyla atılan adımlar ile alınan önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmiş bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağına makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

## **B. Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülükler**

1. 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 402. maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca, Fon'un 18 Mayıs - 31 Aralık 2022 hesap döneminde defter tutma düzeninin, kanun ile Fon'un bağlı olduğu şemsiye fon iç tüzüğüne finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.
2. TTK'nın 402. maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca, Kurucu Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve istenen belgeleri vermiştir.

PwC Bağımsız Denetim ve  
Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.

Talar Gül, SMMM  
Sorumlu Denetçi

İstanbul, 27 Nisan 2023

**YAPI KREDİ PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş. KOÇ TOPLULUĞU ŞİRKETLERİ  
BİRİNCİ ÖZEL GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM FONU**

---

| <b>İÇİNDEKİLER</b>  | <b>SAYFA</b> |
|---|--------------|
| <b>FİNANSAL DURUM TABLOSU .....</b>                           | <b>1</b>     |
| <b>KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU .....</b>   | <b>2</b>     |
| <b>TOPLAM DEĞER / NET VARLIK DEĞERİ DEĞİŞİM TABLOSU .....</b> | <b>3</b>     |
| <b>NAKİT AKIŞ TABLOSU .....</b>                               | <b>4</b>     |
| <b>FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR.....</b>              | <b>5-28</b>  |

**YAPI KREDİ PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş. KOÇ TOPLULUĞU ŞİRKETLERİ  
BİRİNCİ ÖZEL GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM FONU**

**31 ARALIK 2022 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL DURUM TABLOSU (BİLANÇO)**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

|                                       | <b>Dipnot<br/>referansları</b> | <b>31 Aralık 2022</b> |
|---------------------------------------|--------------------------------|-----------------------|
| <b>Varlıklar</b>                      |                                |                       |
| Nakit ve nakit benzerleri             | 18                             | 152.376.411           |
| Diğer varlıklar                       | 10                             | 6.516.567             |
| <b>Toplam varlıklar</b>               |                                | <b>158.892.978</b>    |
| <b>Yükümlülükler</b>                  |                                |                       |
| Diğer borçlar                         | 6                              | 176.810               |
| <b>Toplam yükümlülükler</b>           |                                | <b>176.810</b>        |
| <b>Toplam değer/Net varlık değeri</b> | <b>10</b>                      | <b>158.716.168</b>    |

Takip eden açıklama ve notlar finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.

**YAPI KREDİ PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş. KOÇ TOPLULUĞU ŞİRKETLERİ  
BİRİNCİ ÖZEL GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM FONU**

**18 MAYIS - 31 ARALIK 2022 DÖNEMİNE AİT  
KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

|   | Dipnot referansları | 18 Mayıs - 31 Aralık 2022 |
|---|---------------------|---------------------------|
| <b>KAR VEYA ZARAR KISMI</b>                                     |                     |                           |
| Faiz gelirleri  | 12                  | -                         |
| Temettü gelirleri   | 12                  | -                         |
| Finansal varlık ve yükümlülüklerle ilişkin gerçekleşmiş (zarar) | 12                  | 1.636.047                 |
| Finansal varlık ve yükümlülüklerle ilişkin gerçekleşmemiş kar   | 12                  | 1.121.491                 |
| Net yabancı para çevrim farkı gelirleri                         |                     | 14.966.561                |
| Esas faaliyetlerden diğer gelirler                              | 13                  | 4                         |
| <b>Esas faaliyet gelirleri</b>                                  |                     | <b>17.724.103</b>         |
| Yönetim ücretleri (-)   | 4, 8                | (847.042)                 |
| Saklama ücretleri (-)   | 8                   | (80.775)                  |
| Denetim ücretleri (-)   | 8                   | (45.000)                  |
| Komisyon ve diğer işlem ücretleri (-)                           | 8                   | (2.226)                   |
| Esas faaliyetlerden diğer giderler (-)                          | 13                  | (556.873)                 |
| <b>Esas faaliyet giderleri (-)</b>                              |                     | <b>(1.531.916)</b>        |
| <b>Esas faaliyet karı</b>                                       |                     | <b>16.192.187</b>         |
| Finansman giderleri   | 14                  | -                         |
| <b>Net dönem karı</b>   |                     | <b>16.192.187</b>         |
| <b>DİĞER KAPSAMLI GELİR KISMI</b>                               |                     |                           |
| Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacaklar                |                     | -                         |
| Kar veya zararda yeniden sınıflandırılacaklar                   |                     | -                         |
| <b>Diğer kapsamlı gelir</b>                                     |                     | <b>-</b>                  |
| <b>Toplam değerde/net varlık değerinde artış</b>                | <b>19</b>           | <b>16.192.187</b>         |

Takip eden açıklama ve notlar finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.



**YAPI KREDİ PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş. KOÇ TOPLULUĞU ŞİRKETLERİ  
BİRİNCİ ÖZEL GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM FONU**

**31 ARALIK 2022 TARİHİ İTİBARIYLA  
TOPLAM DEĞER/NET VARLIK DEĞERİ DEĞİŞİM TABLOSU**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

|   | Dipnot<br>referansları | 2022               |
|---|------------------------|--------------------|
| <b>18 Mayıs itibarıyla<br/>toplam değeri/ net varlık değeri</b> | <b>11</b>              | <b>-</b>           |
| Toplam değer/net varlık değerinde artış                         | 19                     | 16.192.187         |
| Katılma payı ihraç tutarı (+)                                   | 19                     | 142.523.981        |
| Katılma payı iade tutarı (-)                                    | 19                     | -                  |
| <b>31 Aralık itibarıyla toplam değer/<br/>net varlık değeri</b> | <b>11</b>              | <b>158.716.168</b> |

Takip eden açıklama ve notlar finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.

**YAPI KREDİ PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş. KOÇ TOPLULUĞU ŞİRKETLERİ  
BİRİNCİ ÖZEL GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM FONU**

**31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT NAKİT AKIŞ TABLOSU**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

|   | Dipnot referansları | 18 Mayıs - 31 Aralık 2022 |
|---|---------------------|---------------------------|
| <b>A. İşletme faaliyetlerden nakit akışları</b>   |                     | <b>(5.192.321)</b>        |
| Net dönem karı  |                     | 16.192.187                |
| <b>Net dönem karı mutabakatı ile ilgili düzeltmeler:</b>  |                     | <b>(16.166.242)</b>       |
| Faiz gelirleri ve giderleri ile ilgili düzeltmeler  |                     | (78.190)                  |
| Gerçeğe uygun değer kazançları  |                     | (14.966.561)              |
| Kar (zarar) mutabakatı ile ilgili diğer düzeltmeler (-)   | 12                  | (1.121.491)               |
| <b>İşletme sermayesinde gerçekleşen değişimler</b>  |                     | <b>(5.218.266)</b>        |
| Borçlardaki artış ile ilgili düzeltmeler  |                     | 176.810                   |
| İşletme sermayesinde gerçekleşen diğer azalışla ilgili düzeltmeler (-)                          |                     | (5.395.076)               |
| <b>Faaliyetlerden elde edilen nakit akışlar</b>   |                     | <b>(5.192.321)</b>        |
| Alınan faiz   | 12                  | -                         |
| Alınan temettü  | 12                  | -                         |
| <b>B. Finansman faaliyetlerden nakit akışları:</b>  |                     | <b>142.523.981</b>        |
| Katılma payı ihraçlarından elde edilen nakit  |                     | 142.523.981               |
| <b>Finansman faaliyetlerinden sağlanan net nakit</b>  |                     | <b>-</b>                  |
| <b>Yabancı para çevrim farklarının etkisinden önce nakit ve nakit benzerlerindeki net artış</b> |                     | <b>137.331.660</b>        |
| <b>C. Yabancı para çevrim farklarının nakit ve nakit benzerleri üzerindeki etkisi</b>           |                     | <b>14.966.561</b>         |
| <b>Nakit ve nakit benzerlerindeki net artış (A+B+C)</b>   |                     | <b>152.298.221</b>        |
| <b>D. Dönem başı nakit ve nakit benzeri değerleri</b>   |                     | <b>-</b>                  |
| <b>Dönem sonu nakit ve nakit benzeri değerleri (A+B+C+D)</b>                                    | <b>18</b>           | <b>152.298.221</b>        |

Takip eden açıklama ve notlar finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.

# YAPI KREDİ PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş. KOÇ TOPLULUĞU ŞİRKETLERİ BİRİNCİ ÖZEL GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM FONU

## 31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

### 1 - FON HAKKINDA GENEL BİLGİLER

#### Genel

Yapı Kredi Portföy Yönetimi A.Ş. Koç Topluluğu Şirketleri Birinci Özel Girişim Sermayesi Yatırım Fonu (“Fon”) Yapı Kredi Portföy Yönetimi A.Ş. tarafından yönetilmektedir.

Fon, Sermaye Piyasası Kurulu’nun (Kurul) 3 Mart 2022 tarih ve 11/336 sayılı kararı ile onaylanmıştır

Fon katılma payları; içtüzük, ihraç belgesindeki esaslar çerçevesinde satış başlangıç tarihi olarak belirlenen 18 Mayıs 2022 tarihinden itibaren, işbu ihraç belgesinde ilan edilen dağıtım kanalları aracılığıyla nitelikli yatırımcılara sunulacaktır. Kurucu ve katılma payı sahipleri arasındaki ilişkilerde içtüzük ve ihraç belgesi hükümleri ile Sermaye Piyasası Kanunu, III-52.4 sayılı Girişim Sermayesi Yatırım Fonlarına İlişkin Esaslar Tebliği (Tebliğ) ve ilgili mevzuat, hüküm bulunmayan hallerde ise yatırımcı sözleşmesi hükümleri ve Borçlar Kanunu’nun vekalet akdi hükümleri uygulanır.

Fon’un Kurucu’su, Yönetici’si, Aracı Kuruluş’u ve Saklayıcı Kurum’u ile ilgili bilgiler aşağıdaki gibidir:

#### Kurucu:

Yapı Kredi Portföy Yönetimi A.Ş.  
Levent Mah. Cömert Sok. No:1A/28, 34330, Beşiktaş / İstanbul

#### Yönetici:

Yapı Kredi Portföy Yönetimi A.Ş.  
Levent Mah. Cömert Sok. No:1A/28, 34330, Beşiktaş / İstanbul

#### Portföy Saklayıcı Kurum:

Yapı ve Kredi Bankası A.Ş.  
Yapı Kredi Plaza D Blok Büyükdere Cad., Levent, 34330, Beşiktaş / İstanbul

#### Fon portföyünün yönetimi

Fon, halka açık olmayan, büyüme potansiyeli yüksek, büyüme için kaynağa ihtiyacı olan, çeşitli sektörlerdeki verimlilik sağlayabilecek yenilikçi hizmet ve ürünler sunan ve sunmayı hedefleyen anonim ve limited şirketlere ortak olmak veya girişim şirketlerinin kurucusu olmayı hedeflemektedir. Fon, Kurulun ilgili mevzuatınca belirlenen limitler dahilinde yatırım stratejisine uyan yurtdışında yerleşik girişim şirketlerine yatırım yapabilir.

Yatırım yapılacak şirketlerin seçiminde esas alınacak kriterler; kurumsal yönetim yapısına sahip olması veya bu yapıya ulaşma potansiyelinin olması, şirket yönetiminin kadrosunun iş ahlakı ve profesyonel karar alma süreçlerine sahip olması, iş süreçlerinin pratikte uygulanabilir olması ve şirketin katma değer yaratma potansiyeline sahip olması, şirketin ölçeklenme imkânı taşıyan ve yenilikçi fikirlere sahip olması, şirketin rekabetçi ve sürdürülebilir ürünler veya hizmetler üretmesi olacaktır.

# YAPI KREDİ PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş. KOÇ TOPLULUĞU ŞİRKETLERİ BİRİNCİ ÖZEL GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM FONU

## 31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### 1 - FON HAKKINDA GENEL BİLGİLER (Devamı)

#### Fon portföyünün yönetimi (Devamı)

Yatırımlardan çıkış stratejileri olarak borçlanma aracı yatırımlarından itfa veya satış; ortak olmak veya şirket kurmak yoluyla yapılan yatırımlardan ise halka arz, kurucu ortağa satış, mevcut ortağa satış, stratejik ortağa satış, finansal yatırımcıya satış veya başka üçüncü tarafa satış gibi yöntemler kullanılacaktır.

#### Denetim ücretleri

SPK'nın 6 Ocak 2005 tarih ve 9/1 sayılı kararı doğrultusunda 1 Şubat 2005 tarihinden itibaren saklama komisyonu ve bağımsız denetim giderleri dahil fon giderlerinin kurucu tarafından değil fonun mal varlığından günlük olarak tahakkuk ettirilerek karşılanmasına karar verilmiştir.

Denetim ücretleri cari dönemde Fon'un mal varlığından günlük olarak tahakkuk ettirilmiştir.

#### Fon'un tasfiye şekli

Fon'un süresi, tasfiye dönemi dahil 12 yıldır. Bu süre, katılma payı satışı tarihinde başlar. Bu süre ilk katılma payı satışının gerçekleştirilmesi ile başlar. Fon süresinin son 2 (iki) yılı tasfiye dönemidir. Fon süresi, Fon İç Tüzüğü'nün fon süresine ilişkin maddesinin değiştirilmesi şartı ile değiştirilebilir.

#### Finansal tabloların onaylanması

31 Aralık 2022 tarihli finansal tablolar yayınlanmak üzere 27 Nisan 2022 tarihinde Kurucu Yönetim Kurulu tarafından onaylanmıştır.

#### Girişim sermayesi yatırımlarına ilişkin yatırım sınırlamaları

Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri III - 52.4 sayılı Girişim Sermayesi Yatırım Fonlarına İlişkin Esaslar Tebliği'nin 19.Maddesi uyarınca;

- Fon'un toplam değerinin en az %80'inin bir veya birden fazla girişim sermayesi yatırımından oluşması zorunludur.
- Fon'un, bir hesap dönemi içinde; KOBİ Yönetmeliğinde yeralan nitelikleri sağlayan girişim şirketlerine doğrudan yaptığı yatırımların, fon toplam değerinin %10'unu geçmesi halinde birinci fıkranın (a) bendinde yer alan yatırım sınırı %51 olarak uygulanır.

Fon'a verilen kaynak taahhüdünün toplanmasını takip eden azami bir yıl içerisinde yatırıma yönlendirilmesi zorunlu olup, yatırım sınırlamalarına uyumunun ilgili bir yıllık sürenin tamamlandığı hesap döneminin sonunda sağlanması gerekmektedir.

# YAPI KREDİ PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş. KOÇ TOPLULUĞU ŞİRKETLERİ BİRİNCİ ÖZEL GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM FONU

## 31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

### 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

#### A. SUNUMA İLİŞKİN GENEL ESASLAR

##### (a) Uygulanan muhasebe standartları ve TFRS’ye uygunluk beyanı

Bu finansal tablolar, SPK’nın 30 Aralık 2013 tarih ve 28867 (mükerrer) sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan seri II-14.2 No’lu (“Tebliğ”) hükümlerine uygun olarak hazırlanmış olup Tebliğ çerçevesinde SPK tarafından belirlenen esaslara bunlar ile düzenlenmeyen konularda Türkiye Finansal Raporlama Standartları (“TFRS”) hükümlerini içeren; “SPK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı” esas alınmıştır. Bununla birlikte Fon’un portföyündeki varlıkların gerçeğe uygun değer ölçümlerinde Tebliğ’in 9. maddesinde belirtilen değerlendirme ilkeleri esas alınmıştır (Dipnot 2.o.).

Fon’un finansal tabloları ve dipnotları, SPK tarafından 30 Aralık 2013 tarihli bülten ile açıklanan formatlara uygun olarak ve zorunlu kılınan bilgiler dahil edilerek sunulmuştur.

Fon muhasebe kayıtlarının tutulmasında ve kanuni finansal tabloların hazırlanmasında, SPK tarafından çıkarılan prensiplere ve şartlara, Fon içtüzüğünde belirtilen hükümlere, Türk Ticaret Kanunu (“TTK”), vergi mevzuatı ve Maliye Bakanlığı tarafından çıkarılan Tekdüzen Hesap Planı şartlarına uymaktadır. Bu finansal tablolar, gerçeğe uygun değerleri ile gösterilen finansal varlık ve yükümlülüklerinin dışında tarihi maliyet esasına göre hazırlanmış, kanuni kayıtlara TFRS uyarınca doğru sunumun yapılması amacıyla gerekli düzeltme ve sınıflandırmalar yansıtılarak düzenlenmiştir.

31 Aralık 2022 tarihli finansal tablolar yayınlanmak üzere 27 Nisan 2023 tarihinde Kurucu Yönetim Kurulu tarafından onaylanmıştır.

##### (b) Yeni standartlar, değişiklikler ve yorumlar

Fon, Türkiye Muhasebe Standartları (TMS) veya Türkiye Finansal Raporlama Standartları (TFRS) ile uyumlu finansal tablolar hazırlanırken standartlardaki değişiklikler ve yorumlar dipnotlarda aşağıdaki şekilde gösterilmelidir:

##### a. 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla yürürlükte olan yeni standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar:

- **TFRS 16 ‘Kiralamalar’ - COVID 19 kira imtiyazları kolaylaştırıcı uygulamanın uzatılmasına ilişkin değişiklikler (1 Nisan 2021 tarihi itibarıyla yürürlükte);** COVID-19 salgını sebebiyle kiracılara kira ödemelerinde bazı imtiyazlar sağlanmıştır. Mayıs 2020’de, UMSK TFRS 16 Kiralamalar standardında yayımladığı değişiklik ile kiracıların kira ödemelerinde COVID-19 sebebiyle tanınan imtiyazların, kiralamada yapılan bir değişiklik olup olmadığını değerlendirmemeleri konusunda isteğe bağlı kolaylaştırıcı bir uygulama getirmiştir. 31 Mart 2021 tarihinde, UMSK kolaylaştırıcı uygulamanın tarihini 30 Haziran 2021’den 30 Haziran 2022’ye uzatmak için ilave bir değişiklik yayınlamıştır. Kiracılar, bu tür kira imtiyazlarını kiralamada yapılan bir değişiklik olmaması durumunda geçerli olan hükümler uyarınca muhasebeleştirmeyi seçebilirler. Bu uygulama kolaylığı çoğu zaman kira ödemelerinde azalmayı tetikleyen olay veya koşulun ortaya çıktığı dönemlerde kira imtiyazının değişken kira ödemesi olarak muhasebeleştirilmesine neden olur.

# YAPI KREDİ PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş. KOÇ TOPLULUĞU ŞİRKETLERİ BİRİNCİ ÖZEL GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM FONU

## 31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

### 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

#### A. SUNUMA İLİŞKİN TEMEL ESASLAR (Devamı)

- **TFRS 3, TMS 16, TMS 37’de yapılan dar kapsamlı değişiklikler ve TFRS 1, TFRS 9, TMS 41 ve TFRS 16’da yapılan bazı yıllık iyileştirmeler;** 1 Ocak 2022 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir.

- **TFRS 3 ‘İşletme Birleşmeleri’nde yapılan değişiklikler;** bu değişiklik işletme birleşmeleri için muhasebeleştirme hükümlerini değiştirmeden TFRS 3’te Finansal Raporlamaya İlişkin Kavramsal Çerçeve’ye yapılan bir referansı güncellemektedir.

- **TMS 16 ‘Maddi Duran Varlıklar’ da yapılan değişiklikler;** bir şirketin, varlık kullanıma hazır hale gelene kadar üretilen ürünlerin satışından elde edilen gelirin maddi duran varlığın tutarından düşülmesini yasaklamaktadır. Bunun yerine, şirket bu tür satış gelirlerini ve ilgili maliyeti kar veya zarara yansıtacaktır.

- **TMS 37, ‘Karşılıklar, Koşullu Borçlar ve Koşullu Varlıklar’ da yapılan değişiklikler;** bu değişiklik bir sözleşmeden zarar edilip edilmeyeceğine karar verirken şirketin hangi maliyetleri dahil edeceğini belirtir.

Yıllık iyileştirmeler, TFRS 1 ‘Türkiye Finansal Raporlama Standartları’nın İlk Uygulaması’, TFRS 9 ‘Finansal Araçlar’, TMS 41 ‘Tarımsal Faaliyetler’ ve TFRS 16’nın açıklayıcı örneklerinde küçük değişiklikler yapmaktadır.

*b. 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla yayımlanmış ancak henüz yürürlüğe girmemiş olan standartlar, değişiklikler ve yorumlar:*

- **TMS 1, Uygulama Bildirimi 2 ve TMS 8’deki dar kapsamlı değişiklikler;** 1 Ocak 2023 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklikler muhasebe politikası açıklamalarını iyileştirmeyi ve finansal tablo kullanıcılarının muhasebe tahminlerindeki değişiklikler ile muhasebe politikalarındaki değişiklikleri ayırt etmelerine yardımcı olmayı amaçlamaktadır.

- **TMS 12, Tek bir işlemde kaynaklanan varlık ve yükümlülüklerle ilişkin ertelenmiş vergiye ilişkin değişiklik;** 1 Ocak 2023 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklikler, şirketler tarafından ilk defa finansal tablolara alındığında vergilendirilebilir ve indirilebilir geçici farkların eşit tutarlarda oluşmasına neden olan işlemler üzerinden ertelenmiş vergi muhasebeleştirmelerini gerektirmektedir.

- **TFRS 16, Satış ve geri kiralama işlemleri;** 1 Ocak 2024 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklikler, işletmenin TFRS 16’daki bir satış ve geri kiralama işlemi işlem tarihinden sonra nasıl muhasebeleştirdiğini açıklayan satış ve geri kiralama hükümlerini içerir. Kira ödemelerinin bir kısmı veya tamamı bir endekse veya orana bağlı olmayan değişken kira ödemelerinden oluşan satış ve geri kiralama işlemlerinin etkilenmesi muhtemeldir.

# YAPI KREDİ PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş. KOÇ TOPLULUĞU ŞİRKETLERİ BİRİNCİ ÖZEL GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM FONU

## 31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

### 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

#### A. SUNUMA İLİŞKİN TEMEL ESASLAR (Devamı)

- **TMS 1, Sözleşme koşulları olan uzun vadeli yükümlülüklerle ilişkin değişiklik;** 1 Ocak 2024 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklikler, işletmenin raporlama döneminden sonraki on iki ay içinde uyması gereken koşulların bir yükümlülüğün sınıflandırmasını nasıl etkilediğine açıklık getirmektedir.
- **TFRS 17, ‘Sigorta Sözleşmeleri’, Aralık 2021’de değiştirildiği şekliyle;** 1 Ocak 2023 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu standart, hali hazırda çok çeşitli uygulamalara izin veren TFRS 4’ün yerine geçmektedir. TFRS 17, sigorta sözleşmeleri ile isteğe bağlı katılım özelliğine sahip yatırım sözleşmeleri düzenleyen tüm işletmelerin muhasebesini temelden değiştirecektir.

#### (c) Karşılaştırmalı bilgiler ve önceki dönem tarihli finansal tabloların düzeltilmesi

Fon muhasebe kayıtlarının tutulmasında ve kanuni finansal tablolarının hazırlanmasında SPK tarafından çıkarılan prensipler ve şartlara, yürürlükteki ticari ve mevzuat ile SPK’nın tebliğlerine uymaktadır.

Finansal durum ve performans trendlerinin tespitine imkan vermek üzere, Fon’un finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmaktadır. Yapı Kredi Portföy Yönetimi A.Ş. Koç Topluluğu Şirketleri Birinci Özel Girişim Sermayesi Yatırım Fonu 31 Mayıs 2022 tarihinde halka arz edildiğinden, finansal durum tablosu 31 Aralık 2022 itibarı ile oluşturulmuş ve önceki dönemle karşılaştırmalı olarak sunulmamıştır.

#### (d) Netleştirme/mahsup

Finansal varlık ve yükümlülükler, gerekli kanuni hak olması, söz konusu varlık ve yükümlülükleri net olarak değerlendirmeye niyet olması veya varlıkların elde edilmesi ile yükümlülüklerin yerine getirilmesinin birbirini takip ettiği durumlarda net olarak gösterilirler.

#### (e) Raporlama para birimi

Fon’un finansal tabloları, faaliyette bulunduğu temel ekonomik çevrede geçerli olan para birimi (fonksiyonel para birimi) ile sunulmuştur. İşletmenin finansal durumu ve faaliyet sonucu, Fon’un geçerli para birimi olan ve finansal tablo için sunum para birimi olan Türk Lirası cinsinden ifade edilmiştir.

#### (f) Yüksek Enflasyonlu Ekonomide Raporlama

KGK, 20 Ocak 2022 tarihinde, “Türkiye Finansal Raporlama Standartları, Büyük ve Orta Boy İşletmeler için Finansal Raporlama Standardı Kapsamında Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlamanın Uygulanması” ile ilgili açıklamada bulunmuştur. Buna göre, TFRS’yi uygulayan işletmelerin 2021 yılına ait finansal tablolarında TMS 29, “Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama” kapsamında herhangi bir düzeltme yapmalarına gerek bulunmadığı belirtilmiştir. Bu finansal tabloların hazırlanmış olduğu tarih itibarıyla KGK tarafından TMS 29 kapsamında yeni bir açıklama yapılmamış olup, 31 Aralık 2022 tarihli finansal tablolar hazırlanırken TMS 29’a göre enflasyon düzeltilmesi yapılmamıştır.

# YAPI KREDİ PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş. KOÇ TOPLULUĞU ŞİRKETLERİ BİRİNCİ ÖZEL GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM FONU

## 31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

### 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

#### B. MUHASEBE POLİTİKALARINDA DEĞİŞİKLİKLER

Muhasebe politikalarında yapılan önemli değişiklikler ve tespit edilen önemli muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulanır ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenir. Fon’un dönem içinde muhasebe politikalarında bir değişiklik olmamıştır.

#### C. MUHASEBE TAHMİNLERİNDEKİ DEĞİŞİKLİKLER VE HATALAR

Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise, hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemde, ileriye yönelik olarak uygulanır. Fon’un dönem içinde muhasebe tahminlerinde bir değişiklik olmamıştır.

#### D. ÖNEMLİ MUHASEBE POLİTİKALARININ ÖZETİ

##### (a) Nakit ve nakit benzerleri

Nakit ve nakit benzeri kalemleri, nakit para, vadesiz mevduat ve Borsa Para Piyasasından alacaklardan oluşmaktadır. Vadeli İşlemler ve Opsiyon Piyasası (“VİOP”) işlemleri için teminat olarak verilen ve bilanço tarihi itibarıyla açık bulunan işlemlerin değerlemesi sonucu hesaplanan tutarlar teminata verilen nakit ve nakit benzerleri hesabında muhasebeleştirilmektedir (Dipnot 18).

##### (b) Repo ve ters repo alacakları

Geri almak kaydıyla satılan menkul kıymetler (“repo”) finansal tablolara yansıtılır ve karşı tarafa olan yükümlülük “Repo borçları” hesabına kaydedilir. Geri satmak kaydıyla alınan menkul kıymetler (“ters repo”), satış ve geri alış fiyatı arasındaki farkın iç iskonto oranı yöntemine göre döneme isabet eden kısmının ters repoların maliyetine eklenmesi suretiyle “Ters repo alacakları” hesabına ters repo alacakları olarak kaydedilir (Dipnot 5).

##### (c) Finansal varlıklar

Fon, finansal varlıklarını “Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar” ve “İtfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlıklar” olarak sınıflandırmakta ve muhasebeleştirilmektedir.



# YAPI KREDİ PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş. KOÇ TOPLULUĞU ŞİRKETLERİ BİRİNCİ ÖZEL GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM FONU

## 31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

### 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

#### D. ÖNEMLİ MUHASEBE POLİTİKALARININ ÖZETİ (Devamı)

##### *Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar:*

Fon’da “Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar” olarak sınıflandırılan finansal varlıklar, alım satım amaçlı finansal varlıklar olup piyasada kısa dönemde oluşan fiyat ve benzeri unsurlardaki dalgalanmalardan kar sağlama amacıyla elde edilen, veya elde edilme nedeninden bağımsız olarak, kısa dönemde kar sağlamaya yönelik bir portföyün parçası olan finansal varlıklardır.

Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar ilk olarak kayda alınmalarında gerçeğe uygun değerleri kullanılmakta ve kayda alınmalarını izleyen dönemlerde gerçeğe uygun değerleri ile değerlendirilmektedir. Gerçeğe uygun değer farkları kar/zarara yansıtılan finansal varlıkların gerçeğe uygun değerindeki değişiklik sonucu ortaya çıkan kar veya zarar gelir tablosunda “Finansal varlık ve yükümlülüklerle ilişkin gerçekleşmemiş kar/zarar” hesabına dahil edilmektedir.

Gerçeğe uygun değer farkları kar/zarara yansıtılan finansal varlıkları elde tutarken kazanılan faizler, faiz geliri olarak finansal tablolara yansıtılmaktadır. Temettü gelirleri ise ayrı olarak, temettü gelirleri şeklinde finansal tablolarda gösterilmektedir.

##### *İtfa Edilmiş Maliyeti ile Ölçülen Finansal Varlıklar:*

Finansal varlığın, sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini amaçlayan bir iş modeli kapsamında elde tutulması ve finansal varlığa ilişkin sözleşme şartlarının, belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarına yol açması durumunda finansal varlık itfa edilmiş maliyet üzerinden ölçülür. Söz konusu varlıklar, ilk kayda alınmalarında işlem maliyetlerini de içeren elde etme maliyeti ile muhasebeleştirilmektedir. Kayda alınmayı müteakiben etkin faiz oranı yöntemi kullanılarak “İskonto edilmiş bedeli” ile değerlendirilmektedir.

##### *Beklenen kredi zarar karşılığının ölçümü*

Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal varlıklar dışındaki finansal varlık veya finansal varlık gruplarına ilişkin beklenen kredi zarar karşılığının ölçümü finansal varlığın durumu ve gelecek ekonomik ilgili önemli varsayımlar ve gelişmiş modellerin kullanımını gerektiren bir alandır.

Beklenen kredi zararını ölçmeye ilişkin muhasebe koşullarını uygulamak için bir grup önemli karar alınması gereklidir. Bunlar:

- Kredi riskindeki önemli artışa ilişkin kriterlerin belirlenmesi
- Beklenen kredi zararının ölçülmesi için uygun model ve varsayımların seçilmesi
- İlişkili beklenen kredi zararı ve her tip ürün / piyasaya yönelik ileriye dönük senaryoların sayısı ve olasılığını belirleme
- Beklenen kredi zararını ölçme amaçlarına ilişkin benzer finansal varlıklar grubunun belirlenmesi.

# YAPI KREDİ PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş. KOÇ TOPLULUĞU ŞİRKETLERİ BİRİNCİ ÖZEL GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM FONU

## 31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

#### D. ÖNEMLİ MUHASEBE POLİTİKALARININ ÖZETİ (Devamı)

##### (d) Takas alacakları ve borçları

"Takas alacakları" kalemi altında Fon'un bilanço tarihinden önceki iki iş gününde sattığı menkul kıymetlerden kaynaklanan alacaklar bulunmaktadır.

"Takas borçları" kalemi altında Fon'un bilanço tarihinden önceki iki iş gününde aldığı menkul kıymetlerden kaynaklanan borçlar bulunmaktadır.

##### (e) Finansal yükümlülükler ve diğer finansal yükümlülükler

Finansal yükümlülükler, gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal yükümlülükler veya diğer finansal yükümlülükler olarak sınıflandırılmaktadır. Diğer finansal yükümlülükler, başlangıçta işlem maliyetlerinden arındırılmış gerçeğe uygun değerleriyle ve sonraki dönemlerde etkin etkin faiz yönetimi kullanılarak itfa edilmiş maliyet bedelleriyle muhasebeleştirilmektedir.

##### (f) Kur değişiminin etkileri

Yabancı para cinsinden olan işlemler, işlemin yapıldığı tarihte geçerli olan kurdan; yabancı para cinsinden olan parasal varlık ve borçlar ise, dönem sonu Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası döviz alış kurundan Türk lirasına çevrilmiştir. Yabancı para cinsinden olan kalemlerin çevrimi sonucunda ortaya çıkan gelir ve giderler, ilgili yılın kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosuna dahil edilmiştir.

##### (g) İlişkili taraflar

Bu finansal tabloların amacı doğrultusunda Fon ve Kurucunun sermayesinde pay sahibi olan gerçek ve tüzel kişi ortaklar, ortaklardan doğrudan veya dolaylı sermaye ve yönetim ilişkisi içinde bulunduğu iştirakleri ve bağlı ortaklıkları dışındaki kuruluşlar, faaliyetlerinin planlanması, yürütülmesi ve denetlenmesi ile doğrudan veya dolaylı olarak yetkili ve sorumlu olan, yönetim kurulu üyesi, genel müdür gibi yönetici personel, bu kişilerin yakın aile üyeleri ve bu kişilerin doğrudan veya dolaylı olarak kontrolünde bulunan şirketler, ilişkili taraflar olarak kabul edilmektedir. İlişkili taraflarla olan işlemler finansal tablo dipnotlarında açıklanır (Dipnot 4).

##### (h) Fon payları, birim pay değeri ve net varlık değeri

Fon payları, temsil ettiği değer in tam olarak nakden ödenmesi şartıyla katılımcının bireysel emeklilik hesabına aktarılmaktadır.

Fonun pay değeri, net varlık değerinin dolaşımdaki pay sayısına bölünmesiyle elde edilmektedir.

Her iş günü sonu itibarıyla hesaplanan pay değeri, müteakip işgünü duyurulmaktadır. Fon Net Varlık Değeri", "Fon Portföy Değeri"ne varsa diğer varlıkların eklenmesi ve borçların (Kurucu tarafından kuruluş işlemleri için verilen avans hariç) düşülmesi suretiyle bulunur.

# YAPI KREDİ PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş. KOÇ TOPLULUĞU ŞİRKETLERİ BİRİNCİ ÖZEL GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM FONU

## 31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

### 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

#### D. ÖNEMLİ MUHASEBE POLİTİKALARININ ÖZETİ (Devamı)

##### (i) Temettü gelirleri

Fon portföyünde bulunan hisse senetlerinin kâr payları, kâr payı dağıtım tarihinin başlangıç gününde, tahsil edilmesine bakılmaksızın, temettü geliri olarak muhasebeleştirilmektedir.

##### (j) Bilanço tarihinden sonraki olaylar

Bilanço tarihinden sonraki olaylar, dönem karına ilişkin herhangi bir duyuru veya diğer seçilmiş finansal bilgilerin kamuya açıklanmasından sonra ortaya çıkmış olsalar bile, bilanço tarihi ile bilançonun yayımı için yetkilendirilme tarihi arasındaki tüm olayları kapsar. Fon, bilanço tarihinden sonraki düzeltme gerektiren olayların ortaya çıkması durumunda, finansal tablolara alınan tutarları bu yeni duruma uygun şekilde düzeltir (Dipnot 17).

##### (k) Vergi karşılığı

193 Sayılı Gelir Vergisi Kanunu'nun (“GVK”) Geçici 67. maddesinde 7 Temmuz 2006 tarihinde 5527 sayılı yasa ile yapılan değişiklik ve bu değişiklik çerçevesinde yayınlanan 23 Temmuz 2006 tarih ve 26237 sayılı Resmi Gazete’de yayınlanan karar ile Sermaye Piyasası Kanunu’na göre kurulan menkul kıymetler yatırım fonları (borsa yatırım fonları ile konut finansman fonları ve varlık finansman fonları dahil) ile menkul kıymetler yatırım ortallıklarının portföy işletmeciliği kazançları üzerinden yapılacak tevkifat oranı değişiklik tarihinden 1 Ekim 2006 tarihine kadar %10, 1 Ekim 2006 tarihinden itibaren %0 olarak değiştirilmiştir.

##### (l) Gelir/giderin tanınması

Fon menkul kıymetlerinin dönem sonu itibarıyla aşağıdaki değerleme ilkelerine göre değerlendirilmesi sonucunda ortaya çıkan değerleme farkları, kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosuna “Finansal varlık ve yükümlülüklerle ilişkin gerçekleşmemiş kar/zarar” hesabına kaydedilir.

Bilançoda bulunan finansal varlıkların, alım ve satımı, Fon paylarının alım ve satımı, fonun gelir ve giderleri ile Fonun diğer işlemleri yapıldıkları gün itibarıyla muhasebeleştirilir. Fon’dan satılan bir menkul kıymet satış günü değeri (alış bedeli ve satış gününe kadar oluşan değer artış veya azalışları toplamı) üzerinden “Finansal varlıklar” hesabına alacak/borç kaydedilir. Satış günü değeri, ortalama bir değer olup; “Finansal varlıklar” hesabının borç bakiyesinin, ilgili menkul kıymetin birim sayısına bölünmesi suretiyle hesaplanır. Satış tutarı ile satış günü değeri arasında bir fark oluştuğu takdirde bu fark “Finansal varlık ve yükümlülüklerle ilişkin gerçekleşmiş kar/zarar” hesabına kaydolunur. Satılan menkul kıymete ilişkin Fon’un muhasebe kayıtlarında bulunan “Fon payları değer artış/azalış” hesabının bakiyesinin ortalamasına göre satılan kısma isabet eden tutar ise, bu hesaptan çıkarılarak “Finansal varlık ve yükümlülüklerle ilişkin gerçekleşmiş kar/zarar” hesaplarına aktarılır.

Vadeli İşlem ve Opsiyon Piyasası’ndaki (“VİOP”) işlemler için teminat olarak verilen tutar her gün itibarıyla açık olan pozisyon rayiç değeri de dikkate alınarak değerlendirilmekte ve ilgili tutarlar kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunda “Finansal varlık ve yükümlülüklerle ilişkin gerçekleşmiş kar/zarar” kaleminde muhasebeleştirilmektedir. İlgili teminat tutarı ise bilançoda “Teminata verilen nakit ve nakit benzerleri” hesabına kaydedilir.

# YAPI KREDİ PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş. KOÇ TOPLULUĞU ŞİRKETLERİ BİRİNCİ ÖZEL GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM FONU

## 31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

#### D. ÖNEMLİ MUHASEBE POLİTİKALARININ ÖZETİ (Devamı)

##### (m) Nakit akış tablosu

Nakit akış tablosunda, döneme ilişkin nakit akımları işletme, yatırım ve finansman faaliyetlerine dayalı bir biçimde sınıflandırarak raporlanır.

##### (n) Katılma payları

Katılma payları Fon'un net varlık değeri üzerinde günlük olarak belirlenen fiyatlardan pay sahipleri tarafından alınıp satılabilir. Katılma payının fiyatı fon net varlık değeri/toplam değerinin, değerlendirme gününde tedavülde olan pay sayısına bölünerek belirlenmektedir.

##### (o) Uygulanan değerlendirme ilkeleri

Portföydeki varlıkların değeri aşağıdaki esaslara göre tespit edilir:

- a) Portföye alınan varlıklar alım fiyatlarıyla kayda geçirilir. Yabancı para cinsinden varlıkların alım fiyatı satın alma günündeki yabancı para cinsinden değerinin TCMB döviz satış kuru ile çarpılması suretiyle bulunur.
- b) Alış tarihinden başlamak üzere portföydeki varlıklardan;
  - 1) Borsada işlem görenler değerlendirme gününde borsada oluşan en son seans ağırlıklı ortalama fiyat veya oranlarla değerlendirilir. Şu kadar ki, kapanış seansı uygulaması bulunan piyasalarda işlem gören varlıkların değerlemesinde kapanış seansında oluşan fiyatlar, kapanış seansında fiyatın oluşmaması durumunda ise borsada oluşan en son seans ağırlıklı ortalama fiyatlar kullanılır.
  - 2) Borsada işlem görmeye birlikte değerlendirme gününde borsada alım satım konu olmayan paylar son işlem tarihindeki borsa fiyatıyla; borçlanma araçları, ters repo ve repolar son işlem günündeki iç verim oranı ile değerlendirilir.
  - 3) Fon katılma payları, değerlendirme günü itibarıyla en son açıklanan fiyatları esas alınarak değerlendirilir.
  - 4) Vadeli mevduat, bileşik faiz oranı kullanılarak tahakkuk eden faizin anaparaya eklenmesi suretiyle değerlendirilir.
  - 5) Yabancı para cinsinden olanlar, TCMB tarafından ilgili yabancı para için belirlenen döviz alış kuru ile değerlendirilir.
  - 6) Türev araçlar nedeniyle teminat olarak verilen varlıklar da portföy değeri tablosunda gösterilir. Bu varlıklar teminatın türü dikkate alınarak bu maddedeki esaslar çerçevesinde değerlendirilir.
  - 7) Borsa dışı repo-ters repo sözleşmeleri, piyasa fiyatını en doğru yansıtabilecek şekilde güvenilir ve doğrulanabilir bir yöntemle değerlendirilir.
  - 8) Eğer finansal varlık aktif bir piyasada işlem görmüyorsa, Fon değerlendirme teknikleri kullanarak bir gerçeğe uygun değer belirler.
  - 9) (1) ile (8) nolu alt bentlerde belirtilenler dışında kalanlar, KGK tarafından yayımlanan TMS/TFRS dikkate alınarak değerlendirilir. Değerleme esasları, yazılı karara bağlanır.
  - 10) (8) ve (9) nolu alt bentlerde yer alan yöntemlere ilişkin kararlar kurucunun yönetim kurulu tarafından alınır.

# YAPI KREDİ PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş. KOÇ TOPLULUĞU ŞİRKETLERİ BİRİNCİ ÖZEL GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM FONU

## 31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

### 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

#### D. ÖNEMLİ MUHASEBE POLİTİKALARININ ÖZETİ (Devamı)

- c) Endeks fonların portföylerinde yer alan varlıklardan; baz alınan endeks kapsamında bulunan varlıklar endeksin hesaplanmasında kullanılan esaslar, diğer varlıklar ise (b) bendinde belirtilen esaslar çerçevesinde değerlendirilir.

Fon’un diğer varlık ve yükümlülükleri, KGGK tarafından yayımlanan TMS/TFRS dikkate alınarak değerlendirilir. Şu kadar ki, Fon’un yabancı para cinsinden yükümlülükleri TCMB tarafından ilgili yabancı para için belirlenen döviz satış kuru ile çarpılması suretiyle değerlendirilir.

#### E. ÖNEMLİ MUHASEBE TAHMİN VE VARSAYIMLARI

Fon, finansal tablolarının işletmenin sürekliliği esasına göre hazırlamıştır.

Finansal tabloların hazırlanması, bilanço tarihi itibarıyla raporlanan aktif ve pasiflerin ya da açıklanan koşullu varlık ve yükümlülüklerin tutarlarını ve ilgili dönem içerisinde olduğu raporlanan gelir ve giderlerin tutarlarını etkileyen tahmin ve varsayımların yapılmasını gerektirir. Bu tahminler yönetimin en iyi kanaat ve bilgilerine dayanmakla birlikte, gerçek sonuçlar bu tahminlerden farklılık gösterebilir. Fon portföyündeki varlıkların değerlendirme ilkeleri 2.o no’lu dipnotta açıklanmıştır.

### 3 - BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA

Fon, Fon’un yatırım stratejisine uygun olarak yatırım yapmak amacıyla tek faaliyet bölümü olarak yapılanmıştır. Fon’un tüm faaliyetleri birbiriyle ilişkili ve birbirlerine bağımlıdır. Dolayısıyla tüm önemli faaliyet kararları Fon’u tek bir bölüm olarak değerlendirmek suretiyle alınmaktadır. Tek faaliyet bölümüne ilişkin bilgiler Fon’un bir bütün olarak sunulan finansal tablo bilgilerine eşittir.

### 4 - İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

31 Aralık 2022 ve 2020 tarihlerinde ilişkili taraflarla olan bakiyeler aşağıdaki gibidir:

|  | <b>31 Aralık 2022</b> |
|--|-----------------------|
| <b>Nakit ve nakit benzerleri</b>                             |                       |
| Yapı ve Kredi Bankası A.Ş.- Vadeli mevduat                   | 152.376.411           |
|  | <b>152.376.411</b>    |
| <b>Borçlar (Dipnot 6)</b>                                    |                       |
| Yapı ve Kredi Bankası A.Ş. Fon yönetim ücreti (Dipnot 6) (*) | 140.928               |
|  | <b>140.928</b>        |

- (\*) İlişkili taraflara borçlar fon yönetim ücreti tahakkukundan oluşmaktadır. Fon’un sermaye piyasası araçlarından oluşan menkul kıymetler portföyü Yapı Kredi Portföy Yönetimi A.Ş. tarafından yönetilmektedir. Fona, her gün için fon toplam değerinin %0,002877 oluşan bir yönetim ücreti tahakkuk ettirilmekte ve bu ücret her ay sonunu izleyen bir hafta içinde veya bilanço gününde kurucu, yönetici ve pay alım satımına aracılık eden kuruluşlar arasında paylaşılmaktadır.

# YAPI KREDİ PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş. KOÇ TOPLULUĞU ŞİRKETLERİ BİRİNCİ ÖZEL GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM FONU

## 31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

### 4 - İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (Devamı)

18 Mayıs- 31 Aralık 2022 hesap dönemi itibarıyla ilişkili taraflarla olan işlemler aşağıdaki gibidir:

#### Niteliklerine göre giderler

|  | 18 Mayıs -<br>31 Aralık 2022 |
|--|------------------------------|
| Yapı Kredi Portföy Yönetimi A.Ş.- Fon yönetim ücreti | 847.042                      |
|  | <b>847.042</b>               |

### 5 - TERS REPO ALACAKLARI VE REPO BORÇLARI

31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla fon’un ters repo alacakları ve repo borçları bulunmamaktadır.

### 6 - ALACAKLAR VE BORÇLAR

| Diğer borçlar                              | 31 Aralık 2022 |
|--|----------------|
| Ödenecek fon yönetim ücretleri(*)          | 140.928        |
| Ödenecek denetim ücreti                    | 18.450         |
| Kamuyu Aydınlatma Platformu (“KAP”) ücreti | 7.267          |
| Portföy saklama hizmeti                    | 4.666          |
| Ödenecek Takas Saklama Komisyonu           | 4.339          |
| Diğer borçlar                              | 1.160          |
|  | <b>176.810</b> |

(\*) İlişkili taraflara borçlar fon yönetim ücreti tahakkukundan oluşmaktadır. Fon’un sermaye piyasası araçlarından oluşan menkul kıymetler portföyü Yapı Kredi Portföy Yönetimi A.Ş. tarafından yönetilmektedir. Fona, her gün için fon toplam değerinin %0,002877 oluşan bir yönetim ücreti tahakkuk ettirilmekte ve bu ücret her ay sonunu izleyen bir hafta içinde veya bilanço gününde kurucu, yönetici ve pay alım satımına aracılık eden kuruluşlar arasında paylaşılmaktadır.

### 7 - KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE BORÇLAR

Karşılıklar, bilanço tarihi itibarıyla mevcut bulunan ve geçmişten kaynaklanan yasal veya yapısal bir yükümlülüğün bulunması, yükümlülüğü yerine getirmek için ekonomik fayda sağlayan kaynakların çıkışının muhtemel olması ve yükümlülük tutarı konusunda güvenilir bir tahminin yapılabildiği durumlarda muhasebeleştirilmektedir. Tutarın yeterince güvenilir olarak ölçülemediği ve yükümlülüğün yerine getirilmesi için fondan kaynak çıkmasının muhtemel olmadığı durumlarda söz konusu yükümlülük “Koşullu” olarak kabul edilmektedir. 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla karşılık, koşullu varlık ve borç bulunmamaktadır.

31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla Fon’un vermiş olduğu teminat mektubu ve teminat senedi yoktur.

31 Aralık 2022 itibarıyla Fon’un VİOP’a vermiş olduğu nakit teminat yoktur.

**YAPI KREDİ PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş. KOÇ TOPLULUĞU ŞİRKETLERİ  
BİRİNCİ ÖZEL GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM FONU**

**31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT  
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**8 - NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER**

|  | <b>18 Mayıs -<br/>31 Aralık 2022</b> |
|--|--------------------------------------|
| Yönetim ücretleri (*) (Dipnot 4)       | 847.042                              |
| Saklama ücretleri                      | 80.775                               |
| Denetim ücretleri                      | 45.000                               |
| Komisyon ve diğer işlem ücretleri (**) | 2.226                                |
|  | <b>975.043</b>                       |

(\*) Fon her gün için fon toplam değerinin %0,002877 oranında yönetim ücreti tahakkuk ettirmektedir. Bu ücret her ayın sonunu izleyen bir hafta içinde veya bilanço gününde ödenir.

(\*\*) 18 Mayıs - 31 Aralık 2022 tarihleri arasında geçerli olan komisyon oranları üzerinden, ilgili kurumlara ödenen aracılık giderlerinden oluşmaktadır.

**9 - BAĞIMSIZ DENETÇİ/BAĞIMSIZ DENETİM KURULUŞUNDAN ALINAN  
HİZMETLERE İLİŞKİN ÜCRETLER**

**Bağımsız denetçi/bağımsız denetim kuruluşundan alınan hizmetlere ilişkin ücretler:**

|  | <b>18 Mayıs -<br/>31 Aralık 2022</b> |
|--|--------------------------------------|
| Raporlama dönemine ait bağımsız denetim ücreti (*) | 45.000                               |
|  | <b>45.000</b>                        |

(\*) Tutarlar KDV hariç tutulmuştur.

**10 - FİNANSAL VARLIKLAR**

**Finansal varlıklar**

**Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara  
yansıtılan finansal varlıklar**

|                               | <b>31 Aralık 2022</b> |
|-------------------------------|-----------------------|
| Girişim sermayesi yatırımları | 6.516.567             |
|                               | <b>6.516.567</b>      |

**YAPI KREDİ PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş. KOÇ TOPLULUĞU ŞİRKETLERİ  
BİRİNCİ ÖZEL GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM FONU**

**31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT  
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**10 - FİNANSAL VARLIKLAR (Devamı)**

31 Aralık 2022 ve 2021 tarihleri itibarıyla, gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıkların detayları aşağıdaki gibidir:

|                               | 31 Aralık 2022 |                      | Faiz oranı (%) |
|-------------------------------|----------------|----------------------|----------------|
|                               | Nominal        | Gerçeğe uygun değeri |                |
| Girişim sermayesi yatırımları | 2.235          | 6.516.567            | -              |
|                               |                | <b>6.516.567</b>     |                |

Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlık olarak sınıflandırılan ve borsaya kote olmayan hisse senetlerinin detayları aşağıdadır:

| Hisse senetleri | 31 Aralık 2022    |                              |                      | Sahiplik Payı (%) |
|-----------------|-------------------|------------------------------|----------------------|-------------------|
|                 | Değerleme Şirketi | Değerleme Yöntemi/Tarihi (*) | Değerlenmiş Tutar TL |                   |
| KHEND           | (a)               | (1)                          | 6.516.567            | 4,10              |
|                 |                   |                              | <b>6.516.567</b>     |                   |

(\*) Tespit edilen değerler, aşağıdaki tabloda yer alan değerlendirme yöntemlerinin ortalamaları dikkate alınarak hesaplanmıştır. Aşağıdaki oranlar her bir değerlendirme yönteminin toplam değer tespitindeki ağırlığını temsil etmektedir.

| 31 Aralık 2022 Hisse senetleri | Ağırlıklandırılmış Değerleme Yöntemleri |                                    |  | Değerleme tarihi |
|--------------------------------|---|------------------------------------|--|------------------|
|                                | İşlem çarpanları yöntemi (%)            | İndirgenmiş nakit akım yöntemi (%) | Karşılaştırmalı piyasa değerlemesi yöntemi (%) |                  |
| (1)                            | -                                       | 100,00                             | -  | 17 Kasım 2022    |

(a) BDO Denet Bağımsız Denetim ve Danışmanlık A.Ş.

**11 - FİYAT RAPORUNDAKİ VE FİNANSAL DURUM TABLOSUNDAKİ TOPLAM DEĞER/NET VARLIK DEĞERİ MUTABAKATI**

|   |           | 31 Aralık 2022     |
|---|-----------|--------------------|
| Fiyat raporundaki toplam değer/net varlık değeri                  | 18        | -                  |
| Fiyat raporu üzerine verilen düzeltmelerin etkisi                 | 18        | 158.716.168        |
| <b>Finansal durum tablosundaki toplam değer/net varlık değeri</b> | <b>18</b> | <b>158.716.168</b> |



**YAPI KREDİ PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş. KOÇ TOPLULUĞU ŞİRKETLERİ  
BİRİNCİ ÖZEL GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM FONU**

**31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT  
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

**12 - HASILAT**

**18 Mayıs -  
31 Aralık 2022**

|   |                  |
|---|------------------|
| <b>Faiz gelirleri</b>   | -                |
| -BPP Faiz Gelirleri   | -                |
| -Yabancı Para Cinsinden Mevduat   | -                |
| -Tahvil Kamu Kesimi   | -                |
| -Mevduat TL Faiz Gelirleri  | -                |
| -Ters Repo Faiz Gelirleri   | -                |
| -Diğer  | -                |
| <b>Temettü gelirleri</b>  | -                |
| -Hissse Senetleri   | -                |
| <b>Finansal varlık ve yükümlülüklerle<br/>ilişkin gerçekleşmiş kar/(zarar)</b>          | <b>1.636.047</b> |
| -Menkul Kıymet Satış Karları  | -                |
| -Gerçekleşen Değer Artışları  | 1.636.047        |
| -Menkul Kıymet Satış Zararları  | -                |
| -Gerçekleşen Değer Azalışları   | -                |
| - Vadeli işlem sözleşme (giderleri)/gelirlerine<br>ilişkin gerçekleşmiş kar/zarar       | -                |
| <b>Finansal varlık ve yükümlülüklerle<br/>ilişkin gerçekleşmemiş kar/(zarar)</b>        | <b>1.121.491</b> |
| - Finansal Varlık ve Yükümlülüklerle İlişkin<br>Gerçekleşmemiş Değer Artış/(Azalışları) | 1.121.491        |
|   | <b>2.757.538</b> |

# YAPI KREDİ PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş. KOÇ TOPLULUĞU ŞİRKETLERİ BİRİNCİ ÖZEL GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM FONU

## 31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

### 13 - ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER/GİDERLER

Fon’un 31 Aralık 2022 ve 2020 tarihleri itibarıyla esas faaliyetlerden diğer gelirleri bulunmamaktadır.

#### Esas faaliyetlerden diğer gelirler

18 Mayıs -  
31 Aralık 2022

|  |   |
|--|---|
| Esas faaliyetlerden diğer gelirler (*) | 4 |
|  | 4 |

#### Esas faaliyetlerden diğer giderler

|                           |         |
|---------------------------|---------|
| Vergi, resim ve harçlar   | 296.909 |
| Danışmanlık giderleri     | 247.800 |
| KAP gideri                | 7.267   |
| Noter tasdik ve ücretleri | 198     |
| Diğer giderler            | 4.699   |
|                           | 556.873 |

(\*) 31 Aralık 2022 ve 2020 tarihleri itibarıyla esas faaliyetlerden diğer giderler içerisinde fonun mükellef olduğu vergi ödemeleri, noter harç tasdik giderleri, lisans giderleri, EFT gideri, tescil ve ilan giderleri bulunmaktadır.

### 14 - FİNANSMAN GİDERLERİ

Fon’un 18 Mayıs - 31 Aralık 2022 hesap dönemleri itibarıyla finansman gideri bulunmamaktadır.

### 15 - TÜREV ARAÇLAR

Bulunmamaktadır.

### 16 - FİNANSAL ARAÇLAR

#### Finansal araçların gerçeğe uygun değeri

Gerçeğe uygun değer, bilgili ve istekli taraflar arasında, piyasa koşullarına uygun olarak gerçekleşen işlemlerde, bir varlığın karşılığında el değiştirebileceği veya bir yükümlülüğün karşılanabileceği değerdir.

Fon, finansal enstrümanların tahmini gerçeğe uygun değerlerini hâlihazırda mevcut piyasa bilgileri ve uygun değerlendirme yöntemlerini kullanarak belirlemiştir. Bununla birlikte, gerçeğe uygun değerleri tahmin edebilmek yorum ve muhakeme gerektirmektedir. Sonuç olarak burada sunulan tahminler, Fon’un cari bir piyasa işleminde elde edebileceği miktarların göstergesi olamaz.

Gerçeğe uygun değerleri tahmin edilmesi pratikte mümkün olan finansal enstrümanların gerçeğe uygun değerlerinin tahmini için aşağıdaki yöntem ve varsayımlar kullanılmıştır:

# YAPI KREDİ PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş. KOÇ TOPLULUĞU ŞİRKETLERİ BİRİNCİ ÖZEL GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM FONU

## 31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

### 16 - FİNANSAL ARAÇLAR (Devamı)

#### a. Finansal varlıklar:

Bankalardan alacaklar ve diğer finansal aktifler dahil olmak üzere maliyet bedeli ile gösterilen finansal aktifler bu finansal tablolarda iskontolu değerleri ile kayıtlara alınmaktadır.

Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlık olarak sınıflandırılan borsaya kote olmayan hisse senetlerinin gerçeğe uygun değeri, mesleki yeterliliğe sahip bağımsız değerlendirme eksperleri tarafından yapılan değerlemelerde belirtilen makul değerleri esas alınarak finansal tablolara yansıtılmaktadır.

Sermayedeki payı temsil eden gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar için gerçeğe uygun değere esas teşkil eden fiyat oluşumlarının aktif piyasa koşulları içerisinde gerçekleşmemesi durumunda, söz konusu finansal varlık alımlarına ilişkin maliyetin, alım tarihinin raporlama tarihine yakın olduğu veya faaliyete başlanmaması gibi gerçeğe uygun değer güvenilir olarak ölçülmesinin mümkün bulunmadığı durumlar için, elde edilen hisselerin gerçeğe uygun değerine yaklaştığı varsayılarak maliyet değerinden kayıtlara taşınmaktadır.

#### b. Finansal yükümlülükler:

Kısa vadeli olmaları sebebiyle parasal pasiflerin gerçeğe uygun değerlerinin defter değerlerine yaklaştığı varsayılmaktadır.

Fon’un finansal varlık ve yükümlülüklerinin gerçeğe uygun değerleri ve kayıtlı değerleri aşağıdaki gibidir:

|                           | 31 Aralık 2022       |                |
|---------------------------|----------------------|----------------|
|                           | Gerçeğe uygun değeri | Kayıtlı değeri |
| Nakit ve nakit benzerleri | 152.376.411          | 152.376.411    |
| Diğer varlıklar           | 6.516.567            | 6.516.567      |
| Diğer borçlar             | 176.810              | 176.810        |

Fon’un portföyündeki varlıkların kayıtlı değer ölçümlerinde Tebliğ’in 9. maddesinde belirtilen değerlendirme ilkeleri esas alınmıştır (Dipnot 2.o).

Nakit ve nakit benzerleri ile diğer alacak ve borçların kısa vadeli olmaları sebebiyle gerçeğe uygun değerlerinin defter değerlerine yaklaştığı öngörülmektedir.

Finansal varlıkların ve yükümlülüklerin gerçeğe uygun değeri aşağıdaki gibi belirlenir:

- Birinci seviye: Finansal varlık ve yükümlülükler, birbirinin aynı varlık ve yükümlülükler için aktif piyasada işlem gören borsa fiyatlarından değerlendirilmektedir.
- İkinci seviye: Finansal varlık ve yükümlülükler, ilgili varlık ya da yükümlülüğün birinci seviyede belirtilen borsa fiyatından başka doğrudan ya da dolaylı olarak piyasada gözlenebilen fiyatının bulunmasında kullanılan girdilerden değerlendirilmektedir.
- Üçüncü seviye: Finansal varlık ve yükümlülükler, varlık ya da yükümlülüğün gerçeğe uygun değerinin bulunmasında kullanılan piyasada gözlenebilir bir veriye dayanmayan girdilerden değerlendirilmektedir.

**YAPI KREDİ PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş. KOÇ TOPLULUĞU ŞİRKETLERİ  
BİRİNCİ ÖZEL GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM FONU**

**31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT  
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

**16 - FİNANSAL ARAÇLAR (Devamı)**

Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar:

| <b>31 Aralık 2022</b>                  | <b>Seviye 1</b> | <b>Seviye 2</b> | <b>Seviye 3</b>  |
|--|-----------------|-----------------|------------------|
| Borsada işlem görmeyen hisse senetleri | -               | -               | <b>6.516.567</b> |
|  | -               | -               | <b>6.516.567</b> |

31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla, teminata verilen finansal varlık bulunmamaktadır.

Borsada işlem görmeyen hisse senetlerine ilişkin hareket tablosu aşağıda yer almaktadır:

# YAPI KREDİ PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş. KOÇ TOPLULUĞU ŞİRKETLERİ BİRİNCİ ÖZEL GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM FONU

## 31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### 17 - BİLANÇO TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

Türkiye'nin güneydoğu kesiminde yaşanan, pek çok ilimizi etkileyen ve tüm ülkemizi sarsan depremlerin yarattığı olumsuzluklar nedeniyle bölgedeki 10 ilimizi içeren olağanüstü hal ilan edilmiştir. Söz konusu afetin müşterilerimiz ve bankamız finansal durumu üzerindeki etkisinin durum tespitine yönelik çalışmalar sürmektedir.

### 18 - NAKİT AKIŞ TABLOSUNA İLİŞKİN AÇIKLAMALAR

31 Aralık 2022

#### Nakit ve nakit benzerleri

|                                     |                    |
|-------------------------------------|--------------------|
| Bankalardaki mevduatlar             | 152.376.411        |
| - <i>Vadesiz mevduat</i>            | 17.213             |
| - <i>Vadeli mevduat (*)</i>         | 152.359.198        |
| Borsa para piyasası alacakları (**) | -                  |
|                                     | <b>152.376.411</b> |

(\*) 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla, fon'un portföyünde yer alan vadeli mevduatların vadesi 1 aydan kısa olup ortalama faiz oranları Türk lirası cinsinden %14,00, Amerikan doları cinsinden ise %0,82'dir.  
(31 Aralık 2021: Bulunmamaktadır.)

(\*\*) 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla, Borsa Para Piyasası'ndan alacakları bulunmamaktadır.  
(31 Aralık 2021: Bulunmamaktadır.)

Fon'un 31 Aralık 2022 ve 2020 tarihleri itibarıyla nakit akış tablolarında, nakit ve nakit benzeri değerler, banka mevduatlarına ters repo alacakları ilave edilip faiz tahakkukları düşülerek gösterilmektedir:

31 Aralık 2022

|                           |                    |
|---------------------------|--------------------|
| Nakit ve nakit benzerleri | 152.376.411        |
| Ters repo alacakları      | -                  |
| Faiz tahakkukları (-)     | (78.190)           |
|                           | <b>152.298.221</b> |

### 19 - TOPLAM DEĞER/NET VARLIK DEĞERİ DEĞİŞİM TABLOSUNA İLİŞKİN AÇIKLAMALAR VE FİNANSAL VARLIKLAR

2022

|   |                    |
|---|--------------------|
| <b>Toplam Değer/Net Varlık Değeri - 18 Mayıs</b>  | -                  |
| Toplam Değerde/Net Varlık Değerinde Artış         | 16.192.187         |
| Katılma Payı İhraç Tutarı (+)                     | 142.523.981        |
| <b>Toplam Değer/Net Varlık Değeri - 31 Aralık</b> | <b>158.716.168</b> |

**YAPI KREDİ PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş. KOÇ TOPLULUĞU ŞİRKETLERİ  
BİRİNCİ ÖZEL GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM FONU**

**31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT  
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**19 - TOPLAM DEĞER/NET VARLIK DEĞERİ DEĞİŞİM TABLOSUNA İLİŞKİN  
AÇIKLAMALAR VE FİNANSAL VARLIKLAR (Devamı)**

**Birim Pay Değeri**

**31 Aralık 2022**

|                             |             |
|-----------------------------|-------------|
| Fon Toplam Değeri (TL)      | 158.716.168 |
| Dolaşımda Pay Sayısı (Adet) | 140.766.958 |
| Birim Pay Değeri (TL)       | 1,127510    |

31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla çıkarılmış katılma belgeleri 50.000.000.000 adettir.

**2022**

**18 Mayıs itibarıyla (Adet)**

-

|  |   |             |
|--|---|-------------|
| Dönem içinde satılan fon payları sayısı (Adet)     | - | 140.766.958 |
| Dönem içinde geri alınan fon payları sayısı (Adet) | - | -           |

**31 Aralık itibarıyla dolaşımdaki pay sayısı (Adet)**

**140.766.958**

Fon'a ait menkul kıymetler Takasbank, katılma belgeleri ise Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş. "MKK" nezdinde saklamada tutulmaktadır. Yapılan saklama sözleşmesine istinaden menkul kıymetler Takasbank güvencesi altındadır.

**20 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ**

**FİNANSAL RİSK YÖNETİMİ**

Fon portföyündeki finansal varlık ve yükümlülüklerden dolayı, borç ve sermaye piyasası fiyatlarındaki, döviz kurları ile faiz oranlarındaki değişimlerin etkileri dahil çeşitli finansal risklere maruz kalmaktadır. Fon'un yönetim stratejisi Dipnot 1'de açıklanmıştır.

**i. Kredi riski açıklamaları**

Fon'un kredi riski esas olarak finansal varlıklarından doğabilmektedir. Fon'un portföyünde bulunabilecek finansal varlıklar SPK düzenlemeleri ve Fon içtüzüğü hükümlerine göre belirlenmektedir.

# YAPI KREDİ PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş. KOÇ TOPLULUĞU ŞİRKETLERİ BİRİNCİ ÖZEL GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM FONU

## 31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### 20 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

#### i. Kredi riski açıklamaları (Devamı)

Finansal araç türleri itibarıyla maruz kalınan kredi riskleri:

|  | Alacaklar        |             |                 |             | Finansal yatırımlar | Nakit ve nakit benzerleri |                      |
|--|------------------|-------------|-----------------|-------------|---------------------|---------------------------|----------------------|
|  | Ticari Alacaklar |             | Diğer Varlıklar |             |                     | Bankalardaki Mevduat      | Ters Repo Alacakları |
| 31 Aralık 2022   | İlişkili taraf   | Diğer taraf | İlişkili taraf  | Diğer taraf |                     |                           |                      |
| Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski  |                  |             |                 |             |                     |                           |                      |
| - Azami riskin teminat vs ile güvence altına alınmış kısmı   | -                | -           | -               | -           | 6.516.567           | 152.376.411               | -                    |
| A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net kayıtlı değeri   | -                | -           | -               | -           | 6.516.567           | 152.376.411               | -                    |
| B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların kayıtlı değeri | -                | -           | -               | -           | -                   | -                         | -                    |
| C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net kayıtlı değeri  | -                | -           | -               | -           | -                   | -                         | -                    |
| - Teminat vs ile güvence altına alınmış kısmı  | -                | -           | -               | -           | -                   | -                         | -                    |
| D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net kayıtlı değerleri   | -                | -           | -               | -           | -                   | -                         | -                    |
| - Vadesi geçmiş (brüt kayıtlı değeri)  | -                | -           | -               | -           | -                   | -                         | -                    |
| - Değer düşüklüğü (-)  | -                | -           | -               | -           | -                   | -                         | -                    |
| - Net değer teminat vs ile güvence altına alınmış kısmı  | -                | -           | -               | -           | -                   | -                         | -                    |
| - Vadesi geçmemiş (brüt kayıtlı değeri)  | -                | -           | -               | -           | -                   | -                         | -                    |
| - Değer düşüklüğü (-)  | -                | -           | -               | -           | -                   | -                         | -                    |
| - Net değer teminat vs ile güvence altına alınmış kısmı  | -                | -           | -               | -           | -                   | -                         | -                    |
| E. Finansal durum tablosu dışı kredi riski içeren unsurlar   | -                | -           | -               | -           | -                   | -                         | -                    |

**YAPI KREDİ PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş. KOÇ TOPLULUĞU ŞİRKETLERİ  
BİRİNCİ ÖZEL GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM FONU**

**31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT  
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

**20 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ  
(Devamı)**

**ii. Likidite riskine ilişkin açıklamalar**

Likidite riski, Fon’un net fonlama yükümlülüklerini yerine getirmeme ihtimalidir. Piyasalarda meydana gelen bozulmalar veya kredi puanının düşürülmesi gibi fon kaynaklarının azalması sonucunu doğuran olayların meydana gelmesi, likidite riskinin oluşmasına sebebiyet vermektedir. Fon Yönetimi, fon kaynaklarını dağıtarak mevcut ve muhtemel yükümlülüklerini yerine getirmek için yeterli tutarda nakit ve benzeri kaynağı bulundurmak suretiyle likidite riskini yönetmektedir.

31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla Fon’un türev finansal yükümlülüğü yoktur (31 Aralık 2021: Yoktur).

Aşağıdaki tablo, Fon’un türev niteliğinde olmayan finansal yükümlülüklerinin vade dağılımını göstermektedir. Aşağıdaki tablolar, Fon’un yükümlülükleri iskonto edilmeden ve ödemesi gereken en erken tarihler esas alınarak hazırlanmıştır. Söz konusu yükümlülükler üzerinden ödenecek faizler aşağıdaki tabloya dâhil edilmiştir.

| 31 Aralık 2022 | Kayıtlı<br>Değeri | Sözleşmeye<br>dayalı      | 3 aydan<br>kısa | 3-12 ay<br>arası | 1-5 yıl<br>arası | 5 yıldan<br>uzun |
|----------------|-------------------|---------------------------|-----------------|------------------|------------------|------------------|
|                |                   | nakit çıkışlar<br>toplamı |                 |                  |                  |                  |
| Diğer borçlar  | 176.810           | 176.810                   | 176.810         | -                | -                | -                |

**iii. Piyasa riski açıklamaları**

**Döviz pozisyonu riski**

31 Aralık 2022 ve 2020 tarihleri itibarıyla Fon tarafından tutulan yabancı para varlıklar ve borçların orijinal bakiyeleri ve toplam TL karşılıkları aşağıdaki gibidir:

|                                       | 31 Aralık 2022     |                  |                  |
|---------------------------------------|--------------------|------------------|------------------|
|                                       | TL<br>Karşılığı    | ABD<br>Doları    | Avro             |
| Nakit ve<br>nakit benzerleri          | 152.209.548        | 5.453.441        | 2.520.177        |
| <b>Toplam varlıklar</b>               | <b>152.209.548</b> | <b>5.453.441</b> | <b>2.520.177</b> |
| <b>Net yabancı<br/>para varlıklar</b> | <b>152.209.548</b> | <b>5.453.441</b> | <b>2.520.177</b> |



**YAPI KREDİ PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş. KOÇ TOPLULUĞU ŞİRKETLERİ  
BİRİNCİ ÖZEL GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM FONU**

**31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT  
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

**20 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ  
(Devamı)**

**iii. Piyasa riski açıklamaları (Devamı)**

Aşağıdaki tablo, Fon’un Avro ve Dolar kurundaki %10’luk değişime olan duyarlılığını göstermektedir. Bu tutarlar Avro’nun ve Dolar’ın TL karşısında %10 oranında değer artışının/azalışının gelir tablosundaki etkisini ifade eder. Bu analiz sırasında tüm değişkenlerin özellikle faiz oranlarının sabit kalacağı varsayılmıştır.

|  | 31 Aralık 2022                     |                                     |                                    |                                     |
|--|------------------------------------|-------------------------------------|------------------------------------|-------------------------------------|
|  | Kar / Zarar                        |                                     | Özkaynaklar                        |                                     |
|  | Yabancı paranın<br>değer kazanması | Yabancı paranın<br>değer kaybetmesi | Yabancı paranın<br>değer kazanması | Yabancı paranın<br>değer kaybetmesi |
| Dolar’ın TL karşısında<br>%20 değişimi halinde |                                    |                                     |                                    |                                     |
| 1 - Dolar net varlık / yükümlülüğü             | 20.394.016                         | (20.394.016)                        | 20.394.016                         | (20.394.016)                        |
| 2- Dolar riskinden korunan kısım (-)           |                                    |                                     |                                    |                                     |
| <b>3- Dolar net etki (4 +5)</b>                | <b>20.394.016</b>                  | <b>(20.394.016)</b>                 | <b>20.394.016</b>                  | <b>(20.394.016)</b>                 |

|   | 31 Aralık 2022                     |                                     |                                    |                                     |
|---|------------------------------------|-------------------------------------|------------------------------------|-------------------------------------|
|   | Kar / Zarar                        |                                     | Özkaynaklar                        |                                     |
|   | Yabancı paranın<br>değer kazanması | Yabancı paranın<br>değer kaybetmesi | Yabancı paranın<br>değer kazanması | Yabancı paranın<br>değer kaybetmesi |
| EUR TL karşısında<br>%20 değişimi halinde |                                    |                                     |                                    |                                     |
| 1 - EURnet varlık / yükümlülüğü           | 10.047.894                         | (10.047.894)                        | 10.047.894                         | (10.047.894)                        |
| 2- EUR riskinden korunan kısım (-)        |                                    |                                     |                                    |                                     |
| <b>3- EUR net etki (4 +5)</b>             | <b>10.047.894</b>                  | <b>(10.047.894)</b>                 | <b>10.047.894</b>                  | <b>(10.047.894)</b>                 |
| <b>TOPLAM (6)</b>                         | <b>30.441.910</b>                  | <b>(30.441.910)</b>                 | <b>30.441.910</b>                  | <b>(30.441.910)</b>                 |

**YAPI KREDİ PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş. KOÇ TOPLULUĞU ŞİRKETLERİ  
BİRİNCİ ÖZEL GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM FONU**

**31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT  
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

**20 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ  
(Devamı)**

**iii. Piyasa riski açıklamaları (Devamı)**

**Faiz pozisyonu riski**

Faiz oranı riski, piyasa faiz oranlarında meydana gelen değişikliklerden dolayı Fonun faize duyarlı finansal varlıklarının nakit akışlarında veya gerçeğe uygun değerinde dalgalanmalar olması riskidir. Fon’un faize duyarlılığı finansal araçların faiz değişimine bağlı olarak finansal varlıkların gerçeğe uygun değerlerinde olacak değişikliği içermektedir. Fon’un 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla aktif ve pasiflerinin yeniden fiyatlandırmaya göre kalan vadeleri ile likidite riskinde açıklanan kalan vadeleri büyük ölçüde aynıdır.

**31 Aralık 2022**

**Sabit faizli finansal araçlar**

Vadeli mevduat 152.359.198

**Değişken faizli finansal araçlar**

Fon’un değişken faizli finansal araçları bulunmamaktadır.

**Fiyat riski**

Fon’un finansal varlıkları, Fon’u fiyat riskine maruz bırakmaktadır. 31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla Fon’u portföyünde yer alan finansal varlıklar rayiç değerinden tutulmaktadır. Rayiç değerler %5 oranında artsaydı/azalsaydı ve diğer tüm değişkenler sabit kalsaydı, Fon portföyünde yer alan finansal varlıklar hesabı ve net varlık değeri değişmeyecektir.

İndirgenmiş nakit akışları yöntemi beklenen nakit akışlarından ödemenin riske göre düzenlenmiş iskonto oranından bugünkü değerine iskontolanmış halini dikkate alır. Beklenen gelir tahmini faiz amortisman vergi öncesi kar (“FAVÖK”) senaryoları, her senaryoya göre sağlanacak nakit akışı olasılığını dikkate alarak belirlenmiştir.

**21 - FİNANSAL TABLOLARI ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEN YA DA FİNANSAL  
TABLOLARIN AÇIK, YORUMLANABİLİR VE ANLAŞILABİLİR OLMASI  
AÇISINDAN AÇIKLANMASI GEREKLİ OLAN DİĞER HUSUSLAR**

31 Aralık 2022 itibarıyla Fon portföyünde gelir ortaklığı senetleri bulunmamaktadır (31 Aralık 2021: Bulunmamaktadır).

.....

**YAPI KREDİ PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş. KOÇ TOPLULUĞU ŞİRKETLERİ BİRİNCİ  
ÖZEL GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM FONU**

**31 MAYIS - 31 ARALIK 2022 HESAP DÖNEMİNE AİT  
PORTFÖY DAĞILIM RAPORU VE PAY FİYATININ  
HESAPLANMASINA DAYANAK TEŞKİL EDEN  
PORTFÖY DEĞERİ TABLOSU VE TOPLAM DEĞER/  
NET VARLIK DEĞERİ TABLOSUNU İÇEREN  
FİYAT RAPORLARININ MEVZUATA UYGUN OLARAK  
HAZIRLANMASINA İLİŞKİN RAPOR**



**YAPI KREDİ PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş. KOÇ TOPLULUĞU ŞİRKETLERİ BİRİNCİ ÖZEL  
GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM FONU**

**PAY FİYATININ HESAPLANMASINA DAYANAK TEŞKİL EDEN  
PORTFÖY DEĞERİ TABLOSU VE TOPLAM DEĞER/NET VARLIK DEĞERİ TABLOSUNU  
İÇEREN FİYAT RAPORLARININ MEVZUATA UYGUN OLARAK  
HAZIRLANMASINA İLİŞKİN RAPOR**

Yapı Kredi Portföy Yönetimi A.Ş. Koç Topluluğu Şirketleri Birinci Özel Girişim Sermayesi Yatırım Fonu'nun ("Fon") pay fiyatının hesaplanmasına dayanak teşkil eden 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla hazırlanan portföy değeri tablosu ve toplam değer/net varlık değeri tablosunu içeren fiyat raporlarınının 30 Aralık 2013 tarihli ve 28867 (Mükerrer) sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Yatırım Fonlarının Finansal Raporlama Esaslarına ilişkin Tebliğ (II-14.2) ("Tebliğ") hükümlerine ve Sermaye Piyasası Kurulu'nca ("SPK") belirlenen esaslara uygun olarak hazırlanıp hazırlanmadığını SPK'nın konu hakkındaki düzenleme ve duyuruları çerçevesinde 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla incelemiş bulunuyoruz.

Yapı Kredi Portföy Yönetimi A.Ş. Koç Topluluğu Şirketleri Birinci Özel Girişim Sermayesi Yatırım Fonu'nun pay fiyatının hesaplanmasına dayanak teşkil eden 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla hazırlanan portföy değeri tablosu ve toplam değer/net varlık değeri tablosunu içeren fiyat raporları Tebliğ hükümlerine ve SPK tarafından belirlenen esaslara uygun olarak hazırlanmıştır.

Bu rapor tamamen SPK ve Yapı Kredi Portföy Yönetimi A.Ş.'nin bilgisi ve kullanımı için hazırlanmış olup, başka bir maksatla kullanılması mümkün değildir.

PwC Bağımsız Denetim ve  
Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.

Talar Gül, SMMM  
Sorumlu Denetçi

İstanbul, 27 Nisan 2023

**YAPI KREDİ PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş. KOÇ TOPLULUĞU ŞİRKETLERİ BİRİNCİ ÖZEL  
GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM FONU**

---

| <b>İÇİNDEKİLER</b>   | <b>SAYFA</b> |
|--|--------------|
| <b>I- FONU TANITICI BİLGİLER.....</b>                                | <b>1</b>     |
| <b>II- FONUN PERFORMANSINA İLİŞKİN BİLGİLER.....</b>                 | <b>2-3</b>   |
| <b>III- FON/ORTAKLIK PORTFÖY DEĞERİ TABLOSU FİYAT RAPORLARI.....</b> | <b>4-5</b>   |
| <b>IV- TOPLAM DEĞER/NET VARLIK DEĞERİ TABLOSU.....</b>               | <b>6</b>     |
| <b>V- YIL İÇİNDE YAPILAN GİDERLER.....</b>                           | <b>7</b>     |
| <b>VI- DİĞER AÇIKLAMALAR.....</b>                                    | <b>8</b>     |
| <b>VII- PORTFÖYDEN SATIŞLAR.....</b>                                 | <b>9</b>     |
| <b>VIII- İTFALAR.....</b>  | <b>10</b>    |
| <b>IX- PORTFÖYE ALIŞLAR.....</b>                                     | <b>11</b>    |
| <b>X- FİYAT RAPORLARINA İLİŞKİN PORTFÖY DEĞERLEME ESASLARI.....</b>  | <b>12</b>    |

# YAPI KREDİ PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş. KOÇ TOPLULUĞU ŞİRKETLERİ BİRİNCİ ÖZEL GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM FONU

## FONU TANITICI BİLGİLER

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

---

### A. FONUN ADI:

Yapı Kredi Portföy Yönetimi A.Ş. Koç Topluluğu Şirketleri Birinci  
Özel Girişim Sermayesi Yatırım Fonu

### B. KURUCUNUN ÜNVANI:

Yapı Kredi Portföy Yönetimi A.Ş.

### C. YÖNETİCİNİN ÜNVANI:

Yapı Kredi Portföy Yönetimi A.Ş.

### D. FON TUTARI:

Fonun tutarı 500.000.000 TL'dir.

### E. TOPLAM DEĞER/NET VARLIK DEĞERİ:

Fonun toplam değeri 158.716.168,24 TL'dir.

### F. KATILMA PAYI SAYISI:

Fonun katılma payı sayısı 140.766.958 adettir.

### G. FONUN KURULUŞ TARİHİ:

Fon 1 Haziran 2022 tarihinde kurulmuştur.

### H. FONUN SÜRESİ:

Fon kurulduğu günden itibaren süresizdir.

**YAPI KREDİ PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş. KOÇ TOPLULUĞU ŞİRKETLERİ  
BİRİNCİ ÖZEL GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM FONU**

**FONUN PERFORMANSINA İLİŞKİN BİLGİLER**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

---

**A. YIL SONU KATILMA PAYI FİYATI:**

Fonun yıl sonu katılma payı fiyatı 1.12751 TL'dir.

**B. ÖNCEKİ YIL KATILMA PAYI FİYATI:**

Fonun önceki yıl katılma payı fiyatı 0 TL'dir.

**C. YILLIK KATILMA PAYI FİYATI ARTIŞ ORANI:**

Yıllık katılma payı fiyatı artış oranı %0,00'dır.

**D. YILBAŞINA GÖRE FİYAT ARTIŞ ORANI:**

Yıllık katılma payı fiyatı artış oranı %0,00'dır.

**E. YILLIK ORTALAMA PORTFÖYDEKİ MENKUL KIYMETLER YÜZDESİ:**

|                             |        |
|-----------------------------|--------|
| Hisse Senedi                | 4,13%  |
| Vadeli Mevduat              | 0,12%  |
| Vadeli Mevduat/Yabancı Para | 95,75% |

**YAPI KREDİ PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş. KOÇ TOPLULUĞU ŞİRKETLERİ  
BİRİNCİ ÖZEL GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM FONU**

**FONUN PERFORMANSINA İLİŞKİN BİLGİLER**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

---

**F. YILLIK ORTALAMA TEDAVÜL ORANI:**

Yıllık ortalama tedavül oranı %0,28’dir.

**G. YILLIK ORTALAMA PORTFÖY DEVİR HIZI:**

Yıllık ortalama portföy devir hızı %0,00’dir.

**H. PORTFÖYÜN ORTALAMA VADESİ:**

Portföyün ortalama vadesi 16,35’tir.

**I. KATILMA PAYI İHRAÇLARINDAN KAYNAKLANAN NAKİT GİRİŞLERİ:**

Katılma payı ihraçlarından kaynaklanan nakit girişleri 16.192.187 TL’dir.

**J. KATILMA PAYI İADELERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT ÇIKIŞLARI:**

Katılma payı iadelerinden kaynaklanan nakit çıkışları 142.523.981 TL’dir.



# YAPI KREDİ PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş. KOÇ TOPLULUĞU ŞİRKETLERİ BİRİNCİ ÖZEL GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM FONU

## FON/ORTAKLIK PORTFÖY DEĞERİ TABLOSU FİYAT RAPORLARI

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

| Menkul Kıymet                      | İhraççı | Vade       | ISIN Kodu | Nominal Faiz Oran | Faiz Ödeme Sayısı | Nominal Değ./Kontrat Sayısı | Birim Alış Fiyatı | Satın Alış Tarihi | İç İskonto Oran | Borsa Sözleşme No | Repo Teminat Tutarı | Günlük Birim Değer | Günlük Kur | Toplam Değer/Net Varlık Değeri | Grup (%)      | Toplam (%)    |
|------------------------------------|---------|------------|-----------|-------------------|-------------------|-----------------------------|-------------------|-------------------|-----------------|-------------------|---------------------|--------------------|------------|--------------------------------|---------------|---------------|
| <b>D.TUREV</b>                     |         |            |           |                   |                   |                             |                   |                   |                 |                   |                     |                    |            |                                |               |               |
| <b>ARAÇLAR</b>                     |         |            |           |                   |                   |                             |                   |                   |                 |                   |                     |                    |            |                                |               |               |
| ViOP NAKİT TEMİNAT                 | -       | -          | -         | -                 | -                 | 0,00                        | -                 | -                 | -               | -                 | -                   | -                  | -          | 0                              | 0,00%         | 0,00%         |
| <b>Toplam</b>                      |         |            |           |                   |                   | <b>0,00</b>                 |                   |                   |                 |                   |                     |                    |            | <b>0</b>                       |               | <b>0,00%</b>  |
| <b>GRUP TOPLAMI</b>                |         |            |           |                   |                   |                             |                   |                   |                 |                   |                     |                    |            |                                |               |               |
| <b>0,00</b>                        |         |            |           |                   |                   |                             |                   |                   |                 |                   |                     |                    |            |                                |               |               |
| <b>İ.DİĞER</b>                     |         |            |           |                   |                   |                             |                   |                   |                 |                   |                     |                    |            |                                |               |               |
| <b>VARLIKLAR</b>                   |         |            |           |                   |                   |                             |                   |                   |                 |                   |                     |                    |            |                                |               |               |
| VADELİ MEVD-YP                     | YKB     | 02.01.2023 | -         | 0,10%             | -                 | 351.400,00                  | 0                 | 30.12.2022        | -               | -                 | -                   | 100,00055          | 18,6983    | 6.570.618,71                   | 4,31%         | 4,14%         |
|                                    | YKB     | 10.01.2023 | -         | 0,10%             | -                 | 2.520.017,00                | 0                 | 09.12.2022        | -               | -                 | -                   | 100,0063           | 19,9349    | 50.239.452,16                  | 32,97%        | 31,62%        |
|                                    | YKB     | 10.01.2023 | -         | 1,25%             | -                 | 5.098.000,00                | 0                 | 09.12.2022        | -               | -                 | -                   | 100,07876          | 18,6983    | 95.399.005,58                  | 62,61%        | 60,05%        |
| <b>Ara Toplam</b>                  |         |            |           |                   |                   | <b>7.618.017,00</b>         |                   |                   |                 |                   |                     |                    |            | <b>145.638.457,74</b>          | <b>95,59%</b> | <b>91,67%</b> |
| <b>Toplam</b>                      |         |            |           |                   |                   | <b>7.969.417,00</b>         |                   |                   |                 |                   |                     |                    |            | <b>152.209.076,45</b>          |               | <b>95,80%</b> |
| VADELİ MEVDUAT                     | YKB     | 02.01.2023 | -         | 14,90%            | -                 | 150.000,00                  | 0                 | 30.12.2022        | -               | -                 | -                   | 100,08163          | 1          | 150.122,44                     | 0,10%         | 0,09%         |
| <b>Toplam</b>                      |         |            |           |                   |                   | <b>150.000,00</b>           |                   |                   |                 |                   |                     |                    |            | <b>150.122,44</b>              |               | <b>0,09%</b>  |
| <b>GRUP TOPLAMI</b>                |         |            |           |                   |                   |                             |                   |                   |                 |                   |                     |                    |            |                                |               |               |
| <b>8.119.417,00</b>                |         |            |           |                   |                   |                             |                   |                   |                 |                   |                     |                    |            |                                |               |               |
| <b>FON/ORTAKLIK PORTFÖY DEĞERİ</b> |         |            |           |                   |                   |                             |                   |                   |                 |                   |                     |                    |            |                                |               |               |
| <b>8.121.652,00</b>                |         |            |           |                   |                   |                             |                   |                   |                 |                   |                     |                    |            |                                |               |               |
| <b>0</b>                           |         |            |           |                   |                   |                             |                   |                   |                 |                   |                     |                    |            |                                |               |               |
| <b>158.875.766,03</b>              |         |            |           |                   |                   |                             |                   |                   |                 |                   |                     |                    |            |                                |               |               |

**YAPI KREDİ PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş. KOÇ TOPLULUĞU ŞİRKETLERİ  
BİRİNCİ ÖZEL GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM FONU**

**TOPLAM DEĞER/NET VARLIK DEĞERİ TABLOSU**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

|   | 31 Aralık 2022     |           |               |
|---|--------------------|-----------|---------------|
|   | Tutar<br>TL        | Grup<br>% | Toplam<br>%   |
| <b>Fon/ortaklık portföy değeri</b>                      | <b>158.875.766</b> | -         | <b>100,10</b> |
| <b>Hazır değerler</b>                                   | <b>17.213</b>      | -         | <b>0,35</b>   |
| Kasa  | -                  | -         | -             |
| Bankalar  | 17.213             | 100,00    | 0,35          |
| Diğer hazır değerler                                    | -                  | -         | -             |
| <b>Alacaklar</b>  | -                  | -         | -             |
| Takastan alacaklar                                      | -                  | -         | -             |
| Diğer alacaklar   | -                  | -         | -             |
| <b>Diğer varlıklar</b>                                  | -                  | -         | -             |
| <b>Borçlar</b>  | <b>176.810</b>     | -         | <b>0,11</b>   |
| Takasa borçlar  | -                  | -         | -             |
| Yönetim ücreti  | 140.928            | 79,71     | 0,09          |
| Ödenecek vergi  | -                  | -         | -             |
| İhtiyatlar  | -                  | -         | -             |
| Krediler  | -                  | -         | -             |
| Diğer borçlar   | 35.883             | 20,29     | 0,02          |
| <b>Girişim Sermayesi Yatırımları Portföyü</b>           | <b>6.516.567</b>   | -         | <b>4,10</b>   |
| a)Bağlı ortaklıklar, iştirakler, iş ortaklıkları        | 6.516.567          | -         | 100,00        |
| b)Kolektif yatırım amacıyla yurtdışında kurulan kurulu: | -                  | -         | -             |
| c)Yurtiçinde kurulu özel amaçlı şirketler               | -                  | -         | -             |
| d)GSYO sermaye piyasası araçları                        | -                  | -         | -             |
| e)GSYF katılma payları                                  | -                  | -         | -             |
| f)Diğer   | -                  | -         | -             |
| <b>Toplam değer/net varlık değeri</b>                   | <b>158.716.168</b> |           | <b>100,00</b> |

Toplam katılma payı/Pay sayısı 50.000.000.000

Birim pay değeri 1,12751

**YAPI KREDİ PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş. KOÇ TOPLULUĞU ŞİRKETLERİ  
BİRİNCİ ÖZEL GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM FONU**

**YIL İÇİNDE YAPILAN GİDERLER**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

---

|                                   | <b>31 Mayıs -<br/>31 Aralık 2022</b> |
|-----------------------------------|--------------------------------------|
| Fon yönetim ücreti                | 847.042                              |
| Komisyon ve diğer işlem ücretleri | 250.026                              |
| Saklama ücretleri                 | 80.775                               |
| Denetim ücretleri                 | 45.000                               |
| Vergi, resim ve harçlar           | 296.909                              |
| KAP gideri                        | 7.267                                |
| Noter tasdik ve ücretler          | 198                                  |
| Diğer giderler                    | 4.702                                |

---

**1.531.917**

---

# YAPI KREDİ PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş. KOÇ TOPLULUĞU ŞİRKETLERİ BİRİNCİ ÖZEL GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM FONU

## DİĞER AÇIKLAMALAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

---

### A. Geçen Yıl İçinde Rüçhan Hakkı Kullanımı, Bedelsiz Pay Alımı, Temettü ve Anapara Tahsilatına İlişkin Açıklamalar

- (i) 2022 yılı içerisinde Fon’un temettü geliri bulunmamaktadır.
- (ii) 2022 yılı içerisinde Fon’un aldığı bedelsiz hisse senetleri bulunmamaktadır.

### B. Geçen Yıl İçinde Yatırım Fonlarına İlişkin Mevzuatta Meydana Gelen Değişme ve Hukuki İhtilaflarla İlgili Açıklamalar

- (i) Fon muhasebe kayıtlarını ve yasal finansal tablolarını TL cinsinden, Türk Ticaret Kanunu (“TTK”), Sermaye Piyasası Kurulu’nun (“SPK”) yayınlamış olduğu tebliğler ve Vergi Usul Kanunu’na uygun olarak hazırlamaktadır. SPK, 30 Aralık 2013 tarihli Resmi Gazete’de yayımlanan, “Yatırım Fonlarının Finansal Raporlama Esaslarına İlişkin Tebliğ”i (II-14.2) ile finansal tablo ve raporların hazırlanıp sunulmasına ilişkin ilke ve kuralları belirlemiştir.
- (ii) 1 Temmuz 2014 tarihi itibarıyla, 19 Aralık 1996 tarihli ve 22852 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan “Yatırım Fonlarına İlişkin Esaslar Tebliğ (Seri VII, No:10)” yürürlükten kaldırılmış olup, 9 Temmuz 2013 tarihli 28702 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan “Yatırım Fonlarına İlişkin Esaslar Tebliğ (III-52.1)” yürürlüğe girmiştir.

# **YAPI KREDİ PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş. KOÇ TOPLULUĞU ŞİRKETLERİ BİRİNCİ ÖZEL GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM FONU**

## **PORTFÖYDEN SATIŞLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

---

Sermaye Piyasası Kurulu’nun yayınlamış olduğu Yatırım Fonlarının Finansal Raporlama Esaslarına İlişkin Tebliği (II-14.2)' nin "Portföy dağılım raporları" konulu 10. maddesinin (4) nolu bendi uyarınca, satış detaylarına yer verilmemiştir.

## **YAPI KREDİ PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş. KOÇ TOPLULUĞU ŞİRKETLERİ BİRİNCİ ÖZEL GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM FONU**

### **İTFALAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

---

Sermaye Piyasası Kurulu’nun yayınlamış olduğu Yatırım Fonlarının Finansal Raporlama Esaslarına İlişkin Tebliği (II-14.2)' nin "Portföy dağılım raporları" konulu 10. maddesinin (4) nolu bendi uyarınca, itfa detaylarına yer verilmemiştir.

## **YAPI KREDİ PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş. KOÇ TOPLULUĞU ŞİRKETLERİ BİRİNCİ ÖZEL GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM FONU**

### **PORTFÖYE ALIŞLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

---

Sermaye Piyasası Kurulu’nun yayınlamış olduğu Yatırım Fonlarının Finansal Raporlama Esaslarına İlişkin Tebliği (II-14.2)' nin "Portföy dağılım raporları" konulu 10. maddesinin (4) nolu bendi uyarınca, alış detaylarına yer verilmemiştir.

# YAPI KREDİ PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş. KOÇ TOPLULUĞU ŞİRKETLERİ BİRİNCİ ÖZEL GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM FONU

## FİYAT RAPORLARINA İLİŞKİN PORTFÖY DEĞERLEME ESASLARI

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

- 1) Portföydeki varlıkların değeri aşağıdaki esaslara göre tespit edilir:
  - a) Portföye alınan varlıklar alım fiyatlarıyla kayda geçirilir. Yabancı para cinsinden varlıkların alım fiyatı satın alma günündeki yabancı para cinsinden değerinin T.C. Merkez Bankası ("TCMB") döviz satış kuru ile çarpılması suretiyle bulunur.
  - b) Alış tarihinden başlamak üzere portföydeki varlıklardan;
    - 1) Borsada işlem görenler değeri günün borsada oluşan en son seans ağırlıklı ortalama fiyat veya oranlarla değerlendirilir. Şu kadar ki, kapanış seansı uygulaması bulunan piyasalarda işlem gören varlıkların değerlemesinde kapanış seansında oluşan fiyatlar, kapanış seansında fiyatın oluşmaması durumunda ise borsada oluşan en son seans ağırlıklı ortalama fiyatlar kullanılır.
    - 2) konu olmayan paylar son işlem tarihindeki borsa fiyatıyla; borçlanma araçları, ters repo ve repolar son işlem günündeki iç verim oranı ile değerlendirilir.
    - 3) Fon katılma payları, değerlendirme günü itibarıyla en son açıklanan fiyatları esas alınarak değerlendirilir.
    - 4) Vadeli mevduat, bileşik faiz oranı kullanılarak tahakkuk eden faizin anaparaya eklenmesi suretiyle değerlendirilir.
    - 5) Yabancı para cinsinden olanlar, TCMB tarafından ilgili yabancı para için belirlenen döviz alış kuru ile değerlendirilir.
    - 6) Türev araçlar nedeniyle teminat olarak verilen varlıklar da portföy değeri tablosunda gösterilir. Bu varlıklar teminatın türü dikkate alınarak bu maddedeki esaslar çerçevesinde değerlendirilir.
    - 7) Borsa dışı repo-ters repo sözleşmeleri, piyasa fiyatını en doğru yansıtabilecek şekilde güvenilir ve doğrulanabilir bir yöntemle değerlendirilir.
    - 8) (1) ile (7) nolu alt bentlerde belirtilenler dışında kalanlar, Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Muhasebe Standartları ("TMS") / Türkiye Finansal Raporlama Standartları ("TFRS") dikkate alınarak değerlendirilir. Değerleme esasları, yazılı karara bağlanır.
    - 9) (7) ve (8) nolu alt bentlerde yer alan yöntemlere ilişkin kararlar kurucunun yönetim kurulu tarafından alınır.
  - c) Endeks fonların portföylerinde yer alan varlıklardan; baz alınan endeks kapsamında bulunan varlıklar endeksin hesaplanmasında kullanılan esaslar, diğer varlıklar ise (b) bendinde belirtilen esaslar çerçevesinde değerlendirilir.
- 2) Fonun diğer varlık ve yükümlülükleri, KGK tarafından yayımlanan TMS/TFRS dikkate alınarak değerlendirilir. Şu kadar ki, fonun yabancı para cinsinden yükümlülükleri TCMB tarafından ilgili yabancı para için belirlenen döviz satış kuru ile çarpılması suretiyle değerlendirilir.