

**YAPI KREDİ PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.  
SERBEST ŞEMSIYE FON'A BAĞLI  
YAPI KREDİ PORTFÖY KİLYOS KAR PAYI ÖDEYEN  
HİSSE SENEDİ SERBEST (TL) FON (HİSSE SENEDİ YOĞUN FON) 'UN  
KATILMA PAYLARININ İHRACINA İLİŞKİN  
İZAHNAME**

Yapı Kredi Portföy Yönetimi A.Ş. tarafından 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu'nun 52. ve 54. maddelerine dayanılarak, 09/06/2015 tarihinde İstanbul ili Ticaret Sicili Memurluğu'na 470218 sicil numarası altında kaydedilerek 15.06.2015 tarih ve 8841 sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde ilan edilen Yapı Kredi Portföy Yönetimi A.Ş. Serbest Şemsiye Fon içtüzüğü ve bu izahname hükümlerine göre yönetilmek üzere oluşturulacak Yapı Kredi Portföy Kilyos Kar Payı Ödeyen Hisse Senedi Serbest (TL) Fon (Hisse Senedi Yoğun Fon)'un katılma paylarının ihracına ilişkin bu izahname Sermaye Piyasası Kurulu tarafından 24/01/2023 tarihinde onaylanmıştır.

İzahnamenin onaylanması, izahnamede yer alan bilgilerin doğru olduğunun Kurulca tekeffülü anlamına gelmeyeceği gibi, izahnameye ilişkin bir tavsiye olarak da kabul edilemez. İhraç edilecek katılma paylarına ilişkin yatırım kararları izahname ile bu izahnamede atıf yapılan, fonun ve kurucu portföy yönetim şirketinin Kamuyu Aydınlatma Platformu (KAP/www.kap.org.tr) sayfasında yer verilen bilgilerin bir bütün olarak değerlendirilmesi sonucu verilmelidir.

Bu izahname, Kurucu Yapı Kredi Portföy Yönetimi A.Ş.'nin ([www.yapikrediportfoy.com.tr](http://www.yapikrediportfoy.com.tr)) adresli resmi internet sitesi KAP'ta yayımlanmıştır. İzahnamenin nerede yayımlandığı hususunun tescili ve TTSG'de ilan tarihine ilişkin bilgiler varsa yatırımcı bilgi formunda yer almaktadır.

Bu izahname katılma paylarının alım satımının yapıldığı ortamlarda, şemsiye fon içtüzüğü ve varsa, yatırımcı bilgi formu ile birlikte, talep edilmesi halinde ücretsiz olarak yatırımcılara verilir. Ayrıca, fonun bilgilendirme dokümanları, finansal raporları ve varsa, portföy dağılım raporlarına fonun KAP sayfasından ulaşılabilir.

Bu izahnamede hüküm bulunmayan hallerde Kurulun yatırım fonlarına ilişkin düzenlemelerinde yer alan hükümler uygulanır.

## I. FON HAKKINDA GENEL BİLGİLER

Fon, Kanun hükümleri uyarınca tasarruf sahiplerinden fon katılma payı karşılığında toplanan nakitle, tasarruf sahipleri hesabına, inançlı mülkiyet esaslarına göre fonun KAP sayfasında yer verilen varlık ve haklardan oluşan portföyü işletmek amacıyla kurulan, katılma payları Serbest Şemsiye Fon'a bağlı olarak ihraç edilen ve tüzel kişiliği bulunmayan mal varlığıdır.

Fon tarafından, Sermaye Piyasası Kurulu'nun III-52.1 sayılı Yatırım Fonlarına İlişkin Esaslar Tebliği'nin (Tebliğ) 4. maddesinin ikinci fıkrası ile Sermaye Piyasası Kurulu'nun i-SPK.52.4 (20.06.2014 tarih ve 19/614 s.k.) sayılı İlke Kararı olarak kabul edilen Yatırım Fonlarına İlişkin Rehber'de (Rehber) düzenlenen tüm varlık ve işlemlere yatırım yapılabilecektir. Tebliğ'in 25. maddesinin birinci fıkrası ve Rehber'in 4.3. maddesinin birinci fıkrasının (a) bendi hükmü çerçevesinde, özel esaslar saklı kalmak kaydıyla, Fon tarafından, söz konusu varlık ve işlemlere Tebliğ ve Rehber'de belirlenen oransal yatırım sınırlamalarına tabi olunmaksızın Fon'un KAP sayfasında yer alan yatırım stratejileri ve limitleri dahilinde yatırım yapılabilir.

Fon'un ana yatırım stratejisi uyarınca; yalnızca TL olması koşuluyla fon toplam değerinin en az %80'i devamlı olarak yerli ortaklık paylarına yatırılır. Bu ortaklık paylarının seçiminde temettü potansiyeli yüksek görülen şirketlerin belirlenmesine yönelik analizler kullanılır. Fon portföyüne sadece TL cinsi varlıklar ve işlemler dahil edilecektir. Fon portföyünde yabancı para birimi cinsinden varlık ve altın ile diğer kıymetli madenler ve bunlara dayalı organize piyasalarda işlem gören sermaye piyasası araçları dahil edilmeyecektir.

Fon strateji olarak yüksek nakit temettü ödeyen ortaklık paylarına yatırım yaparak, yatırımcısına bu ortaklıkların dağıttığı temettülerden oluşacak düzenli bir nakit akışı sağlamayı hedeflemektedir. Söz konusu nakit akışı her yılın Ocak ayının 5. iş günü ile Temmuz ayının 5. iş günü yapılacak kar payı ödemeleri ile sağlanacaktır. Ödeme yapılacak günün BIST Pay Piyasası açık olmakla birlikte pay takas işlemlerinin gerçekleşmediği gün olması durumunda kar payı ödemesi takip eden ilk iş günü yapılacaktır. Kar payı ödemesinin oranı; 6 aylık dönemde tahsil edilmiş olan nakit temettülerin toplamının dönem sonu itibarıyla fonun dolaşımında bulunan pay adedine bölümü ile bulunur. Fon'un ödeyeceği kar payı, Fon'da oluşan karın tamamının dağıtımı değil, elde edilen nakdin uzun vadeli yatırımcılara yansıtılmasıdır. Bu tutarın ödenmesi ile Fon'un toplam değerinde kar payı tutarı kadar azalış gerçekleşecek ve bu azalış katılma payı fiyatına oransal yansıtacaktır.

Örnek hesaplama tablosu aşağıdaki gibidir : (Dönem sonu "Ocak – Haziran" ve "Temmuz – Aralık" dönemlerinden sonraki ayın 5.ışgünüünü ifade eder.)

A	Dönem Başı Fon Toplam Değeri	1.000.000	F	Dönem Sonu Dolaşımdaki Pay Adedi	115.000.000
B	Dönem Başı Dolaşımdaki Pay Adedi	100.000.000	G	Dönem Sonu Birim Pay Fiyatı (E/F)	0,01130435
C	Dönem Başı Birim Pay Fiyatı (A/B)	0,0100	H	Dönemde Tahsil Edilen Nakit Temettü Yüzdesi (D/E*100)	%6,1538
D	Dönemde Tahsil Edilen Nakit Temettü	80.000	I	Kar Payı Ödemesi (H*E=D)	80.000

E	Dönem Sonu Fon Toplam Değeri	1.300.000	J	Kar Payı Ödemesi Sonrası Fon Toplam Değeri (E-I)	1.220.000
			K	Kar Payı Ödemesi Sonrası Birim Pay Fiyatı (ilgili ayların 5. İşgününden bir önceki işgünü hesaplanan ve 5. İşgünü açıklanan nihai birim pay fiyatı)	0,0106087

Fon'un portföy yöneticileri, yatırım stratejisi, yatırım amacı, yatırım sınırlamaları, fonun maruz kalabileceği riskler, risk ölçüm yöntemleri, fon portföylerinde yer alan vadeli işlem ve opsiyon sözleşmeleri ile swap sözleşmeleri nedeniyle maruz kalınan risklere ilişkin limitler, kaldıraç limiti, fon yönetim ücreti oranı, karşılaştırma ölçütü veya eşik değer belirlenme esasları, Fon katılma paylarının alım satımı, portföyün yönetimi ve saklanması, portföyün değerlendirilmesi, Fon gelir gider farkının katılma payı sahiplerine aktarımı, Fona katılma ve fondan ayrılma şartları, Fon'un tasfiye şekline ilişkin esaslar ve Fon finansal raporlarının bağımsız denetimini yapan kuruluşa ilişkin bilgiler Fon'un KAP ([www.kap.org.tr](http://www.kap.org.tr)) sayfasında yer almaktadır. Kurucu yetkilileri ile Kurucu tarafından dışarıdan alınan hizmetlere ilişkin bilgiler ise Kurucu şirketin KAP sayfasında yer almaktadır.

<b><i>Kurucu ve Yönetici'nin</i></b>	
Unvanı:	<b>Yapı Kredi Portföy Yönetimi A.Ş.</b>
Yetki Belgesi	<b>13.05.2015 tarih ve PYŞ/PY.17-YD.9/391 sayılı Portföy Yöneticiliği ve Yatırım Danışmanlığı Faaliyetine İlişkin Yetki Belgesi</b> <b>Tarih: 13/05/2015</b> <b>No: PYŞ/PY.17-YD.9/391</b>
Merkez adresi ve internet sitesi:	Yapı Kredi Plaza A Blok Kat:13 Levent 34330 İstanbul <a href="http://www.yapikrediportfoy.com.tr">www.yapikrediportfoy.com.tr</a>
Telefon numarası:	0212 385 48 48
<b><i>Portföy Saklayıcısı'nın</i></b>	
Unvanı:	Yapı ve Kredi Bankası A.Ş.
Portföy Saklama Faaliyeti İznine İlişkin Kurul Karar Tarihi ve Numarası:	Tarih: 03.02.2015 No: 3/101
Merkez adresi ve internet sitesi:	Yapı Kredi D Blok Plaza Büyükdere Cad. Levent 34330 Beşiktaş-İstanbul <a href="http://www.yapikredi.com.tr">www.yapikredi.com.tr</a>
Telefon numarası:	0 212 339 70 00
<b><i>Fon'un</i></b>	
Unvanı:	Yapı Kredi Portföy Kilyos Kar Payı Ödeyen Hisse Senedi Serbest (TL) Fon (Hisse Senedi Yoğun Fon)
Adı:	Kilyos Kar Payı Ödeyen Hisse Senedi Serbest (TL) Fon (HSYF)

Süresi:	Süresizdir
Satış Başlangıç Tarihi:	10/02/2023
Türkiye Elektronik Fon Alım Satım Platformu'nda İşlem Görüp Görmediği:	İşlem görüyor.

## II. FON MALVARLIĞINDAN KARŞILANACAK HARCAMALAR

Fon varlığından yapılabilecek harcamalar aşağıda yer almaktadır.

- 1) Saklama hizmetleri için ödenen her türlü ücretler,
- 2) Varlıkların nakde çevrilmesi ve transferinde ödenen her türlü vergi, resim ve komisyonlar,
- 3) Alınan kredilerin faizi,
- 4) Portföye alımlarda ve portföyden satımlarda ödenen aracılık komisyonları, (yabancı para cinsinden yapılan giderler TCMB döviz satış kuru üzerinden TL'ye çevrilerek kaydolunur.),
- 5) Portföy yönetim ücreti,
- 6) Fonun mükellefi olduğu vergi,
- 7) Bağımsız denetim kuruluşlarına ödenen denetim ücreti,
- 8) Mevzuat gereği yapılması zorunlu tescil ve ilan giderleri,
- 9) Takvim yılı esas alınarak üçer aylık dönemlerin son iş gününde fonun toplam değeri üzerinden hesaplanacak Kurul ücreti,
- 10) Eşik değer giderleri,
- 11) KAP giderleri,
- 12) Tüzel kişi kimlik kodu gideri (LEI Kodu),
- 13) E-defter (mali mühür, arşivleme ve kullanım) ve E-fatura (arşivleme) uygulamaları nedeni ile ödenen hizmet bedeli,
- 14) E-vergi beyannamelerinin tasdikine ilişkin yetkili meslek mensubu ücreti,
- 15) Mevzuat kapsamında tutulması zorunlu defterlere ilişkin noter onayı giderleri,
- 16) Kurulca uygun görülecek diğer harcamalar.

İzahnamede yer alan bilgilerin doğruluğunu ve güncel olduğunu, bu izahnamede atıf yapılan fonun/kurucunun KAP sayfasında yer alan bilgilerin Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemeleri ile uyumlu olduğunu, şemsiye fon içtüzüğü ve bu izahname ile tutarlı olduğunu, doğru ve güncel olduğunu kanuni yetki ve sorumluluklarımız çerçevesinde onaylarız.

**08/04/2024**