

YAPI KREDİ PORTFÖY PY ÜÇÜNCÜ DEĞİŞKEN ÖZEL FON

**1 OCAK - 31 ARALIK 2022 DÖNEMİNE AİT
PERFORMANS SUNUŞ RAPORU VE
YATIRIM PERFORMANSI KONUSUNDA KAMUYA
AÇIKLANAN BİLGİLERE İLİŞKİN RAPOR**



YAPI KREDİ PORTFÖY PY ÜÇÜNCÜ DEĞİŞKEN ÖZEL FON

YATIRIM PERFORMANSI KONUSUNDA KAMUYA AÇIKLANAN BİLGİLERE İLİŞKİN RAPOR

Yapı Kredi Portföy PY Üçüncü Değişken Özel Fon'un ("Fon") 1 Ocak - 31 Aralık 2022 dönemine ait ekteki performans sunuş raporunu Sermaye Piyasası Kurulu'nun VII - 128.5 sayılı Bireysel Portföylerin ve Kolektif Yatırım Kuruluşlarının Performans Sunumuna, Performansa Dayalı Ücretlendirilmesine ve Kolektif Yatırım Kuruluşlarını Notlandırma ve Sıralama Faaliyetlerine İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ'inde ("Tebliğ") yer alan performans sunuş standartlarına ilişkin düzenlemeleri çerçevesinde incelemiş bulunuyoruz.

İncelememiz sadece yukarıda belirtilen döneme ait performans sunuşunu kapsamaktadır. Bunun dışında kalan dönemler için inceleme yapılmamış ve görüş oluşturulmamıştır.

Görüşümüze göre 1 Ocak - 31 Aralık 2022 dönemine ait performans sunuş raporu Fon'un performansını Tebliğ'de belirtilen performans sunuş standartlarına ilişkin düzenlemelere uygun olarak doğru bir biçimde yansıtmaktadır.

Diğer Husus

Fon'un 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla kamuya açıklanmak üzere ayrıca hazırlanacak yıllık finansal tabloları üzerindeki bağımsız denetim çalışmalarımız henüz tamamlanmamış olup; söz konusu finansal tablolara ilişkin bağımsız denetim çalışmalarımızın tamamlanmasını müteakiben finansal tablolara ilişkin bağımsız denetçi raporumuz ayrıca tanzim edilecektir.

PwC Bağımsız Denetim ve
Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.

Talar Gül, SMMM
Sorumlu Denetçi

İstanbul, 30 Ocak 2023

YAPI KREDİ PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş. TARAFINDAN KURULAN VE YÖNETİLEN YAPI KREDİ PORTFÖY PY ÜÇÜNCÜ DEĞİŞKEN ÖZEL FON

1 OCAK - 31 ARALIK 2022 DÖNEMİNE AİT PERFORMANS SUNUŞ RAPORU

A. TANITICI BİLGİLER

PORTFÖYE BAKIŞ		YATIRIM VE YÖNETİME İLİŞKİN BİLGİLER
Halka arz tarihi:	5 Haziran 2012	Portföy Yöneticileri Tülin Tora / Onur Bayol / Canberk Öztayşi
31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla*		
Fon Toplam Değeri	1,044,331,911.38	
Birim Pay Değeri	0.055989	Fon'un Yatırım Stratejisi
Yatırımcı Sayısı	18	
Tedavül Oranı (%)	37.31	Yapı Kredi Portföy PY Üçüncü Değişken Özel Fon'unun portföyündeki varlıklar Sermaye Piyasası Kurulu'nun düzenlemelerine ve fon içtüzüğüne uygun olarak seçilir ve fon portföyü yönetici tarafından içtüzüğün 5. md. ve Sermaye Piyasası Kurulu'nun Yatırım Fonlarına İlişkin Esaslar Tebliği'ne (III-52.1) uygun olarak yönetilir.
Portföy Dağılımı (%)		Fon kamu ve özel sektör borçlanma araçları ile ortaklık paylarına yatırım yapmakla birlikte, TL bazında yüksek getiri sağlamak amacıyla yönetici tarafından, fon portföyünde yer alabilecek varlık ve işlemler için belirlenmiş yatırım araçlarını kullanarak piyasalardaki fırsatlardan faydalanmayı hedefleyen bir yönetim stratejisi izlemektedir. Fon toplam değerinin en fazla %20si oranında yabancı para ve sermaye piyasası araçları fon portföyüne dahil edilebilir. Fon uygulayacağı stratejilerde, yatırım amaçlı olarak ve/veya riskten korunma amacıyla, kaldıraç yaratan işlemlerden faydalanabilir. Fonun karşılaştırma ölçütü %56 BIST-KYD DİBS 365 Gün, %10 BIST-KYD Özel Sektör Borçlanma Araçları Sabit, %5 BIST-KYD DİBS Uzun, %12 BIST-KYD Repo (Brüt), %5 BIST-KYD Altın Fiyat Ağırlıklı Ortalama, %7 KYD BİST 100 Getiri Endeksi, %5 BIST-KYD 1 aylık Gösterge Mevduat USD Endeksi'dir.
Devlet Tahvili	27.64	
Özel Sektör Tahvili	20.06	
Hisse Senedi	20.00	
BYF Katılma Payları	14.75	
Ters-Repo	9.48	
Yatırım Fonları Katılma Payları	3.05	
Mevduat (TL)	1.90	
Takasbank Para Piyasası	1.87	
Finansman Bonusu	0.89	
Kamu Kira Sertifikaları (TL)	0.21	
Varlığa Dayalı Menkul Kıymetler	0.15	
Payların Sektörel Dağılımı (%)		
BIST HOLDİNG ve YATIRIM	6.09	
BIST BANKA	3.36	
BIST METAL EŞYA MAKİNA	3.35	
BIST ULAŞTIRMA	2.33	
BIST KIMYA PETROL PLASTİK	1.76	
BIST GIDA İÇECEK	1.11	
BIST TEKSTİL DERİ	0.75	
BIST TURİZM	0.68	
BIST ELEKTRİK	0.38	
BIST TİCARET	0.19	
		En Az Alınabilir Pay Adedi
		1

(*) 31 Aralık 2022 ve 1 Ocak 2023 tarihlerinin tatil günü olması sebebi ile 31 Aralık 2022 sonu ile hazırlanan performans raporlarında 2 Ocak 2023 tarihinde geçerli olan 30 Aralık 2022 tarihi ile oluşturulan Fon Portföy Değeri ve Net Varlık Değeri tablolarındaki değerler kullanılmıştır.

YAPI KREDİ PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş. TARAFINDAN KURULAN VE YÖNETİLEN YAPI KREDİ PORTFÖY PY ÜÇÜNCÜ DEĞİŞKEN ÖZEL FON

1 OCAK - 31 ARALIK 2022 DÖNEMİNE AİT PERFORMANS SUNUŞ RAPORU

B. PERFORMANS BİLGİSİ

Yıllar	Toplam Getiri (%)	Karşılaştırma Ölçütünün Getirisi / Eşik Değer (%)	Enflasyon Oranı (%) (*)	Portföyün Zaman İçinde Standart Sapması (%)	Karşılaştırma Ölçütünün Standart Sapması/Eşik Değer (%) (**)	Bilgi Rasyosu	Sunuma Dahil Dönem Sonu Portföyün Net Aktif Değeri
2018 (***)	17.68	13.86	20.30	0.24	0.23	0.0944	482,598,883.75
2019	28.09	26.71	11.84	0.23	0.23	0.0350	694,354,561.79
2020	15.48	13.87	14.60	0.30	0.21	0.0316	1,090,954,255.19
2021	21.15	18.91	36.08	0.64	0.28	0.0203	1,580,087,871.18
2022 (****)	56.37	43.50	64.27	0.33	0.28	0.1219	1,044,331,911.38

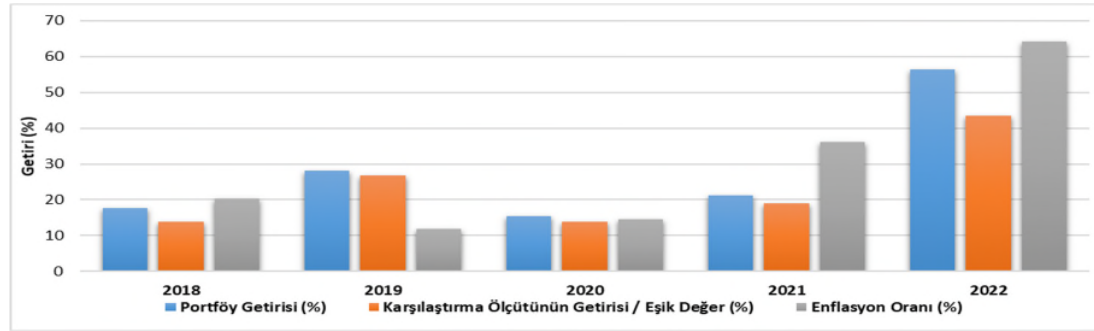
(*) Enflasyon oranı TÜİK tarafından açıklanan TÜFE'nin performans dönemine denk gelen bileşik getirisidir.

(**) Portföyün ve karşılaştırma ölçütünün standart sapması dönemdeki günlük getiriler üzerinden hesaplanmıştır.

(***) Sermaye Piyasası Kurulu'nun i-SPK.52.4.o. (20 Haziran 2018 tarihli ve 26/740 s.k.) sayılı kararına istinaden Fon izahnamesinde belirlenen karşılaştırma ölçütü/eşik değerinin unsurları arasında pay endeksi yer alan yatırım fonları tarafından karşılaştırma ölçütü/eşik değer getirisinin hesaplanmasında "pay fiyat endeksleri" değil, "pay getiri endeksleri" kullanılmıştır. Bu kapsamda, 1 Ocak - 31 Aralık 2018 dönemine ilişkin olarak yapılacak performans sunumlarından başlamak ve takip eden sunum dönemlerinde de uygulanmak üzere performans sunum raporlarında "pay getiri endeksleri" esas alınmıştır.

(****) 1 Ocak - 31 Aralık 2022 arasındaki dönemdir.

GRAFİK



"PORTFÖYÜN GEÇMİŞ PERFORMANSI GELECEK DÖNEM PERFORMANSI İÇİN BİR GÖSTERGE OLAMAZ."

YAPI KREDİ PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş. TARAFINDAN KURULAN VE YÖNETİLEN YAPI KREDİ PORTFÖY PY ÜÇÜNCÜ DEĞİŞKEN ÖZEL FON

1 OCAK - 31 ARALIK 2022 DÖNEMİNE AİT PERFORMANS SUNUŞ RAPORU

C. DİPNOTLAR

1. Yapı Kredi Portföy Yönetimi A.Ş., portföy yönetimi ve yatırım danışmanlığı hizmeti veren bir portföy yönetim şirketidir. Yönetim alanları yatırım fonları, emeklilik fonları ve özel portföy yönetimidir. Kurucu, Fon'un katılma payı sahiplerinin haklarını koruyacak şekilde temsili, yönetimi, yönetiminin denetlenmesi ile faaliyetlerinin içtüzük ve izahname hükümlerine uygun olarak yürütülmesinden sorumludur. Kurucu fona ait varlıklar üzerinde kendi adına ve fon hesabına mevzuat ve içtüzüğe uygun olarak tasarruflarda bulunmaya ve bundan doğan hakları kullanmaya yetkilidir. Fon'un faaliyetlerinin yürütülmesi esnasında portföy yöneticiliği hizmeti de dahil olmak üzere dışarıdan hizmet alınması, Kurucunun sorumluluğunu ortadan kaldırmaz. Fon portföyü, kolektif portföy yöneticiliğine ilişkin Portföy Yönetim Şirketleri Tebliği'nde belirtilen ilkeler ve fon portföyüne dahil edilebilecek varlık ve haklara ilişkin Tebliğ'de yer alan sınırlamalar çerçevesinde yönetilir.

Uzmanlaşılın Yönetim Alanları:

- Yatırım Fonu Portföy Yönetimi
 - Emeklilik Fonu Portföy Yönetimi
 - Özel Portföy Yönetimi
2. Fon portföyünün yatırım amacı ve yatırım stratejisine "A. Tanıtıcı Bilgiler" bölümünde yer verilmiştir.
 3. Fon Portföyü 1 Ocak – 31 Aralık 2022 sunum döneminde "net %56.37" oranında getiri sağlarken, karşılaştırma ölçütü getirisi aynı dönemde %43.50 olmuştur. Sonuç olarak Fon'un nispi getirisi %12.87 olarak gerçekleşmiştir.

Toplam Getiri : Fonun ilgili dönemdeki birim pay değerindeki yüzdesel getiriyi ifade etmektedir.

Karşılaştırma Ölçütünün Getirisi : Fonun karşılaştırma ölçütünün ilgili dönem içerisinde belirtilen varlık dağılımları ile ağırlıklandırılarak hesaplanmış olan yüzdesel getirisini ifade etmektedir.

Nispi Getiri : Performans sonu dönemi itibarıyla hesaplanan portföy getiri oranı ile karşılaştırma ölçütünün getiri oranı arasındaki farkı ifade etmektedir.

4. Yönetim ücretleri, vergi, saklama ücretleri ve diğer faaliyet giderlerinin ortalama fon toplam değerine oranı aşağıdaki gibidir.

01.01.2022 - 31.12.2022 döneminde :	Ort. Fon Toplam Değerine Oranı (%)	TL Tutar
Fon Yönetim Ücreti	0.20075	3,227,830.31
Denetim Ücreti	0.00131	20,999.86
Saklama Giderleri	0.01965	316,017.22
İhraç İzni Giderleri	-	-
Noter Harç ve Tasdik Ücretleri	0.01122	180,345.21
Diğer Giderler	0.05855	941,490.28
Toplam Giderler	0.29148	4,686,682.88
Ortalama Fon Toplam Değeri	1,607,881,378.40	

**YAPI KREDİ PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş. TARAFINDAN KURULAN VE
YÖNETİLEN YAPI KREDİ PORTFÖY PY ÜÇÜNCÜ DEĞİŞKEN ÖZEL FON**

1 OCAK - 31 ARALIK 2022 DÖNEMİNE AİT PERFORMANS SUNUŞ RAPORU

C. DİPNOTLAR (Devamı)

Fon Net Getiri	12.87
Gerçekleşen Gider Oranı	0.29
Azami Gider Oranı	3.65
Kurucu Tarafından Karşılanan Gider Oranı*	-
Net Gider Oranı	0.29
Fon Brüt Getiri	13.16

(*) Fon'un gerçekleşen gider oranının azami fon toplam gider oranını aşmış olması durumunda, dönem içinde fon toplam gider oranını aşan kısım kurucu tarafından karşılanarak fona ödenmiştir.

5. Performans sunum döneminde yatırım stratejisi değişikliği yapılmamıştır.
6. Yatırım fonlarının portföy işletmesinden doğan kazançları kurumlar vergisi ve stopajdan muaftır.
7. Portföy yönetiminde kullanılan kredi bulunmamaktadır.

D. İLAVE BİLGİLER ve AÇIKLAMALAR

1. Getiri Oranını Etkileyen Piyasa Koşulları

01.01.2022 - 31.12.2022 döneminde :	Getiri
BIST 100 Getiri Endeksi	206.50%
BIST 30 Getiri Endeksi	204.16%
BIST-KYD REPO BRÜT ENDEKSİ	14.00%
BIST-KYD DİBS 91 GÜN ENDEKSİ	20.04%
BIST-KYD DİBS 182 GÜN ENDEKSİ	27.06%
BIST-KYD DİBS 365 GÜN ENDEKSİ	35.75%
BIST-KYD DİBS 547 GÜN ENDEKSİ	42.35%
BIST-KYD DİBS TÜM ENDEKSİ	61.69%
BIST-KYD DİBS UZUN ENDEKSİ	103.49%
BIST-KYD ÖSBA SABİT ENDEKSİ	22.49%
BIST-KYD ÖSBA DEĞİŞKEN ENDEKSİ	18.47%
BIST-KYD Kamu Kira Sertifikaları Endeksi	27.06%
BIST-KYD 1 Aylık Gösterge Mevduat Endeksi (TL)	16.68%
BIST-KYD 1 Aylık Gösterge Kar Payı TL Endeksi	17.16%
BIST-KYD ALTIN FİYAT AĞIRLIKLILIKLI ORTALAMA	40.86%
BIST-KYD Eurobond USD (TL)	44.02%
BIST-KYD Eurobond EUR (TL)	37.81%
Dolar Kuru	40.28%
Euro Kuru	32.14%

.....