

**Yapı Kredi Portföy Yönetimi A.Ş.
Serbest Şemsiye Fon'a Bağlı
Yapı Kredi Portföy
Yeditepe Serbest Fon**

**1 Ocak - 31 Aralık 2016 hesap dönemine ait yatırım
performansı konusunda kamuya açıklanan bilgilere
ilişkin rapor**

**Yapı Kredi Portföy Yönetimi A.Ş.
Serbest Şemsiye Fon'a Bağlı
Yapı Kredi Portföy Yeditepe Serbest Fon'nun
yatırım performansı konusunda
kamuya açıklanan bilgilere ilişkin rapor**

Yapı Kredi Portföy Yönetimi A.Ş. Serbest Şemsiye Fon'a Bağlı Yapı Kredi Portföy Yeditepe Serbest Fon'nun ("Fon") 1 Ocak - 31 Aralık 2016 hesap dönemine ait ekteki performans sunuş raporunu Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri: VII-128.5 sayılı Bireysel Portföylerin Ve Kolektif Yatırım Kuruluşlarını Notlandırma Ve Sıralama Faaliyetlerine İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ'inde ("Tebliğ") yer alan performans sunuş standartlarına ilişkin düzenlemeleri çerçevesinde incelemiş bulunuyoruz.

İncelememiz sadece yukarıda belirtilen döneme ait performans sunuşunu kapsamaktadır. Bunun dışında kalan dönemler için inceleme yapılmamış ve görüş oluşturulmamıştır.

Görüşümüze göre 1 Ocak- 31 Aralık 2016 hesap dönemine ait performans sunuş raporu Yapı Kredi Portföy Yönetimi A.Ş. Serbest Şemsiye Fon'a Bağlı Yapı Kredi Portföy Yeditepe Serbest Fonu'nun performansını ilgili Tebliğ'in performans sunuş standartlarına ilişkin düzenlemelerine uygun olarak doğru bir biçimde yansıtmaktadır.

Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik Anonim Şirketi
A member firm of Ernst&Young Global Limited



Yaşar Bivas SMMM
Sorumlu Ortak Başdenetçi

İstanbul, 30 Ocak 2017

B. PERFORMANS BİLGİSİ

Yıllar	Toplam Getiri (%)	Karşılaştırma Ölçütünün Getirisi / Eşik Değer (%)	Enflasyon Oranı (%) (*)	Portföyün Zaman İçinde Standart Sapması (%)	Karşılaştırma Ölçütünün Standart Sapması (%) (**)	Bilgi Rasyosu (***)	Sunuma Dahil Dönem Sonu Portföyün Net Aktif Değeri
2016 (****)	11.84	11.43	-	0.31	-	0.0068	43,333,255.28

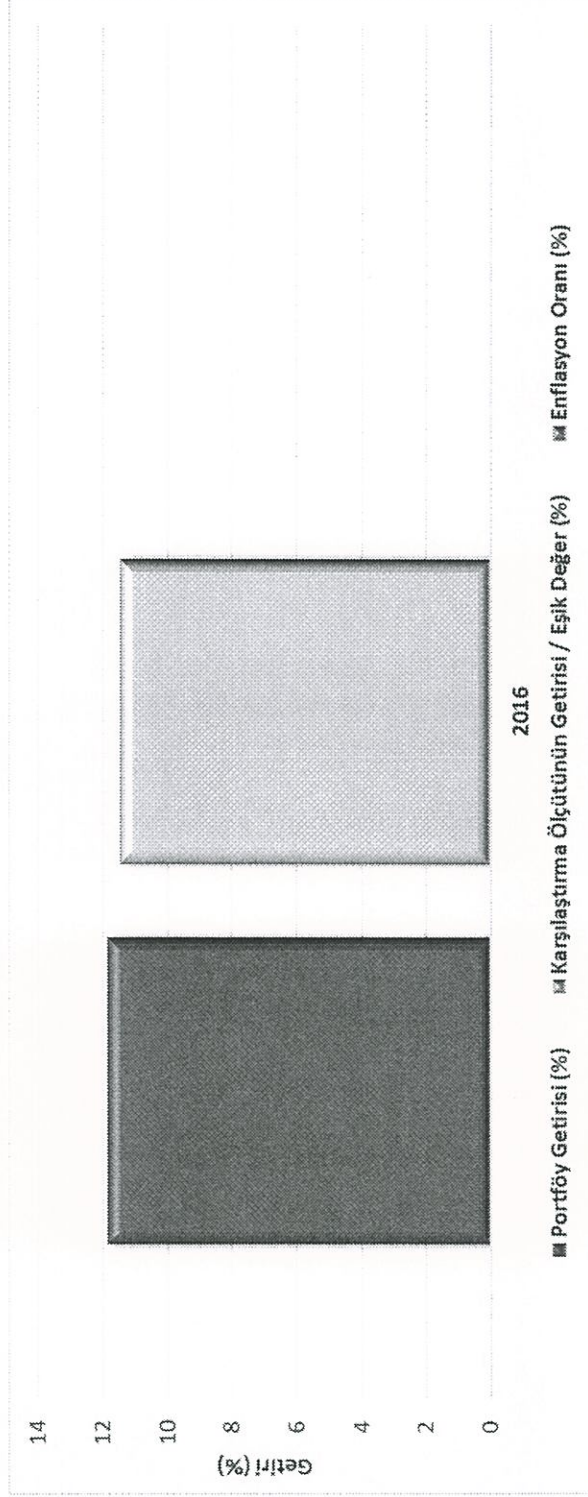
(*) Enflasyon oranı TÜİK tarafından açıklanan TÜFE'nin performans dönemine denk gelen bileşik getirisidir.

(**) Portföyün karşılaştırma ölçütünün olmaması nedeniyle bu bilgiye yer verilmemiştir.

(***) 15.01.2016 - 30.12.2016 tarihleri arasındaki dönemdir.

(****) 15.01.2016 - 30.12.2016 tarihleri arasındaki dönem TRLIBOR getirisi "%9.45"tir.

GRAFİK



"Portföyün geçmiş performansı gelecek dönem performansı için bir gösterge olamaz."

C. DİPNOTLAR

1. Yapı Kredi Portföy Yönetimi, portföy yönetimi ve yatırım danışmanlığı hizmeti veren bir portföy yönetim şirketidir. Yönetim alanları yatırım fonları, emeklilik fonları ve özel portföy yönetimidir. Kurucu, fonun katılma payı sahiplerinin haklarını koruyacak şekilde temsili, yönetimi, yönetiminin denetlenmesi ile faaliyetlerinin içtüzük ve izahname hükümlerine uygun olarak yürütülmesinden sorumludur. Kurucu fona ait varlıklar üzerinde kendi adına ve fon hesabına mevzuat ve içtüzüğe uygun olarak tasarruflarda bulunmaya ve bundan doğan hakları kullanmaya yetkilidir. Fonun faaliyetlerinin yürütülmesi esnasında portföy yöneticiliği hizmeti de dahil olmak üzere dışarıdan hizmet alınması, Kurucunun sorumluluğunu ortadan kaldırmaz. Fon portföyü, kolektif portföy yöneticiliğine ilişkin PYŞ Tebliği'nde belirtilen ilkeler ve fon portföyüne dahil edilebilecek varlık ve haklara ilişkin Tebliğ'de yer alan sınırlamalar çerçevesinde yönetilir.

Uzmanlaşılın Yönetim Alanları:

- Yatırım Fonu Portföy Yönetimi,
 - Emeklilik Fonu Portföy Yönetimi,
 - Özel Portföy Yönetimi,
- 2- Fon portföyünün yatırım amacı ve yatırım stratejisine "A. Tanıtıcı Bilgiler" bölümünde yer verilmiştir.
 - 3- Fon Portföyü 01.01.2016 - 30.12.2016 sunum döneminde "net %11.84" oranında getiri sağlamıştır.
 - 4- Yönetim ücretleri, vergi, saklama ücretleri ve diğer faaliyet giderlerinin günlük brüt portföy değerine oranının ağırlıklı ortalaması aşağıdaki gibidir.

01.01.2016 - 30.12.2016 döneminde :	Portföy Değerine Oranı (%)	TL Tutar
Fon Yönetim Ücreti	2.107	725,015.43
Denetim Ücreti	0.022	7,492.79
Saklama Giderleri	0.032	10,943.474
İhraç İzni Giderleri	-	-
Noter Harç ve Tasdik Ücretleri	0.001	302.98
Diğer Giderler	11.425	3,932,225.55
Günlük Giderlerin Portföy Değerine Oranı (%)	13.586	
Ortalama Fon Portföy Değeri	34,416,645.74	

- 5- Fonun gerçekleşen gider oranının azami fon toplam gider oranını aşmış olması durumunda, dönem içinde fon toplam gider oranını aşan kısım kurucu tarafından karşılanarak fona ödenmiştir.
- 6- Performans sunum döneminde yatırım stratejisi değişikliği yapılmamıştır.
- 7- Yatırım fonlarının portföy işletmesinden doğan kazançları kurumlar vergisi ve stopajdan muaftır.
- 8- 2016 yılı yurtiçi ve yurtdışı kaynaklı olayların etkisi ile oldukça hareketli geçmiştir. Türkiye özelindeki siyasal gelişmeler varlık fiyatlamalarında oldukça etkili olmuştur. Global piyasalarda ise FED'in 2015 yılı sonlarında 2016 yılı için muhtemel 4 kez faiz artışının piyasa tarafından beklentilere yansması sonucu 2016 yılına olumsuz seyirle başlayan piyasalar bu beklentinin zayıflaması sonucunda doların global piyasalarda değer yitirmesine ve gelişmekte olan piyasalarda risk iştahının artmasına neden olmuştur. Bu hareket esnasında TL bazlı varlıklar da değer kazanırken, Mayıs ayına kadar bono faizlerinde aşağı yönlü hareket yaşandı ve dolar/TL kurunda da belirgin bir zayıflama gözlemlenmiştir. Sonrasında iç politik gelişmeler, ardından Kuzey Suriye'ye başlatılan askeri hareket nedeniyle gelişmekte olan piyasalardan negatif yönde ayrışan piyasalarımızda özellikle faiz ve kur cephesinde sert fiyatlamalar oluşmuştur. İngiltere'nin AB'den ayrılık süreci (Brexit), Moody's'in Türkiye ilgili kredi notu kararı ve yabancıların politik risk algısı nedeniyle 2016 yılı Türk varlık fiyatlamalarında oynaklığın oldukça yüksek olmasına sebep oldu. Yılın son çeyreğinde ABD Başkanlığı seçimlerini Trump'ın kazanması global piyasalar biraz rahatlık getirdiyse de Türk varlık fiyatlarına etkisi sınırlı oldu. Fon hisse ve döviz opsiyon stratejileri le getiri yaratmaya çalışmış, hisse senedi ve döviz piyasalarındaki işlemler ile de getiri desteklenmeye çalışmıştır.