

**Yapı Kredi Portföy Yönetimi A.Ş.  
Katılım Şemsiye Fonu'na Bağlı Yapı Kredi  
Portföy Kira Sertifikaları Katılım Fonu**

**1 Ocak - 31 Aralık 2015 hesap dönemine ait  
yatırım performansı konusunda kamuya açıklanan bilgilere  
ilişkin rapor**

**Yapı Kredi Portföy Yönetimi A.Ş.  
Katılım Şemsiye Fonu'na Bağlı  
Yapı Kredi Portföy Kira Sertifikaları Katılım Fonu'nun  
yatırım performansı konusunda  
kamuya açıklanan bilgilere ilişkin rapor**

Yapı Kredi Portföy Yönetimi A.Ş. Katılım Şemsiye Fonu'na Bağlı Yapı Kredi Portföy Kira Sertifikaları Katılım Fonu'nun ("Fon") 1 Ocak - 31 Aralık 2015 hesap dönemine ait ekteki performans sunuş raporunu Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri: VII-128.5 sayılı Bireysel Portföylerin Ve Kolektif Yatırım Kuruluşlarının Performans Sunumuna, Performansa Dayalı Ücretlendirilmesine Ve Kolektif Yatırım Kuruluşlarını Notlandırma Ve Sıralama Faaliyetlerine İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ'inde ("Tebliğ") yer alan performans sunuş standartlarına ilişkin düzenlemeleri çerçevesinde incelemiş bulunuyoruz.

İncelememiz sadece yukarıda belirtilen döneme ait performans sunuşunu kapsamaktadır. Bunun dışında kalan dönemler için inceleme yapılmamış ve görüş oluşturulmamıştır.

Görüşümüze göre 1 Ocak- 31 Aralık 2015 hesap dönemine ait performans sunuş raporu Yapı Kredi Portföy Yönetimi A.Ş. Katılım Şemsiye Fonu'na Bağlı Yapı Kredi Portföy Kira Sertifikaları Katılım Fonu'nun performansını ilgili Tebliğ'in performans sunuş standartlarına ilişkin düzenlemelerine uygun olarak doğru bir biçimde yansıtmaktadır.

Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik Anonim Şirketi  
A member firm of Ernst&Young Global Limited



Yasar Bivas SMMM  
Sorumlu Ortak, Başdenetçi

İstanbul, 29 Ocak 2016

**A. TANITICI BİLGİLER**

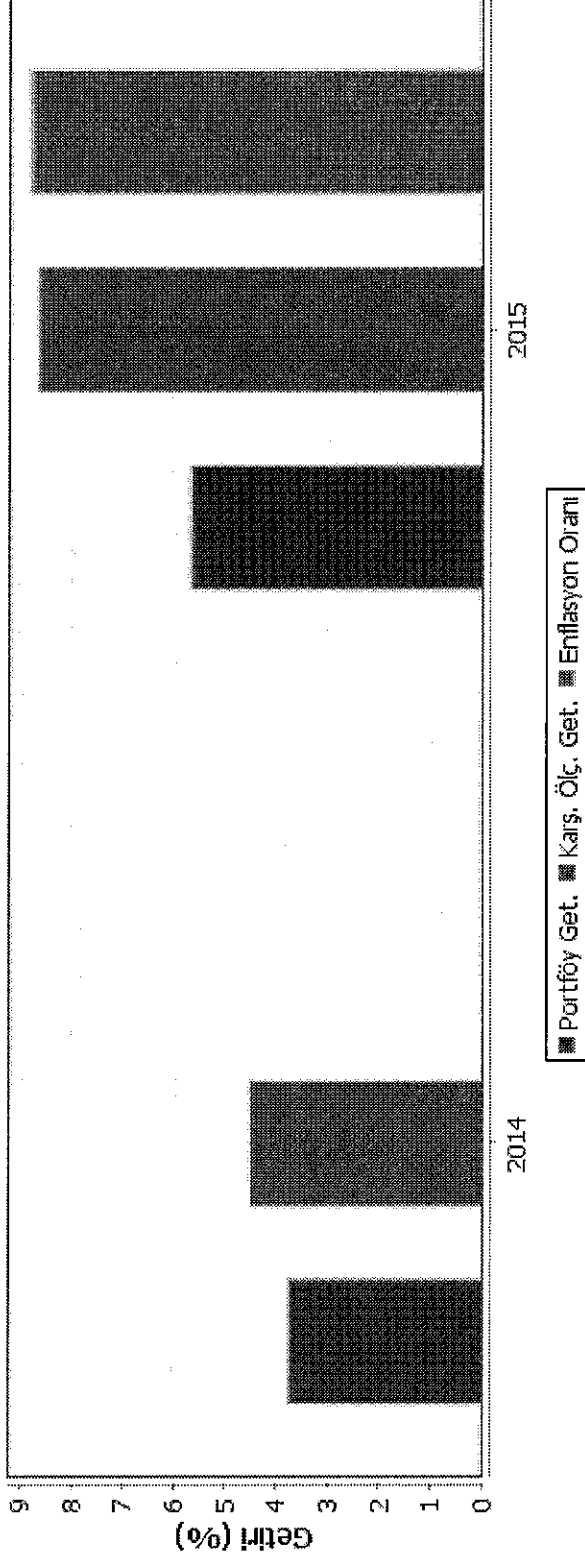
PORTFÖYE BAKIŞ		YATIRIM VE YÖNETİME İLİŞKİN BİLGİLER
Halka arz tarihi: <b>24.06.2014</b>		<b>Portföy Yöneticileri</b>
31.12.2015 tarihi itibarıyla		Ümit Ersamut
Fon Toplam Değeri	6,725,519.70	<b>Fonun Yatırım Amacı ve Stratejisi</b> Fonun yatırım amacı portföyüne, faiz geliri içermeyen menkul kıymetler, pay senedi, altın, kıymetli maden ve bunlara dayalı Katılım Bankacılığı prensiplerine uygun sermaye piyasası araçları olarak yatırımcıların tasarrufları enflasyon etkisinden korunarak, yatırımcılara sürekli ve düzenli bir gelir akışı yaratılmaktadır.Fon portföyünün en az %80'i devamlı olarak Türkiye Hazine Müsteşarlığı ve/veya özel sektör tarafından ihraç edilen kira sertifikalarından oluşmaktadır. Fonun karşılaştırma ölçütü %90 KYD Kira Sertifikaları Endeksi Kamu, %10 KYD Kira Sertifikaları Endeksi Özel Sektör'dür. Fon portföyüne riskten korunma ve/veya yatırım amaçlı yurtiçi ve dışında işlem gören, içeriğinde faize dayalı veya Katılım Bankacılığı Prensiplerine uygun olmayan enstrüman bulunmayan türev araçlar alınabilir. Yatırım yapılacak varlıkların belirlenmesinde Yapı Kredi Portföy A.Ş. yetkilidir.
Birim Pay Değeri	0.010964	
Yatırımcı Sayısı	306	
Tedavül Oranı (%)	1.23	
<b>Portföy Dağılımı (%)</b>		
Kira Sertifikası	100.00	
<b>Payların Sektörel Dağılımı</b>		
		<b>En Az Alınabilir Pay Adedi</b>
		1

**B. PERFORMANS BİLGİSİ**

Yıllar	Toplam Getiri (%)	Karşılaştırma Ölçütünün Getirisi / Eşik Değer (%)	Enflasyon Oranı (%) (*)	Portföyün Zaman İçinde Standart Sapması (%)	Karşılaştırma Ölçütünün Standart Sapması (%) (**)	Bilgi Rasyosu	Sunuma Dahil Dönem Sonu Portföyün Net Aktif Değeri
2014(***)	3.76	4.49	-	0.07	0.06	-0.1106	7,207,018.07
2015(****)	5.67	8.64	8.81	0.06	0.05	-0.2988	6,725,519.70

(\*) Enflasyon oranı TÜİK tarafından açıklanan 12 aylık TÜFE'nin dönemsel oranıdır.  
(\*\*) Portföyün ve karşılaştırma ölçütünün standart sapması dönemdeki günlük getiriler üzerinden hesaplanmıştır.  
(\*\*\*) 20.06.2014 - 31.12.2014 tarihleri arasındaki dönemdir.  
(\*\*\*\*) 01.01.2015 - 31.12.2015 tarihleri arasındaki dönemdir.

**GRAFİK**



GEÇMİŞ GETİRİLER GELECEK DÖNEM PERFORMANSI İÇİN BİR GÖSTERGE SAYILMAZ.

### C. DİPNOTLAR

1. Yapı Kredi Portföy Yönetimi, portföy yönetimi ve yatırım danışmanlığı hizmeti veren bir portföy yönetim şirkettir. Yönetim alanları yatırım fonları, emeklilik fonları ve özel portföy yönetimidir.

Kurucu, fonun katılma payı sahiplerinin haklarını koruyacak şekilde temsili, yönetimi, yönetiminin denetlenmesi ile faaliyetlerinin içtüzük ve izahname hükümlerine uygun olarak yürütülmesinden sorumludur. Kurucu fona ait varlıklar üzerinde kendi adına ve fon hesabına mevzuat ve içtüzüğe uygun olarak tasarruflarda bulunmaya ve bundan doğan hakları kullanmaya yetkilidir. Fonun faaliyetlerinin yürütülmesi esnasında portföy yöneticiliği hizmeti de dahil olmak üzere dışarıdan hizmet alınması, Kurucunun sorumluluğunu ortadan kaldırmaz.

Fon portföyü, kolektif portföy yöneticiliğine ilişkin PYS Tebliği'nde belirtilen ilkeler ve fon portföyüne dahil edilebilecek varlık ve haklara ilişkin Tebliğ'de yer alan sınırlamalar çerçevesinde yönetilir.

Uzmanlaşılın Yönetim Alanları:

- Yatırım Fonu Portföy Yönetimi,
- Emeklilik Fonu Portföy Yönetimi,
- Özel Portföy Yönetimi,

2- Fon portföyünün yatırım amacı ve yatırım stratejisine "A. Tanıtıcı Bilgiler" bölümünde yer verilmiştir.

3- Fon Portföyü 01.01.2015 - 31.12.2015 sunum döneminde "net %5.67" oranında getiri sağlamıştır.

4- Yönetim ücretleri, vergi, saklama ücretleri ve diğer faaliyet giderlerinin günlük brüt portföy değerine oranının ağırlıklı ortalaması aşağıdaki gibidir.

<b>01.01.2015 - 31.12.2015 döneminde :</b>	<b>Portföy Değerine Oranı (%)</b>	<b>TL Tutar</b>
Fon Yönetim Ücreti	2.031	163,145.03
Denetim Ücreti	0.095	7,638.40
Saklama Giderleri	0.016	1,292.76
İhraç İzni Giderleri	-	-
Noter Harç ve Tasdik Ücretleri	0.001	104.81
Diğer Giderler	0.068	5,426.35
<b>Günlük Giderlerin Portföy Değerine Oranı (%)</b>	<b>2.211</b>	
Ortalama Fon Portföy Değeri	8,034,163.61	

5- Performans sunum döneminde yatırım stratejisi değişikliği yapılmamıştır.

6- Yatırım fonlarının portföy işletmesinden doğan kazançları kurumlar vergisi ve stopajdan muaftır.