

**Yapı Kredi Portföy Yönetimi A.Ş.
Katılım Şemsiye Fonu'na Bağlı
Yapı Kredi Portföy Kira Sertifikaları Katılım
Fonu**

**1 Ocak - 31 Aralık 2016 hesap dönemine ait yatırım
performansı konusunda kamuya açıklanan bilgilere
ilişkin rapor**

**Yapı Kredi Portföy Yönetimi A.Ş.
Katılım Şemsiye Fonu'na Bağlı
Yapı Kredi Portföy Kira Sertifikaları Katılım Fonu'nun
yatırım performansı konusunda
kamuya açıklanan bilgilere ilişkin rapor**

Yapı Kredi Portföy Yönetimi A.Ş. Katılım Şemsiye Fonu'na Bağlı Yapı Kredi Portföy Kira Sertifikaları Katılım Fonu'nun ("Fon") 1 Ocak - 31 Aralık 2016 hesap dönemine ait ekteki performans sunuş raporunu Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri: VII-128.5 sayılı Bireysel Portföylerin Ve Kolektif Yatırım Kuruluşlarını Notlandırma Ve Sıralama Faaliyetlerine İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ'inde ("Tebliğ") yer alan performans sunuş standartlarına ilişkin düzenlemeleri çerçevesinde incelemiş bulunuyoruz.

İncelememiz sadece yukarıda belirtilen döneme ait performans sunuşunu kapsamaktadır. Bunun dışında kalan dönemler için inceleme yapılmamış ve görüş oluşturulmamıştır.

Görüşümüze göre 1 Ocak- 31 Aralık 2016 hesap dönemine ait performans sunuş raporu Yapı Kredi Portföy Yönetimi A.Ş. Katılım Şemsiye Fonu'na Bağlı Yapı Kredi Portföy Kira Sertifikaları Katılım Fonu'nun performansını ilgili Tebliğ'in performans sunuş standartlarına ilişkin düzenlemelerine uygun olarak doğru bir biçimde yansıtmaktadır.

Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik Anonim Şirketi
A member firm of Ernst&Young Global Limited



Yaşar Bivas SMMM
Sorumlu Ortak, Başdenetçi

İstanbul, 30 Ocak 2017

A. TANITICI BİLGİLER		YATIRIM VE YÖNETİME İLİŞKİN BİLGİLER	
PORTFÖYE BAKIŞ		YATIRIM VE YÖNETİME İLİŞKİN BİLGİLER	
Halka arz tarihi:	24.06.2014	Portföy Yöneticileri	
30.12.2016 tarihi itibarıyla		Ümit Ersamut	
Fon Toplam Değeri	7,943,303.76		
Birim Pay Değeri	0.011602		
Yatırımcı Sayısı	494	Fonun Yatırım Amacı ve Stratejisi	
Tedavül Oranı (%)	1.37	Fonun yatırım amacı portföyüne, faiz geliri içermeyen menkul kıymetler, pay senedi, altın, kıymetli maden ve bunlara dayalı Katılım Bankacılığı prensiplerine uygun sermaye piyasası araçları olarak yatırımcıların tasarrufları enflasyon etkisinden korunarak, yatırımcılara sürekli ve düzenli bir gelir akışı yaratılmaktadır.Fon toplam değerinin en az %80'i devamlı olarak Türkiye Hazine Müsteşarlığı ve/veya özel sektör tarafından ihraç edilen kira sertifikalarından oluşmaktadır Fonun karşılaştırma ölçütü %90 BIST-KYD Kamu Kira Sertifikaları Endeksi, %10 BIST-KYD Özel Sektör Kira Sertifikaları Endeksi'dir. Fon portföyüne riskten korunma ve/veya yatırım amaçlı yurtiçi ve dışında işlem gören, içeriğinde faize dayalı veya Katılım Bankacılığı Prensiplerine uygun olmayan enstrüman bulunmayan türev araçlar alınabilir. Yatırım yapılacak varlıkların belirlenmesinde Yapı Kredi Portföy Yönetimi A.Ş. yetkilidir.	
Portföy Dağılımı (%)			
Kira Sertifikası	100.00		
Payların Sektörel Dağılımı (%)			
		En Az Alınabilir Pay Adedi	
		1	

B. PERFORMANS BİLGİSİ

Yıllar	Toplam Getiri (%)	Karşılaştırma Ölçütünün Getirisi / Eşik Değer (%)	Enflasyon Oranı (%) (*)	Portföyün Zaman İçinde Standart Sapması (%)	Karşılaştırma Ölçütünün Standart Sapması (%) (**)	Bilgi Rasyosu	Sunuma Dahil Dönem Sonu Portföyün Net Aktif Değeri
2014 (***)	3.76	4.49	-	0.07	0.06	-0.1106	7,207,018.07
2015	5.67	8.64	8.81	0.06	0.05	-0.2988	6,725,519.70
2016 (***)	5.82	8.73	8.93	0.06	0.07	-0.2711	7,943,303.76

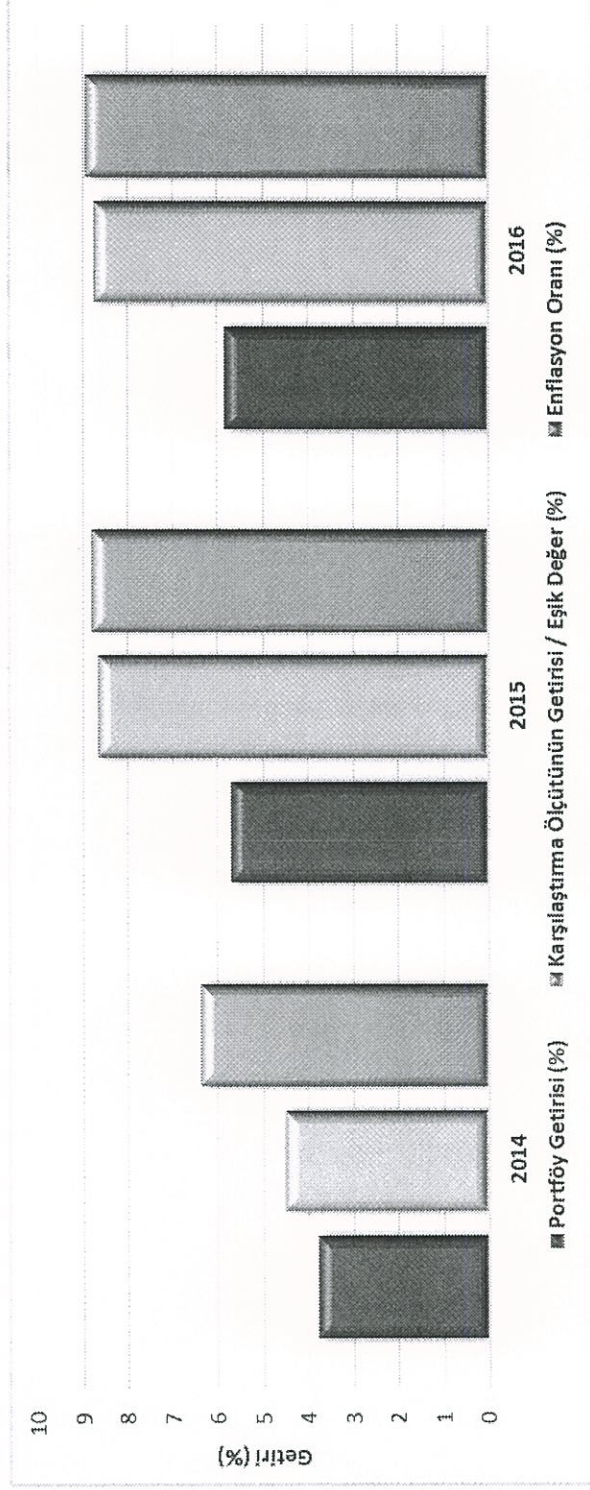
(*) Enflasyon oranı TÜİK tarafından açıklanan TÜFE'nin performans dönemine denk gelen bileşik getirisidir.

(**) Portföyün ve karşılaştırma ölçütünün standart sapması dönemdeki günlük getiriler üzerinden hesaplanmıştır.

(***) 20.06.2014 - 31.12.2014 tarihleri arasındaki dönemdir.

(****) 01.01.2016 - 30.12.2016 tarihleri arasındaki dönemdir.

GRAFİK



"Portföyün geçmiş performansı gelecek dönem performansı için bir gösterge olamaz."

C. DİPNOTLAR

1. Yapı Kredi Portföy Yönetimi, portföy yönetimi ve yatırım danışmanlığı hizmeti veren bir portföy yönetim şirketidir. Yönetim alanları yatırım fonları, emeklilik fonları ve özel portföy yönetimidir. Kurucu, fonun katılma payı sahiplerinin haklarını koruyacak şekilde temsili, yönetimi, yönetiminin denetlenmesi ile faaliyetlerinin içtüzük ve izahname hükümlerine uygun olarak yürütülmesinden sorumludur. Kurucu fona ait varlıklar üzerinde kendi adına ve fon hesabına mevzuat ve içtüzüğe uygun olarak tasarrufta bulunmaya ve bundan doğan hakları kullanmaya yetkilidir. Fonun faaliyetlerinin yürütülmesi esnasında portföy yöneticiliği hizmeti de dahil olmak üzere dışarıdan hizmet alınması, Kurucunun sorumluluğunu ortadan kaldırmaz. Fon portföyü, kolektif portföy yöneticiliğine ilişkin PYŞ Tebliği'nde belirtilen ilkeler ve fon portföyüne dahil edilebilecek varlık ve haklara ilişkin Tebliğ'de yer alan sınırlamalar çerçevesinde yönetilir.

Uzmanlaşılın Yönetim Alanları:

- Yatırım Fonu Portföy Yönetimi,
- Emeklilik Fonu Portföy Yönetimi,
- Özel Portföy Yönetimi,

- 2- Fon portföyünün yatırım amacı ve yatırım stratejisine "A. Tanıtıcı Bilgiler" bölümünde yer verilmiştir.
- 3- Fon Portföyü 01.01.2016 - 30.12.2016 sunum döneminde "net %5.82" oranında getiri sağlamıştır.
- 4- Yönetim ücretleri, vergi, saklama ücretleri ve diğer faaliyet giderlerinin günlük brüt portföy değerine oranının ağırlıklı ortalaması aşağıdaki gibidir.

01.01.2016 - 30.12.2016 döneminde :	Portföy Değerine Oranı (%)	TL Tutar
Fon Yönetim Ücreti	2.008	140,612.89
Denetim Ücreti	0.090	6,311.25
Saklama Giderleri	0.091	6,366.25
İhraç İzni Giderleri	-	-
Noter Harç ve Tasdik Ücretleri	0.003	203.58
Diğer Giderler	0.357	24,995.09
Günlük Giderlerin Portföy Değerine Oranı (%)	2.549	
Ortalama Fon Portföy Değeri	7,001,768.93	

- 5- Fonun gerçekleşen gider oranının azami fon toplam gider oranını aşmış olması durumunda, dönem içinde fon toplam gider oranını aşan kısım kurucu tarafından karşılanarak fona ödenmiştir.
- 6- Performans sunum döneminde yatırım stratejisi değişikliği yapılmamıştır.
- 7- Yatırım fonlarının portföy işletmesinden doğan kazançları kurumlar vergisi ve stopajdan muaftır.
- 8- İçeriğinde faize dayalı enstrüman bulundurmayan fon, katılımcıların fonlarını Hazine Müsteşarlığı ve özel sektörün ihraç ettiği kira sertifikalarına yatırım yaparak getiri elde etmiştir. Yıl içinde yaşanan piyasalardaki dalgalanmalar kira sertifikalarının fiyatlarında da oynaklık yaratmış, özellikle Mayıs ayından sonra yaşanan politik belirsizlikler, Temmuz ayı sonrasındaki gelişmeler, Brexit ve Moodys'in not indirimi sonrasında negatif etkilenmiştir. Fon bu dalgalanmalarda gerçekleştirdiği işlemler ile katılımcılarına ek getiri hedeflemiştir.