

**YAPI KREDİ PORTFÖY İSTANBUL SERBEST FON**

**1 OCAK - 30 HAZİRAN 2021 DÖNEMİNE AİT  
PERFORMANS SUNUŞ RAPORU VE  
YATIRIM PERFORMANSI KONUSUNDA  
KAMUYA AÇIKLANAN BİLGİLERE İLİŞKİN RAPOR**



## YAPI KREDİ PORTFÖY İSTANBUL SERBEST FON

### YATIRIM PERFORMANSI KONUSUNDA KAMUYA AÇIKLANAN BİLGİLERE İLİŞKİN RAPOR

Yapı Kredi Portföy İstanbul Serbest Fon'un ("Fon") 1 Ocak - 30 Haziran 2021 dönemine ait ekteki performans sunuş raporunu Sermaye Piyasası Kurulu'nun VII-128.5 sayılı Bireysel Portföylerin ve Kolektif Yatırım Kuruluşlarının Performans Sunumuna, Performansa Dayalı Ücretlendirilmesine ve Kolektif Yatırım Kuruluşlarını Notlandırma ve Sıralama Faaliyetlerine İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ'inde ("Tebliğ") yer alan performans sunuş standartlarına ilişkin düzenlemeleri çerçevesinde incelemiş bulunuyoruz.

İncelememiz sadece yukarıda belirtilen döneme ait performans sunuşunu kapsamaktadır. Bunun dışında kalan dönemler için inceleme yapılmamış ve görüş oluşturulmamıştır.

İncelememiz sonucunda Fon'un 1 Ocak - 30 Haziran 2021 dönemine ait performans sunuş raporunun Tebliğ'de belirtilen performans sunuş standartlarına ilişkin düzenlemelere uygun hazırlanmadığı kanaatine varmamıza sebep olacak herhangi bir tespitimiz bulunmamaktadır.

#### *Diğer Husus*

1 Ocak - 30 Haziran 2021 dönemine ait performans sunuş raporunda sunulan ve performans bilgisi hesaplamalarına dayanak teşkil eden finansal bilgiler Türkiye Bağımsız Denetim Standartları'na uygun olarak tam veya sınırlı kapsamlı bağımsız denetime tabi tutulmamıştır.

PwC Bağımsız Denetim ve  
Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.

Didem Demer Kaya, SMMM  
Sorumlu Denetçi

İstanbul, 29 Temmuz 2021



**YAPI KREDİ PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş. TARAFINDAN KURULAN  
VE YÖNETİLEN YAPI KREDİ PORTFÖY İSTANBUL SERBEST FON**

**1 OCAK - 30 HAZİRAN 2021 DÖNEMİNE AİT PERFORMANS SUNUŞ RAPORU**

**B. PERFORMANS BİLGİSİ**

Yıllar	Toplam Getiri (%)	Karşılaştırma Ölçütünün Getirisi / Eşik Değer (%)	Enflasyon Oranı (%) (*)	Portföyün Zaman İçinde Standart Sapması (%)	Karşılaştırma Ölçütünün Standart Sapması/Eşik Değer (%) (**)	Bilgi Rasyosu	Sunuma Dahil Dönem Sonu Portföyün Net Aktif Değeri
2016	5.43	10.18	8.53	0.29	0.02	-0.0610	85,570,896.11
2017	21.95	13.14	11.92	0.33	0.03	0.0908	64,877,094.29
2018	7.05	20.29	20.30	0.36	0.05	-0.1253	58,489,498.18
2019	24.41	24.97	11.84	0.32	0.05	0.0191	65,585,327.76
2020	29.66	12.80	14.60	0.40	0.03	0.1509	44,096,422.50
2021 (***)	2.09	10.21	8.45	0.78	0.04	-0.0664	38,400,650.08

(\*) Enflasyon oranı TÜİK tarafından açıklanan TÜFE'nin performans dönemine denk gelen bileşik getirisidir.

(\*\*) Portföyün ve karşılaştırma ölçütünün standart sapması dönemindeki günlük getiriler üzerinden hesaplanmıştır.

(\*\*\*) 1 Ocak - 30 Haziran 2021 tarihleri arasındaki dönemdir.

**GRAFİK**



**"PORTFÖYÜN GEÇMİŞ PERFORMANSI GELECEK DÖNEM PERFORMANSI İÇİN BİR GÖSTERGE OLAMAZ."**

# YAPI KREDİ PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş. TARAFINDAN KURULAN VE YÖNETİLEN YAPI KREDİ PORTFÖY İSTANBUL SERBEST FON

## 1 OCAK - 30 HAZİRAN 2021 DÖNEMİNE AİT PERFORMANS SUNUŞ RAPORU

### C. DİPNOTLAR

1. Yapı Kredi Portföy Yönetimi A.Ş., portföy yönetimi ve yatırım danışmanlığı hizmeti veren bir portföy yönetim şirketidir. Yönetim alanları yatırım fonları, emeklilik fonları ve özel portföy yönetimidir. Kurucu, Fon'un katılma payı sahiplerinin haklarını koruyacak şekilde temsili, yönetimi, yönetiminin denetlenmesi ile faaliyetlerinin içtüzük ve izahname hükümlerine uygun olarak yürütülmesinden sorumludur. Kurucu fona ait varlıklar üzerinde kendi adına ve fon hesabına mevzuat ve içtüzüğe uygun olarak tasarrufta bulunmaya ve bundan doğan hakları kullanmaya yetkilidir. Fon'un faaliyetlerinin yürütülmesi esnasında portföy yöneticiliği hizmeti de dahil olmak üzere dışarıdan hizmet alınması, Kurucunun sorumluluğunu ortadan kaldırmaz. Fon portföyü, kolektif portföy yöneticiliğine ilişkin Portföy Yönetim Şirketleri Tebliği'nde belirtilen ilkeler ve fon portföyüne dahil edilebilecek varlık ve haklara ilişkin Tebliğ'de yer alan sınırlamalar çerçevesinde yönetilir.

#### Uzmanlaşılın Yönetim Alanları:

- Yatırım Fonu Portföy Yönetimi
  - Emeklilik Fonu Portföy Yönetimi
  - Özel Portföy Yönetimi
2. Fon portföyünün yatırım amacı ve yatırım stratejisine "A. Tanıtıcı Bilgiler" bölümünde yer verilmiştir.
  3. Fon Portföyü 1 Ocak - 30 Haziran 2021 sunum döneminde "net %2.09" oranında getiri sağlarken, eşik değer getirisini aynı dönemde %10.21 olmuştur. Sonuç olarak Fon'un nispi getirisini %-8.12 olarak gerçekleştirmiştir.

Toplam Getiri: Fonun ilgili dönemdeki birim pay değerindeki yüzdesel getiriyi ifade etmektedir.

Eşik Değerinin Getirisini : Fonun eşik değerinin ilgili dönem içerisinde belirtilen varlık dağılımları ile ağırlıklandırılarak hesaplanmış olan yüzdesel getirisini ifade etmektedir.

Nispi Getiri: Performans sonu dönemi itibarıyla hesaplanan portföy getiri oranı ile eşik değerinin getiri oranı arasındaki farkı ifade etmektedir.

4. Yönetim ücretleri, vergi, saklama ücretleri ve diğer faaliyet giderlerinin ortalama fon toplam değerine oranı aşağıdaki gibidir.

1 Ocak – 30 Haziran 2021 döneminde :	Ort. Fon Toplam Değerine Oranı (%)	TL Tutar
Fon Yönetim Ücreti	0.996	404,208.43
Denetim Ücreti	0.014	5,676.61
Saklama Giderleri	0.084	33,905.20
İhraç İzni Giderleri	-	-
Noter Harç ve Tasdik Ücretleri	0.045	18,441.45
Diğer Giderler	0.325	132,158.77
<b>Toplam Giderler</b>	<b>1.464</b>	<b>594,390.46</b>
<b>Ortalama Fon Toplam Değeri</b>	<b>40,602,462.39</b>	

**YAPI KREDİ PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş. TARAFINDAN KURULAN  
VE YÖNETİLEN YAPI KREDİ PORTFÖY İSTANBUL SERBEST FON**

**1 OCAK - 30 HAZİRAN 2021 DÖNEMİNE AİT PERFORMANS SUNUŞ RAPORU**

**C. DİPNOTLAR (Devamı)**

<b>Fon Net Getiri</b>	2.09
<b>Gerçekleşen Gider Oranı</b>	1.46
<b>Azami Gider Oranı</b>	-
<b>Kurucu Tarafından Karşılanan Gider Oranı*</b>	-
<b>Net Gider Oranı</b>	2.09
<b>Fon Brüt Getiri</b>	3.55

- (\*) Fon'un gerçekleşen gider oranının azami fon toplam gider oranını aşmış olması durumunda, dönem içinde fon toplam gider oranını aşan kısım kurucu tarafından karşılanarak fona ödenmiştir.
5. Performans sunum döneminde yatırım stratejisi değişikliği yapılmamıştır.
6. Yatırım fonlarının portföy işletmesinden doğan kazançları kurumlar vergisi ve stopajdan muaftır.
7. 1 Ocak 2021 tarihinde fon yöneticisi değişikliği yapılmıştır. (ESKİ: Selçuk Yılmaz / Tülin Tora)

**D. İLAVE BİLGİLER ve AÇIKLAMALAR**

1. Getiri Oranını Etkileyen Piyasa Koşulları

<b>1 Ocak - 30 Haziran 2021 döneminde :</b>	<b>Getiri</b>
<b>BIST 100 Getiri Endeksi</b>	-5.72%
<b>BIST 30 Getiri Endeksi</b>	-8.06%
<b>BIST-KYD REPO BRÜT ENDEKSİ</b>	9.28%
<b>BIST-KYD DİBS 91 GÜN ENDEKSİ</b>	7.44%
<b>BIST-KYD DİBS 182 GÜN ENDEKSİ</b>	7.31%
<b>BIST-KYD DİBS 365 GÜN ENDEKSİ</b>	5.82%
<b>BIST-KYD DİBS 547 GÜN ENDEKSİ</b>	3.20%
<b>BIST-KYD DİBS TÜM ENDEKSİ</b>	-0.33%
<b>BIST-KYD DİBS UZUN ENDEKSİ</b>	-10.60%
<b>BIST-KYD ÖSBA SABİT ENDEKSİ</b>	8.44%
<b>BIST-KYD ÖSBA DEĞİŞKEN ENDEKSİ</b>	10.43%
<b>BIST-KYD Kamu Kira Sertifikaları Endeksi</b>	5.68%
<b>BIST-KYD 1 Aylık Gösterge Mevduat Endeksi (TL)</b>	8.32%
<b>BIST-KYD 1 Aylık Gösterge Kar Payı TL Endeksi</b>	6.27%
<b>Katılım 50 Getiri Endeksi</b>	-8.63%
<b>BIST-KYD ALTIN FİYAT AĞIRLIKLILIKLI ORTALAMA</b>	8.79%
<b>BIST-KYD Eurobond USD (TL)</b>	15.42%
<b>BIST-KYD Eurobond EUR (TL)</b>	13.40%
<b>Dolar Kuru</b>	16.99%
<b>Euro Kuru</b>	13.26%

.....