

**YAPI KREDİ PORTFÖY  
PY BİRİNCİ DEĞİŞKEN ÖZEL FON**

**1 OCAK - 31 ARALIK 2020 DÖNEMİNE AİT  
PERFORMANS SUNUŞ RAPORU VE  
YATIRIM PERFORMANSI KONUSUNDA KAMUYA  
AÇIKLANAN BİLGİLERE İLİŞKİN RAPOR**



**YAPI KREDİ PORTFÖY  
PY BİRİNCİ DEĞİŞKEN ÖZEL FON**

**YATIRIM PERFORMANSI KONUSUNDA  
KAMUYA AÇIKLANAN BİLGİLERE İLİŞKİN RAPOR**

Yapı Kredi Portföy PY Birinci Değişken Özel Fon'un ("Fon") 1 Ocak - 31 Aralık 2020 dönemine ait ekteki performans sunuş raporunu Sermaye Piyasası Kurulu'nun VII - 128.5 sayılı Bireysel Portföylerin ve Kolektif Yatırım Kuruluşlarının Performans Sunumuna, Performansa Dayalı Ücretlendirilmesine ve Kolektif Yatırım Kuruluşlarını Notlandırma ve Sıralama Faaliyetlerine İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ'inde ("Tebliğ") yer alan performans sunuş standartlarına ilişkin düzenlemeleri çerçevesinde incelemiş bulunuyoruz.

İncelememiz sadece yukarıda belirtilen döneme ait performans sunuşunu kapsamaktadır. Bunun dışında kalan dönemler için inceleme yapılmamış ve görüş oluşturulmamıştır.

Görüşümüze göre 1 Ocak - 31 Aralık 2020 dönemine ait performans sunuş raporu Fon'un performansını Tebliğ'de belirtilen performans sunuş standartlarına ilişkin düzenlemelere uygun olarak doğru bir biçimde yansıtmaktadır.

*Diğer Husus*

Fon'un 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla kamuya açıklanmak üzere ayrıca hazırlanacak yıllık finansal tabloları üzerindeki bağımsız denetim çalışmalarımız henüz tamamlanmamış olup; söz konusu finansal tablolara ilişkin bağımsız denetim çalışmalarımızın tamamlanmasını müteakiben finansal tablolara ilişkin bağımsız denetçi raporumuz ayrıca tanzim edilecektir.

PwC Bağımsız Denetim ve  
Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.



Didem Demer Kaya, SMMM  
Sorumlu Denetçi

İstanbul, 28 Ocak 2021

**YAPI KREDİ PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş. TARAFINDAN KURULAN VE  
YÖNETİLEN YAPI KREDİ PORTFÖY PY BİRİNCİ DEĞİŞKEN ÖZEL FON**

**1 OCAK - 31 ARALIK 2020 DÖNEMİNE AİT PERFORMANS SUNUŞ RAPORU**

<b>A. TANITICI BİLGİLER</b>		<b>YATIRIM VE YÖNETİME İLİŞKİN BİLGİLER</b>
<b>PORTFÖYE BAKIŞ</b>		<b>Portföy Yöneticileri</b>
Halka arz tarihi:	22 Eylül 1998	Selçuk Yılmaz
31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla (*)		
Fon Toplam Değeri	216,392,592.45	<b>Fon'un Yatırım Stratejisi</b> Yapı Kredi Portföy PY Birinci Değişken Özel Fon'unun portföyündeki varlıklar Sermaye Piyasası Kurulu'nun düzenlemelerine ve fon içtüzüğüne uygun olarak seçilir ve fon portföyü yönetici tarafından içtüzüğün 5. md. ve Sermaye Piyasası Kurulu'nun Yatırım Fonlarına İlişkin Esaslar Tebliği'ne (III-52.1) uygun olarak yönetilir.  Fon Tebliğ'de belirtilen Değişken Fon türündedir. Portföy sınırlamaları itibarıyla, Tebliğ'de belirtilen diğer fon türlerinden herhangi birine girmeyen fonlardır. Fon'un yatırım amacı Türkiye Cumhuriyeti Hazinesinin yurtiçinde ve yurtdışında ihraç ettiği borçlanma araçları ile Türk şirketlerinin ihraç ettiği borçlanma araçlarına yatırım yaparak istikrarlı bir getiri sağlamaktır. Fon'un eşik değeri gecelik Türk Lirası referans faiz oranının (TRLIBOR) performans dönemine denk gelen bileşik getirisidir. Fon portföyüne riskten korunma ve/veya yatırım amacıyla türev araçlar alınabilir. Vadeli işlem ve opsiyon sözleşmeleri vb. türev araçlar nedeniyle oluşan kaldıraçlı pozisyonlar fon performansının referans portföy getirisinden farklılaşmasına neden olabilir. Yatırım yapılacak varlıkların belirlenmesinde Yapı Kredi Portföy Yönetimi A.Ş. yetkilidir.
Birim Pay Değeri	1.666174	
Yatırımcı Sayısı	70	
Tedavül Oranı (%)	0.26	
<b>Portföy Dağılımı (%)</b>		
Kamu Dış Borçlanma Araçları	28.89	
Devlet Tahvili	25.34	
Ters-Repo	15.25	
Özel Sektör Tahvili	13.86	
Fon Katılma Belgesi	8.23	
Vadeli Mevduat	6.59	
Finansman Bonusu	1.50	
TPP	0.34	
<b>Payların Sektörel Dağılımı (%)</b>		<b>En Az Alınabilir Pay Adedi</b>
		1

(\*) 1 Ocak 2021, 2 Ocak 2021 ve 3 Ocak 2021 tarihlerinin tatil günü olması sebebi ile 31 Aralık 2020 sonu ile hazırlanan performans raporlarında 4 Ocak 2021 tarihinde geçerli olan 31 Aralık 2020 tarihi ile oluşturulan Fon Portföy Değeri ve Net Varlık Değeri tablolarındaki değerler kullanılmıştır.

# YAPI KREDİ PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş. TARAFINDAN KURULAN VE YÖNETİLEN YAPI KREDİ PORTFÖY PY BİRİNCİ DEĞİŞKEN ÖZEL FON

## 1 OCAK - 31 ARALIK 2020 DÖNEMİNE AİT PERFORMANS SUNUŞ RAPORU

### B. PERFORMANS BİLGİSİ

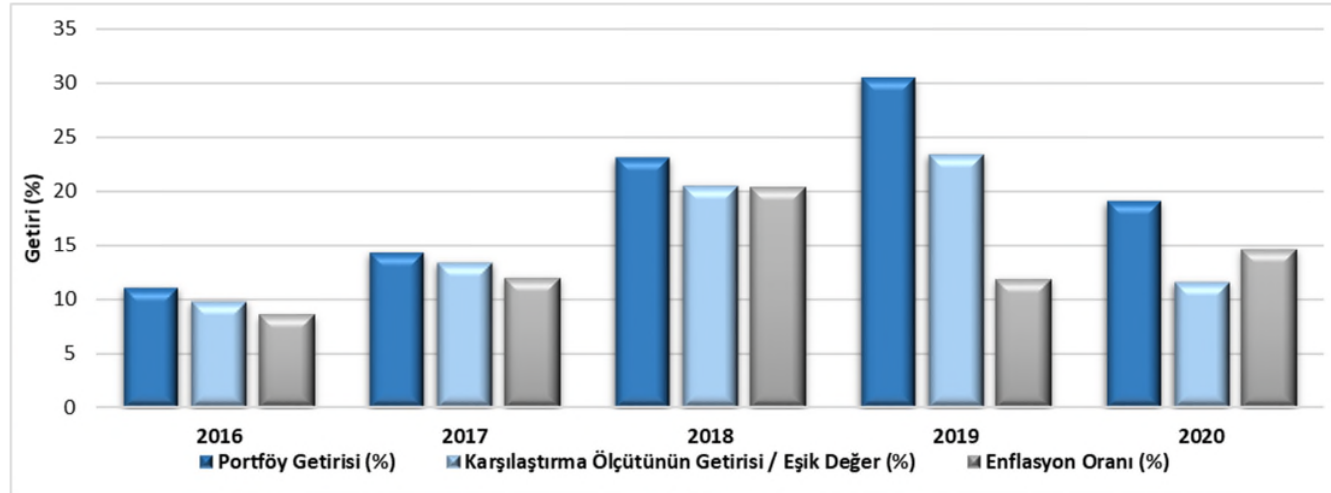
Yıllar	Toplam Getiri (%)	Karşılaştırma Ölçütünün Getirisi / Eşik Değer (%)	Enflasyon Oranı (%) (*)	Portföyün Zaman İçinde Standart Sapması (%)	Karşılaştırma Ölçütünün Standart Sapması/Eşik Değer (%) (**)	Bilgi Rasyosu	Sunuma Dahil Dönem Sonu Portföyün Net Aktif Değeri
2016	11.02	9.80	8.53	0.23	0.02	0.0106	80,715,393.51
2017	14.29	13.35	11.92	0.18	0.03	0.0188	92,243,796.38
2018	23.09	20.48	20.30	0.47	0.05	0.0206	113,537,921.25
2019	30.42	23.41	11.84	0.32	0.06	0.0570	148,071,209.49
2020 (***)	19.03	11.61	14.60	0.46	0.03	0.0576	216,392,592.45

(\*) Enflasyon oranı TÜİK tarafından açıklanan TÜFE'nin performans dönemine denk gelen bileşik getirisidir.

(\*\*) Portföyün ve karşılaştırma ölçütünün standart sapması dönemdeki günlük getiriler üzerinden hesaplanmıştır.

(\*\*\*) 1 Ocak - 31 Aralık 2020 tarihleri arasındaki dönemdir.

### GRAFİK



"PORTFÖYÜN GEÇMİŞ PERFORMANSI GELECEK DÖNEM PERFORMANSI İÇİN BİR GÖSTERGE OLAMAZ."

# YAPI KREDİ PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş. TARAFINDAN KURULAN VE YÖNETİLEN YAPI KREDİ PORTFÖY PY BİRİNCİ DEĞİŞKEN ÖZEL FON

## 1 OCAK - 31 ARALIK 2020 DÖNEMİNE AİT PERFORMANS SUNUŞ RAPORU

### C. DİPNOTLAR

1. Yapı Kredi Portföy Yönetimi A.Ş., portföy yönetimi ve yatırım danışmanlığı hizmeti veren bir portföy yönetim şirketidir. Yönetim alanları yatırım fonları, emeklilik fonları ve özel portföy yönetimidir. Kurucu, Fon'un katılma payı sahiplerinin haklarını koruyacak şekilde temsili, yönetimi, yönetiminin denetlenmesi ile faaliyetlerinin içtüzük ve izahname hükümlerine uygun olarak yürütülmesinden sorumludur. Kurucu fona ait varlıklar üzerinde kendi adına ve fon hesabına mevzuat ve içtüzüğe uygun olarak tasarrufta bulunmaya ve bundan doğan hakları kullanmaya yetkilidir. Fon'un faaliyetlerinin yürütülmesi esnasında portföy yöneticiliği hizmeti de dahil olmak üzere dışarıdan hizmet alınması, Kurucunun sorumluluğunu ortadan kaldırmaz. Fon portföyü, kolektif portföy yöneticiliğine ilişkin Portföy Yönetim Şirketleri Tebliği'nde belirtilen ilkeler ve fon portföyüne dahil edilebilecek varlık ve haklara ilişkin Tebliğ'de yer alan sınırlamalar çerçevesinde yönetilir.

#### Uzmanlaşılın Yönetim Alanları:

- Yatırım Fonu Portföy Yönetimi
  - Emeklilik Fonu Portföy Yönetimi
  - Özel Portföy Yönetimi
2. Fon portföyünün yatırım amacı ve yatırım stratejisine "A. Tanıtıcı Bilgiler" bölümünde yer verilmiştir.
  3. Fon Portföyü 1 Ocak - 31 Aralık 2020 sunum döneminde "net %19.03" oranında getiri sağlarken, eşik değer getirisini aynı dönemde %11.61 olmuştur. Sonuç olarak Fon'un nispi getirisini %7.42 olarak gerçekleştirmiştir.

Toplam Getiri : Fonun ilgili dönemdeki birim pay değerindeki yüzdesel getiriyi ifade etmektedir.

Karşılaştırma Ölçütünün Getirisini : Fonun karşılaştırma ölçütünün ilgili dönem içerisinde belirtilen varlık dağılımları ile ağırlıklandırılarak hesaplanmış olan yüzdesel getirisini ifade etmektedir.

Nispi Getiri : Performans sonu dönemi itibarıyla hesaplanan portföy getiri oranı ile karşılaştırma ölçütünün getiri oranı arasındaki farkı ifade etmektedir.

4. Yönetim ücretleri, vergi, saklama ücretleri ve diğer faaliyet giderlerinin ortalama fon toplam değerine oranı aşağıdaki gibidir.

1 Ocak - 31 Aralık 2020 döneminde :	Ort. Fon Toplam Değerine Oranı (%)	TL Tutar
Fon Yönetim Ücreti	0.10	196,906.61
Denetim Ücreti	0.01	10,385.04
Saklama Giderleri	0.05	90,707.71
İhraç İzni Giderleri	-	-
Noter Harç ve Tasdik Ücretleri	0.04	71,093.03
Diğer Giderler	0.07	133,156.45
<b>Toplam Giderler</b>	<b>0.26</b>	<b>502,248.84</b>
<b>Ortalama Fon Toplam Değeri</b>		<b>196,348,765.37</b>

**YAPI KREDİ PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş. TARAFINDAN KURULAN VE  
YÖNETİLEN YAPI KREDİ PORTFÖY PY BİRİNCİ DEĞİŞKEN ÖZEL FON**

**1 OCAK - 31 ARALIK 2020 DÖNEMİNE AİT PERFORMANS SUNUŞ RAPORU**

**C. DİPNOTLAR (Devamı)**

<b>Fon Net Getiri</b>	19.03
<b>Gerçekleşen Gider Oranı</b>	0.26
<b>Azami Gider Oranı</b>	3.65
<b>Kurucu Tarafından Karşılanan Gider Oranı</b>	-
<b>Net Gider Oranı</b>	0.26
<b>Fon Brüt Getiri</b>	19.29

Fon'un gerçekleşen gider oranının azami fon toplam gider oranını aşmış olması durumunda, dönem içinde fon toplam gider oranını aşan kısım kurucu tarafından karşılanarak fona ödenmiştir.

5. Performans sunum döneminde yatırım stratejisi değişikliği yapılmamıştır.
6. Yatırım fonlarının portföy işletmesinden doğan kazançları kurumlar vergisi ve stopajdan muaftır.
7. 25 Şubat 2020 tarihinde fon yöneticisi değişikliği yapılmıştır. (ESKİ: Selçuk Yılmaz/Berk Eyüpoğlu)

**D. İLAVE BİLGİLER ve AÇIKLAMALAR**

1. Getiri Oranını Etkileyen Piyasa Koşulları

<b>1 Ocak 2020 - 31 Aralık 2020 döneminde :</b>	<b>Getiri</b>
<b>BIST 100 Getiri Endeksi</b>	30.85%
<b>BIST 30 Getiri Endeksi</b>	19.33%
<b>BIST-KYD REPO BRÜT ENDEKSİ</b>	11.64%
<b>BIST-KYD DİBS 91 GÜN ENDEKSİ</b>	9.92%
<b>BIST-KYD DİBS 182 GÜN ENDEKSİ</b>	8.94%
<b>BIST-KYD DİBS 365 GÜN ENDEKSİ</b>	8.30%
<b>BIST-KYD DİBS 547 GÜN ENDEKSİ</b>	7.70%
<b>BIST-KYD DİBS TÜM ENDEKSİ</b>	8.49%
<b>BIST-KYD DİBS UZUN ENDEKSİ</b>	9.61%
<b>BIST-KYD ÖSBA SABİT ENDEKSİ</b>	11.41%
<b>BIST-KYD ÖSBA DEĞİŞKEN ENDEKSİ</b>	13.53%
<b>BIST-KYD Kamu Kira Sertifikaları Endeksi</b>	8.81%
<b>BIST-KYD 1 Aylık Gösterge Mevduat Endeksi (TL)</b>	9.77%
<b>BIST-KYD 1 Aylık Gösterge Kar Payı TL Endeksi</b>	8.87%
<b>Katılım 50 Getiri Endeksi</b>	92.44%
<b>BIST-KYD ALTIN FİYAT AĞIRLIKLILIKLI ORTALAMA</b>	55.13%
<b>BIST-KYD Eurobond USD (TL)</b>	38.47%
<b>BIST-KYD Eurobond EUR (TL)</b>	44.54%
<b>Dolar Kuru</b>	24.91%
<b>Euro Kuru</b>	36.84%