

YAPI KREDİ PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.
SERBEST ŞEMSIYE FON'A BAĞLI
YAPI KREDİ PORTFÖY CİHANGİR SERBEST FON
İZAHNAME DEĞİŞİKLİĞİ

Sermaye Piyasası Kurulu'ndan alınan 27 / 04 / 2022 tarih ve E-12233903-305.01.01-20826 sayılı izin doğrultusunda,

Yapı Kredi Portföy Yönetimi A.Ş. Serbest Şemsiye Fon'a bağlı Yapı Kredi Portföy Cihangir Serbest Fon izahnamesinin Giriş ve Kısıltmalar bölümü ile "I. Fon Hakkında Genel Bilgiler" başlıklı bölümünde bulunan 1.1., 1.3. ve 1.4. no.lu maddeleri; "II. Fon Portföyünün Yönetimi, Yatırım Stratejisi İle Fon Portföy Sınırlamaları" başlıklı bölümünde bulunan 2.5. no.lu maddesi; "III. Temel Yatırım Riskleri Ve Risklerin Ölçümü" başlıklı bölümünde bulunan 3.2. no.lu maddesi; "V. Fon Birim Pay Değerinin, Fon Toplam Değerinin Ve Fon Portföy Değerinin Belirlenme Esasları" başlıklı bölümünde bulunan 5.2. no.lu maddesi; "Katılma Paylarının Alım Satım Esasları" başlıklı VI. bölümünün giriş kısmı, 6.1., 6.3., 6.4. ve 6.5. no.lu maddeleri; "VII. Fon Malvarlığından Karşılancak Harcamalar Ve Kurucu'nun Karşılacağı Giderler" başlıklı bölümünde bulunan 7.1.1., 7.1.2. ve 7.1.5. no.lu maddeleri; "IX. Finansal Raporlama Esasları ile Fonla İlgili Bilgilere ve Fon Portföyünde Yer Alan Varlıklara İlişkin Açıklamalar" başlıklı bölümünde bulunan 9.8. no.lu maddesi ile "XII. Fon Portföyünün Oluşturulması ve Katılma Paylarının Satışı" başlıklı bölümünde bulunan 12.1. no.lu maddesi aşağıdaki şekilde değiştirilmiş olup "VI. Katılma Paylarının Alım Satım Esasları" başlıklı bölümünden 6.6. no.lu maddesi çıkarılmıştır.

ESKİ METİN:

YAPI KREDİ PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.
SERBEST ŞEMSIYE FON'A BAĞLI
YAPI KREDİ PORTFÖY CİHANGİR SERBEST FON'UN
KATILMA PAYLARININ İHRACINA İLİŞKİN İZAHNAME

Yapı Kredi Portföy Yönetimi A.Ş. tarafından 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu'nun 52. ve 54. maddelerine dayanılarak, 09/06/2015 tarihinde İstanbul ili Ticaret Sicili Memurluğu'na 470218 sicil numarası altında kaydedilerek 15.06.2015 tarih ve 8841 sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde ilan edilen Yapı Kredi Portföy Yönetimi A.Ş. Serbest Şemsiye Fon içtüzüğü ve bu izahname hükümlerine göre yönetilmek üzere oluşturulacak Yapı Kredi Portföy Cihangir Serbest Fon'un katılma paylarının ihracına ilişkin bu izahname Sermaye Piyasası Kurulu tarafından 05/02/2021 tarihinde onaylanmıştır.

İzahnamenin onaylanması, izahnamede yer alan bilgilerin doğru olduğunun Kurulca tekeffülü anlamına gelmeyeceği gibi, izahnameye ilişkin bir tavsiye olarak da kabul edilemez.

İhrac edilecek katılma paylarına ilişkin yatırım kararları izahnamenin bir bütün olarak değerlendirilmesi sonucu verilmelidir.

Bu izahname, Kurucu Yapı Kredi Portföy Yönetimi A.Ş.'nin adresli resmi internet sitesi (www.yapikrediportfoy.com.tr) ile Kamuyu Aydınlatma Platformu (KAP)'nda (www.kap.org.tr) yayımlanmıştır.



YAPI KREDİ PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.
Levent Mahallesi Cemalettin Sokak
No:1A/2B 34330 Beşiktaş/İSTANBUL
www.yapikrediportfoy.com.tr
Mersis No:0-5700-1780-9600014
Sicil No: 470218-417800

Ayrıca bu izahname katılma paylarının alım satımının yapıldığı ortamlarda, şemsiye fon içtüzüğü ile birlikte talep edilmesi halinde ücretsiz olarak yatırımcılara verilir.

YENİ METİN:

YAPI KREDİ PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.
SERBEST ŞEMSIYE FON'A BAĞLI
YAPI KREDİ PORTFÖY PY CİHANGİR SERBEST ÖZEL FON'UN
KATILMA PAYLARININ İHRACINA İLİŞKİN İZAHNAME

Yapı Kredi Portföy Yönetimi A.Ş. tarafından 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu'nun 52. ve 54. maddelerine dayanılarak, 09/06/2015 tarihinde İstanbul ili Ticaret Sicili Memurluğu'na 470218 sicil numarası altında kaydedilerek 15.06.2015 tarih ve 8841 sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde ilan edilen Yapı Kredi Portföy Yönetimi A.Ş. Serbest Şemsiye Fon içtüzüğü ve bu izahname hükümlerine göre yönetilmek üzere oluşturulacak Yapı Kredi Portföy Cihangir Serbest Fon'un katılma paylarının ihracına ilişkin bu izahname Sermaye Piyasası Kurulu tarafından 05/02/2021 tarihinde onaylanmıştır.

Sermaye Piyasası Kurulu'ndan alınan ...27/04/2022... tarih ve ...E-12233903-305.01.01-20826..... sayılı izin doğrultusunda Fonun unvanı Yapı Kredi Portföy PY Cihangir Serbest Özel Fon olarak değiştirilmiştir.

İzahnamenin onaylanması, izahnamede yer alan bilgilerin doğru olduğunun Kurulca tekeffülü anlamına gelmeyeceği gibi, izahnameye ilişkin bir tavsiye olarak da kabul edilemez.

İhraç edilecek katılma paylarına ilişkin yatırım kararları izahnamenin bir bütün olarak değerlendirilmesi sonucu verilmelidir.

Bu izahname, Kurucu Yapı Kredi Portföy Yönetimi A.Ş.'nin adresli resmi internet sitesi (www.yapikrediportfoy.com.tr) ile Kamuyu Aydınlatma Platformu (KAP)'nda (www.kap.org.tr) yayımlanmıştır.

Ayrıca bu izahname katılma paylarının alım satımının yapıldığı ortamlarda, şemsiye fon içtüzüğü ile birlikte talep edilmesi halinde ücretsiz olarak yatırımcılara verilir.

ESKİ METİN:

KISALTMALAR

Bilgilendirme Dokümanları	Şemsiye fon içtüzüğü, fon izahnamesi
BİST	Borsa İstanbul A.Ş.
Finansal Raporlama Tebliği	II-14.2 sayılı Yatırım Fonlarının Finansal Raporlama Esaslarına İlişkin Tebliğ
Fon	Yapı Kredi Portföy Cihangir Serbest Fon
Şemsiye Fon	Yapı Kredi Portföy Yönetimi A.Ş. Serbest Şemsiye Fon
Kanun	6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu
KAP	Kamuyu Aydınlatma Platformu
Kurucu	Yapı Kredi Portföy Yönetimi A.Ş.
Kurul	Sermaye Piyasası Kurulu



MKK	Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş.
Portföy Saklayıcısı	Yapı ve Kredi Bankası A.Ş.
PYŞ Tebliği	III-55.1 sayılı Portföy Yönetim Şirketleri ve Bu Şirketlerin Faaliyetlerine İlişkin Esaslar Tebliği
Rehber	Yatırım Fonlarına İlişkin Rehber
Saklama Tebliği	III-56.1 sayılı Portföy Saklama Hizmetine ve Bu Hizmette Bulunacak Kuruluşlara İlişkin Esaslar Tebliği
Takasbank	İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş.
Tebliğ	III-52.1 sayılı Yatırım Fonlarına İlişkin Esaslar Tebliği
TEFAS	Türkiye Elektronik Fon Alım Satım Platformu
TMS/TFRS	Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Muhasebe Standartları/Türkiye Finansal Raporlama Standartları ile bunlara ilişkin ek ve yorumlar
Yönetici	Yapı Kredi Portföy Yönetimi A.Ş.

YENİ METİN:

KISALTMALAR

Bilgilendirme Dokümanları	Şemsiye fon içtüzüğü, fon izahnamesi
BIST	Borsa İstanbul A.Ş.
Finansal Raporlama Tebliği	II-14.2 sayılı Yatırım Fonlarının Finansal Raporlama Esaslarına İlişkin Tebliğ
Fon	Yapı Kredi Portföy PY Cihangir Serbest Özel Fon
Şemsiye Fon	Yapı Kredi Portföy Yönetimi A.Ş. Serbest Şemsiye Fon
Kanun	6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu
KAP	Kamuyu Aydınlatma Platformu
Kurucu	Yapı Kredi Portföy Yönetimi A.Ş.
Kurul	Sermaye Piyasası Kurulu
MKK	Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş.
Portföy Saklayıcısı	Yapı ve Kredi Bankası A.Ş.
PYŞ Tebliği	III-55.1 sayılı Portföy Yönetim Şirketleri ve Bu Şirketlerin Faaliyetlerine İlişkin Esaslar Tebliği
Rehber	Yatırım Fonlarına İlişkin Rehber
Saklama Tebliği	III-56.1 sayılı Portföy Saklama Hizmetine ve Bu Hizmette Bulunacak Kuruluşlara İlişkin Esaslar Tebliği
Takasbank	İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş.
Tebliğ	III-52.1 sayılı Yatırım Fonlarına İlişkin Esaslar Tebliği
TEFAS	Türkiye Elektronik Fon Alım Satım Platformu
TMS/TFRS	Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Muhasebe Standartları/Türkiye Finansal Raporlama Standartları ile bunlara ilişkin ek ve yorumlar
Yönetici	Yapı Kredi Portföy Yönetimi A.Ş.



YAPI KREDİ PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.
Levent Mahallesi Cemalettin Sokak
No:1A/2D 34330 Beşiktaş/İSTANBUL
www.yaspikrediporföy.com.tr
Mersis No:0-5700-1780-9000014
Sicil No: 470218-417800

ESKİ METİN:

1.1. Fona İlişkin Genel Bilgiler

<i>Fon'un</i>	
Unvanı:	Yapı Kredi Portföy Cihangir Serbest Fon
Adı:	Cihangir Serbest Fon
Bağlı Olduğu Şemsiye Fonun Unvanı:	Yapı Kredi Portföy Yönetimi A.Ş. Serbest Şemsiye Fon
Bağlı Olduğu Şemsiye Fonun Türü:	Serbest Şemsiye Fon
Süresi:	Süresizdir

YENİ METİN:

1.1. Fona İlişkin Genel Bilgiler

<i>Fon'un</i>	
Unvanı:	Yapı Kredi Portföy PY Cihangir Serbest Özel Fon
Adı:	PY Cihangir Serbest Özel Fon
Bağlı Olduğu Şemsiye Fonun Unvanı:	Yapı Kredi Portföy Yönetimi A.Ş. Serbest Şemsiye Fon
Bağlı Olduğu Şemsiye Fonun Türü:	Serbest Şemsiye Fon
Süresi:	Süresizdir

ESKİ METİN:

1.3. Kurucu Yöneticileri

Fon'u temsil ve ilzama Kurucunun yönetim kurulu üyeleri yetkili olup, yönetim kurulu üyelerine ve kurucunun diğer yöneticilerine ilişkin bilgiler aşağıda yer almaktadır:

Adı Soyadı	Görevi	Son 5 Yılda Yaptığı İşler (Yıl-Şirket-Görev)	Tecrübesi (yıl)
Bahar Seda İKİZLER	Yönetim Kurulu Başkanı (İç Kontrol Denetim Sorumlu Yönetim Kurulu Üyesi)	2014-Devam Yapı ve Kredi Bankası A.Ş. Finansal Raporlama ve Muhasebe Grup Direktörü 2012-2014 Yapı ve Kredi Bankası A.Ş. Finansal Raporlama ve Muhasebe Direktörü 2010-2012 Yapı ve Kredi Bankası A.Ş. Piyasa Riski Yönetimi Direktörü	26 Yıl
Ahmet ÇİLOĞLU	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı	2016-Devam Yapı ve Kredi Bankası A.Ş. Planlama ve Kontrol Grup Direktörü 2010-2016 Yapı ve Kredi Bankası A.Ş. Bütçe ve Planlama Direktörü	19 Yıl
Müge PEKER	Yönetim Kurulu Üyesi/Genel Müdür	2020-Devam Yapı Kredi Portföy Yönetimi A.Ş. Genel Müdür	27 Yıl



YAPI KREDİ PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.
Levent Mahallesi Comert Sokak
No: 28 34330 Beşiktaş/İSTANBUL
www.yapikrediporföy.com.tr
Mersis No: 0-5700-1780-90000000000
Sicil No: 470218-417800

		2014-2020 Yapı Kredi Portföy Yönetimi A.Ş. Yatırım Fonları ve Özel Portföy Yönetimi Genel Müdür Yardımcısı 2006-2014 Yapı Kredi Portföy Yönetimi A.Ş. Sabit Getirili Menkul Kıymetler Grup Müdürü	
Mehmet Güçlü ÇOLAK	Emeklilik Fonları Genel Müdür Yardımcısı	2020-Devam Yapı Kredi Portföy Yönetimi A.Ş. Emeklilik Fonları Genel Müdür Yardımcısı 2019-2020 Yapı Kredi Portföy Yönetimi A.Ş. Emeklilik Fonları Hisse Senedi Fonları Grup Müdürü 2015-2019 Yapı Kredi Portföy Yönetimi A.Ş. Özel Portföy Yönetimi Grup Müdürü 2014-2015 Yapı Kredi Portföy Yönetimi A.Ş. Özel Portföy Yönetimi Bölüm Müdürü	22 Yıl
Okan UZUNOĞLU	Yatırım Fonları ve Özel Portföy Yönetimi Genel Müdür Yardımcısı	2020-Devam Yapı Kredi Portföy Yönetimi A.Ş. Yatırım Fonları ve Özel Portföy Yönetimi Genel Müdür Yardımcısı 2018-2020 Yapı Kredi Portföy Yönetimi A.Ş. Yatırım Fonları Özel Portföy Yönetimi Hisse Senedi Fonları Grup Müdürü 2014-2017 Yapı Kredi Portföy Yönetimi A.Ş. Emeklilik Fonları Hisse Senedi Fonları Grup Müdürü	25 Yıl
Ümit ERSAMUT	Satış, Pazarlama ve Yatırım Danışmanlığı Genel Müdür Yardımcısı	2020-Devam Yapı Kredi Portföy Yönetimi A.Ş. Satış, Pazarlama ve Yatırım Danışmanlığı Genel Müdür Yardımcısı 2019-2020 Yapı Kredi Portföy Yönetimi A.Ş. Özel Portföy Yönetimi ve Serbest Fonlar Grup Müdürü 2015-2019 Yapı Kredi Portföy Yönetimi A.Ş. Yatırım Fonları Özel Portföy Yönetimi Sabit Getirili Menkul Kıymetler Grup Müdürü	19 Yıl

YENİ METİN:

1.3. Kurucu Yöneticileri

Fon'u temsil ve ilzama Kurucunun yönetim kurulu üyeleri yetkili olup, yönetim kurulu üyelerine ve kurucunun diğer yöneticilerine ilişkin bilgiler aşağıda yer almaktadır:

Adı Soyadı	Görevi	Son 5 Yılda Yaptığı İşler (Yıl-Şirket-Görev)	Tecrübesi (Yıl)
Bahar Seda KIZILER	Yönetim Kurulu Başkanı (İç Kontrol Denetim Sorumlusu)	2014 - Devam Yapı ve Kredi Bankası A.Ş. Finansal Raporlama ve Muhasebe Grup Direktörü	27 Yıl



	Yönetim Kurulu Üyesi)	2012 - 2014 Yapı ve Kredi Bankası A.Ş. Finansal Raporlama ve Muhasebe Direktörü 2010 - 2012 Yapı ve Kredi Bankası A.Ş. Piyasa Riski Yönetimi Direktörü	
Ahmet ÇİLOĞLU	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	2016-Devam Yapı ve Kredi Bankası A.Ş. Planlama ve Kontrol Grup Direktörü 2010-2016 Yapı ve Kredi Bankası A.Ş. Bütçe ve Planlama Direktörü	19 Yıl
Nursezil KÜÇÜK KOÇAK	Yönetim Kurulu Üyesi	2020-Devam Yapı ve Kredi Bankası A.Ş. Kurumsal ve Ticari Kredi Tahsis Grup Direktörü 2020-2020 Yapı ve Kredi Bankası A.Ş. İhtisas, İştirak Kredileri Ve Kur. Krediler Tahsis Direktörü 2016-2020 Yapı ve Kredi Bankası A.Ş. Ticari Kredi Tahsis Direktörü	21 Yıl
Müge PEKER	Yönetim Kurulu Üyesi/Genel Müdür	2020 - Devam Yapı Kredi Portföy Yönetimi A.Ş. Genel Müdür 2014 - 2020 Yapı Kredi Portföy Yönetimi A.Ş. Yatırım Fonları ve Özel Portföy Yönetimi Genel Müdür Yardımcısı 2006 - 2014 Yapı Kredi Portföy Yönetimi A.Ş. Sabit Getirili Menkul Kıymetler Grup Müdürü	28 Yıl
Mehmet Güçlü ÇOLAK	Emeklilik Fonları Genel Müdür Yardımcısı	2020 - Devam Yapı Kredi Portföy Yönetimi A.Ş. Emeklilik Fonları Genel Müdür Yardımcısı 2019 - 2020 Yapı Kredi Portföy Yönetimi A.Ş. Emeklilik Fonları Hisse Senedi Fonları Grup Müdürü 2015 - 2019 Yapı Kredi Portföy Yönetimi A.Ş. Özel Portföy Yönetimi Grup Müdürü 2014 - 2015 Yapı Kredi Portföy Yönetimi A.Ş. Özel Portföy Yönetimi Bölüm Müdürü	23 Yıl
Okan UZUNOĞLU	Yatırım Fonları ve Özel Portföy Yönetimi Genel Müdür Yardımcısı	2020 - Devam Yapı Kredi Portföy Yönetimi A.Ş. Yatırım Fonları ve Özel Portföy Yönetimi Genel Müdür Yardımcısı 2018 - 2020 Yapı Kredi Portföy Yönetimi A.Ş. Yatırım Fonları Özel Portföy Yönetimi Hisse Senedi Fonları Grup Müdürü 2014 - 2018 Yapı Kredi Portföy Yönetimi A.Ş. Emeklilik Fonları Hisse Senedi Fonları Grup Müdürü	26 Yıl



Ümit ERSAMUT	Satış, Pazarlama ve Yatırım Danışmanlığı Genel Müdür Yardımcısı	2020 - Devam Yapı Kredi Portföy Yönetimi A.Ş. Satış, Pazarlama ve Yatırım Danışmanlığı Genel Müdür Yardımcısı 2019 - 2020 Yapı Kredi Portföy Yönetimi A.Ş. Özel Portföy Yönetimi ve Serbest Fonlar Grup Müdürü 2015 - 2019 Yapı Kredi Portföy Yönetimi A.Ş. Yatırım Fonları Özel Portföy Yönetimi Sabit Getirili Menkul Kıymetler Grup Müdürü	20 Yıl
--------------	---	---	--------

ESKİ METİN:

1.4. Fon Hizmet Birimi

Fon hizmet birimi Yapı ve Kredi Bankası A.Ş. nezdinde oluşturulmuş olup, hizmet biriminde görevli fon müdürüne ilişkin bilgiler aşağıdaki gibidir.

Adı Soyadı	Görevi	Son 5 Yılda Yaptığı İşler (Yıl-Şirket-Görev)	Tecrübesi
İsmi DURMUŞ	Müdür	2010-Devam Yapı ve Kredi Bankası A.Ş. Fon Hizmet Müdürü	23 Yıl

YENİ METİN:

1.4. Fon Hizmet Birimi

Fon hizmet birimi Yapı ve Kredi Bankası A.Ş. nezdinde oluşturulmuş olup, hizmet biriminde görevli fon müdürüne ilişkin bilgiler aşağıdaki gibidir.

Adı Soyadı	Görevi	Son 5 Yılda Yaptığı İşler (Yıl-Şirket-Görev)	Tecrübesi
İsmi DURMUŞ	Müdür	2010 - Devam Yapı ve Kredi Bankası A.Ş. Fon Hizmet Müdürü	24 Yıl

ESKİ METİN:

2.5. Fonun eşik değeri BIST-KYD Repo (Brüt) Endeksi'nin performans dönemine denk gelen getirisidir.

YENİ METİN:

2.5. Fonun eşik değeri BIST-KYD 1 Aylık Mevduat TL Endeksi'nin performans dönemine denk gelen getirisidir.

ESKİ METİN:



3.2. Fonun maruz kalabileceği risklerin ölçümünde kullanılan yöntemler şunlardır:

Fonun yatırım stratejisi ile yatırım yapılan varlıkların yapısına ve risk düzeyine uygun bir risk yönetim sistemi oluşturulmuştur.

YAPI KREDİ PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.
Levent Mahallesi Cemalettin Sokak
No:14/28 34330 Beşiktaş/İSTANBUL
www.yapikrediporföy.com.tr
Mersis No:0-5700-17800000000000000000
Sicil No: 470218-417800

Şirket türev araçlardan kaynaklanan riskleri de içerecek şekilde, fon portföyünün içerdiği tüm piyasa risklerini kapsayan "Riske Maruz Değer" yöntemini risk ölçüm mekanizması olarak seçmiş ve risk yönetim sistemini de bu ölçüm modelini esas alarak oluşturmuştur. RMD, belirli güven aralığında ve ölçüm süresi içinde bir fon portföyünün kaybedebileceği maksimum değeri ifade etmektedir. RMD, piyasa fiyatlarındaki hareketler nedeniyle edilecek zarar limitini değil, belirli varsayımlar altındaki muhtemel zarar limitini göstermektedir. Riske Maruz Değer, günlük olarak, tek taraflı %99 güven aralığında, tarihsel gözlem yöntemi, 20 iş günü elde tutma süresi ve 2 yıllık (500 iş günü) gözlem süresi kullanılarak hesaplanır.

Fon portföyünün Mutlak Riske Maruz Değeri, fon toplam değerinin %30'unu aşamaz.

Portföye dahil edilen borsa dışı türev araç ve swap sözleşmeleri karşı taraf riskine yol açar. Karşı taraf riski Rehber'de belirlenen piyasaya göre ayarlama (mark to market yöntemine göre) yöntemi ile hesaplanır. Karşı taraf riski, fon toplam değerinin % 200'ünü aşamaz.

Diğer risk faktörlerine dair ölçümler mevzuatta, fonun bağlı olduğu şemsiye fonun içtüzüğünde ve bu izahnamede yer alan fon sınırlamaları doğrultusunda ölçülür.

Likidite riski hesaplamalarında portföyün içinde yer alan sermaye piyasası araçlarının tarihsel işlem hacim ortalamaları değerlendirilir. Değerlendirme sürecinde, her bir ortaklık payı için son 500 iş gününde oluşan günlük işlem hacimlerinin ortalaması ile o ortaklık payının fon portföyündeki miktarı karşılaştırılır; her bir borçlanma aracı için son 250 iş gününde, 125 iş gününde ve 20 iş gününde oluşan günlük işlem hacimlerinin ortalamasının yüksek olanı ile o borçlanma aracının fon portföyündeki miktarı karşılaştırılır.

YENİ METİN:

3.2. Fonun maruz kalabileceği risklerin ölçümünde kullanılan yöntemler şunlardır:

Fonun yatırım stratejisi ile yatırım yapılan varlıkların yapısına ve risk düzeyine uygun bir risk yönetim sistemi oluşturulmuştur.

Şirket türev araçlardan kaynaklanan riskleri de içerecek şekilde, fon portföyünün içerdiği tüm piyasa risklerini kapsayan "Riske Maruz Değer" yöntemini risk ölçüm mekanizması olarak seçmiş ve risk yönetim sistemini de bu ölçüm modelini esas alarak oluşturmuştur. RMD, belirli güven aralığında ve ölçüm süresi içinde bir fon portföyünün kaybedebileceği maksimum değeri ifade etmektedir. RMD, piyasa fiyatlarındaki hareketler nedeniyle edilecek zarar limitini değil, belirli varsayımlar altındaki muhtemel zarar limitini göstermektedir. Riske Maruz Değer, günlük olarak, tek taraflı %99 güven aralığında, tarihsel gözlem yöntemi, 20 iş günü elde tutma süresi ve 2 yıllık (500 iş günü) gözlem süresi kullanılarak hesaplanır.

Fon portföyünün Mutlak Riske Maruz Değeri, fon toplam değerinin %60'ını aşamaz.

Portföye dahil edilen borsa dışı türev araç ve swap sözleşmeleri karşı taraf riskine yol açar. Karşı taraf riski Rehber'de belirlenen piyasaya göre ayarlama (mark to market yöntemine göre) yöntemi ile hesaplanır. Karşı taraf riski, fon toplam değerinin % 200'ünü aşamaz.

Diğer risk faktörlerine dair ölçümler mevzuatta, fonun bağlı olduğu şemsiye fonun içtüzüğünde ve bu izahnamede yer alan fon sınırlamaları doğrultusunda ölçülür.



YAPI KREDİ PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.
Levent Mahallesi Cömert Sokak
No:17/28 34330 Beşiktaş/İSTANBUL
www.yapikrediportfoy.com.tr
Mersis No:0-5700-1780-00000000000
Sicil No: 470218-417800

Likidite riski hesaplamalarında portföyün içinde yer alan sermaye piyasası araçlarının tarihsel işlem hacim ortalamaları değerlendirilir. Değerlendirme sürecinde, her bir ortaklık payı için son 500 iş gününde oluşan günlük işlem hacimlerinin ortalaması ile o ortaklık payının fon portföyündeki miktarı karşılaştırılır; her bir borçlanma aracı için son 250 iş gününde, 125 iş gününde ve 20 iş gününde oluşan günlük işlem hacimlerinin ortalamasının yüksek olanı ile o borçlanma aracının fon portföyündeki miktarı karşılaştırılır.

ESKİ METİN:

5.2. Fon'un birim pay değeri, fon toplam değerinin fon toplam pay sayısına bölünmesi suretiyle hesaplanır. Değerleme her iş günü itibariyle yapılır. Bu değer Finansal Raporlama Tebliği'nde belirlenen ilkeler çerçevesinde hesaplanır. BIST Pay Piyasası ve New York Stock Exchange Borsalarının açık olduğu işgünlerinde hesaplan fon birim pay fiyatı katılma paylarının alım-satım yerlerinde ilan edilir. Katılma paylarının alım-satımına esas teşkil edecek fon birim pay değerlerine ilişkin bilgilere "VI. Katılma Paylarının Alım-Satım Esasları" bölümde yer verilmektedir.

YENİ METİN:

5.2. Fon'un birim pay değeri, fon toplam değerinin fon toplam pay sayısına bölünmesi suretiyle hesaplanır. Bu değer Finansal Raporlama Tebliği'nde belirlenen ilkeler çerçevesinde **her iş günü sonu** itibariyle hesaplanır ve **BIST Pay Piyasası'nın tam gün açık olduğu ve Amerika Birleşik Devletleri, İngiltere ve Almanya'nın ülke tatili olmadığı günlerin ertesi iş günü katılma paylarının alım-satım yerlerinde ilan edilir.** Katılma paylarının alım-satımına esas teşkil edecek fon birim pay değerlerine ilişkin bilgilere "VI. Katılma Paylarının Alım-Satım Esasları" bölümde yer verilmektedir.

ESKİ METİN:

VI. KATILMA PAYLARININ ALIM SATIM ESASLARI

Fon satış başlangıç tarihinde bir adet payın fiyatı (birim pay değeri) 1 TL'dir. Takip eden günlerde fonun birim pay değeri, fon toplam değerinin katılma paylarının sayısına bölünmesiyle elde edilir.

Fonun satış başlangıç tarihi 01/03/2021'dir.

YENİ METİN:

VI. KATILMA PAYLARININ ALIM SATIM ESASLARI

Fon alım satım talimatları sadece Yapı Kredi Portföy Yönetimi A.Ş. tarafından, özel portföy yönetimi sözleşmesi çerçevesinde portföy yönetimi hizmeti verilen nitelikli yatırımcıların portföylerinde yer almak üzere sadece Yapı Kredi Portföy Yönetimi A.Ş.'nin talimatıyla verilebilir.

Fon satış başlangıç tarihinde bir adet payın fiyatı (birim pay değeri) 1 TL'dir. Takip eden günlerde fonun birim pay değeri, fon toplam değerinin katılma paylarının sayısına bölünmesiyle elde edilir.



YAPIL KREDİ PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.
Kadıköy Mahallesi Cömert Çiçek
No: 34330 Beşiktaş/İSTANBUL
www.yapikrediportfoy.com.tr
Mersis No: 085700179000014
9

Fonun satış başlangıç tarihi 01/03/2021'dir.

Fon alım satım talimatları Yapı Kredi Portföy Yönetimi A.Ş. tarafından yönetilen portföylere dahil edilmek üzere portföy yöneticileri tarafından verilebilir.

ESKİ METİN:

6.1. Katılma Payı Alım Esasları

Alım talimatları pay sayısı ya da tutar olarak verilebilmekte olup, yatırımcıların fon payı alımında asgari limit 20.000 TL'dir.

Yatırımcıların yurtiçi ve yurtdışı piyasaların açık olduğu günlerde, saat 13.30'a (yarım günlerde 10.30) kadar verdikleri katılma payı alım talimatları talimatın verilmesini takip eden ilk hesaplamada bulunacak pay fiyatı üzerinden yerine getirilir.

Yurtiçi piyasa olarak BIST Pay Piyasası; yurtdışı piyasa olarak Amerika için New York Stock Exchange Borsaları dikkate alınır.

Yurtiçi ve yurtdışı piyasaların açık olduğu günlerde saat 13.30'dan (yarım günlerde 10.30) sonra iletilen talimatlar ise, ilk pay fiyatı hesaplamasından sonra verilmiş olarak kabul edilir ve izleyen hesaplamada bulunan pay fiyatı üzerinden talimatın verilmesini takip eden ikinci iş gününde yerine getirilir.

Yurtiçi piyasaların açık olduğu günlerin belirlenmesinde BIST Pay Piyasası'nın tam gün açık olduğu; yurtdışı piyasaların açık olduğu günlerin belirlenmesinde ise Amerika Birleşik Devletleri'nde New York Stock Exchange ortaklık payı piyasası ile bankaların ve bono piyasasının birlikte açık olduğu günler dikkate alınır.

Yurtiçi ve/veya yurtdışı piyasaların kapalı olduğu günlerde iletilen talimatlar, yurtiçi ve yurtdışı piyasaların birlikte açık olduğu ilk iş günü verilmiş olarak kabul edilir ve ilk iş günü yapılacak hesaplamada bulunacak pay fiyatı üzerinden gerçekleştirilir. Yurtiçi piyasalarda yarım gün tatil olması durumunda, gerçekleşme valörü yarım güne denk gelen talimatlar, izleyen ilk iş günü gerçekleştirilir.

YENİ METİN:

6.1. Katılma Payı Alım Esasları

Alım talimatları pay sayısı ya da tutar olarak verilebilmekte olup, yatırımcıların fon payı alımında asgari limit **10.000.000** TL'dir.

Yatırımcılar adına yurtiçi ve yurtdışı piyasaların açık olduğu günlerde, saat 13.30'a (yarım günlerde 10.30) kadar verilen katılma payı alım talimatları talimatın verilmesini takip eden ilk hesaplamada bulunacak pay fiyatı üzerinden yerine getirilir.

Yurtiçi ve yurtdışı piyasaların açık olduğu günlerde saat 13.30'dan (yarım günlerde 10.30) sonra iletilen talimatlar ise, ilk pay fiyatı hesaplamasından sonra verilmiş olarak kabul edilir ve



izleyen hesaplamada bulunan pay fiyatı üzerinden talimatın verilmesini takip eden ikinci iş gününde yerine getirilir.

Yurtiçi piyasaların açık olduğu günlerin belirlenmesinde BIST Pay Piyasası'nın tam gün açık olduğu; yurtdışı piyasaların açık olduğu günlerin belirlenmesinde ise **Amerika Birleşik Devletleri, Almanya ve İngiltere'nin ülke tatili olmadığı günler** dikkate alınır.

Yurtiçi ve/veya yurtdışı piyasaların kapalı olduğu günlerde iletilen talimatlar, yurtiçi ve yurtdışı piyasaların birlikte açık olduğu ilk iş günü verilmiş olarak kabul edilir ve ilk işgünü yapılacak hesaplamada bulunacak pay fiyatı üzerinden gerçekleştirilir. Yurtiçi piyasalarda yarım gün tatil olması durumunda, gerçekleşme valörü yarım güne denk gelen talimatlar, izleyen ilk iş günü gerçekleştirilir.

ESKİ METİN:

6.3. Katılma Payı Satım Esasları

Yatırımcıların yurtiçi ve yurtdışı piyasaların açık olduğu günlerde saat 13.30'a (yarım günlerde 10.30) kadar verdikleri katılma payı satım talimatları talimatın verilmesini takip eden ilk hesaplamada bulunacak pay fiyatı üzerinden talimatın verilmesini takip eden yedinci iş gününde yerine getirilir.

Yurt içi ve yurtdışı piyasaların açık olduğu günlerde saat 13.30'dan (yarım günlerde 10.30) sonra iletilen talimatlar ise, ilk fiyat hesaplanmasından sonra verilmiş olarak kabul edilir ve izleyen hesaplamada bulunan pay fiyatı üzerinden talimatın verilmesini takip eden sekizinci iş gününde yerine getirilir.

Yurtiçi ve/veya yurtdışı piyasaların kapalı olduğu günlerde iletilen talimatlar, yurtiçi ve yurtdışı piyasaların birlikte açık olduğu ilk iş günü verilmiş olarak kabul edilir ve ilk işgünü yapılacak hesaplamada bulunacak pay fiyatı üzerinden gerçekleştirilir. Yurtiçi piyasalarda yarım gün tatil olması durumunda, gerçekleşme valörü yarım güne denk gelen talimatlar, izleyen ilk iş günü gerçekleştirilir. Yurtdışı piyasa iş günlerinin belirlenmesinde Amerika Birleşik Devletleri tatil günleri dikkate alınır.

YENİ METİN:

6.3. Katılma Payı Satım Esasları

Yatırımcılar adına yurtiçi ve yurtdışı piyasaların açık olduğu günlerde saat 13.30'a (yarım günlerde 10.30) kadar verilen katılma payı satım talimatları talimatın verilmesini takip eden ilk hesaplamada bulunacak pay fiyatı üzerinden talimatın verilmesini takip eden **üçüncü** iş gününde yerine getirilir.

Yurt içi ve yurtdışı piyasaların açık olduğu günlerde saat 13.30'dan (yarım günlerde 10.30) sonra iletilen talimatlar ise, ilk fiyat hesaplanmasından sonra verilmiş olarak kabul edilir ve



izleyen hesaplamada bulunan pay fiyatı üzerinden talimatın verilmesini takip eden **dördüncü** iş gününde yerine getirilir.

Yurtiçi ve/veya yurtdışı piyasaların kapalı olduğu günlerde iletilen talimatlar, yurtiçi ve yurtdışı piyasaların birlikte açık olduğu ilk iş günü verilmiş olarak kabul edilir ve ilk işgünü yapılacak hesaplamada bulunacak pay fiyatı üzerinden gerçekleştirilir.

Yurtiçi piyasalarda yarım gün tatil olması durumunda, gerçekleşme valörü yarım güne denk gelen talimatlar, izleyen ilk iş günü gerçekleştirilir. Yurtdışı piyasa iş günlerinin belirlenmesinde **Amerika Birleşik Devletleri, Almanya ve İngiltere'nin ülke tatili olmadığı günler** dikkate alınır.

ESKİ METİN:

6.4.Satım Bedellerinin Ödenme Esasları

Katılma payı bedelleri; bozum talimatının yurtiçi ve yurtdışı piyasaların açık olduğu günlerde saat 13.30'a (yarım günlerde 10.30) kadar verilmesi halinde, talimatın verilmesini takip eden yedinci iş gününde, iade talimatının yurtiçi ve yurtdışı piyasaların açık olduğu günlerde saat 13.30'dan (yarım günlerde 10.30) sonra verilmesi halinde ise, talimatın verilmesini takip eden sekizinci iş gününde yatırımcılara ödenir. İade talimatının verildiği günden ödeme gününe kadar geçen sürede BIST Pay Piyasası açık olmakla birlikte pay takas işlemlerinin gerçekleşmediği gün olması durumunda; ödeme, pay piyasası takas işlemlerinin gerçekleşmediği gün sayısı kadar ertelenir. Emir gerçekleşme iş günlerinin hesaplanmasında Amerika Birleşik Devletleri tatil günleri dikkate alınır.

YENİ METİN:

6.4.Satım Bedellerinin Ödenme Esasları

Katılma payı bedelleri; bozum talimatının yurtiçi ve yurtdışı piyasaların açık olduğu günlerde saat 13.30'a (yarım günlerde 10.30) kadar verilmesi halinde, talimatın verilmesini takip eden **üçüncü** iş gününde, iade talimatının yurtiçi ve yurtdışı piyasaların açık olduğu günlerde saat 13.30'dan (yarım günlerde 10.30) sonra verilmesi halinde ise, talimatın verilmesini takip eden **dördüncü** iş gününde yatırımcılara ödenir. İade talimatının verildiği günden ödeme gününe kadar geçen sürede BIST Pay Piyasası açık olmakla birlikte pay takas işlemlerinin gerçekleşmediği gün olması durumunda; ödeme, pay piyasası takas işlemlerinin gerçekleşmediği gün sayısı kadar ertelenir.

Yurtiçi piyasaların açık olduğu günlerin belirlenmesinde BIST Pay Piyasası'nın tam gün açık olduğu; yurtdışı piyasaların açık olduğu günlerin belirlenmesinde ise Amerika Birleşik Devletleri, Almanya ve İngiltere'nin ülke tatili olmadığı günler dikkate alınır.



YAPI KREDİ PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.
Levent Mahallesi Cemaat Sokak
No:14/28 34330 Beşiktaş/İSTANBUL
www.yapikrediportfoy.com.tr
Ticaret Sicil No:0-5700-1700-90000/4
Sicil No: 470210-417800

ESKİ METİN:

6.5. Alım Satıma Aracılık Eden Kuruluşlar ve Alım Satım Yerleri:

Katılma paylarının alım satımı kurucunun yanı sıra kurucu ile katılma payı alım satımına aracılık sözleşmesi imzalamış olan Kurumlar tarafından yapılacaktır. Bu kurumların unvanı ve iletişim bilgileri aşağıda yer almaktadır.

Unvan	Adres	İletişim Bilgileri
Yapı ve Kredi Bankası A.Ş.	Yapı ve Kredi Bankası A.Ş. Genel Müdürlük Yapı Kredi Plaza D Blok 34330 K:14 Levent/İstanbul	www.yapikredi.com.tr 0212 339 70 00

Katılma payı satın alınması veya Fona iadesinde, Kurucunun merkezi ile izahnamenin bu maddesinde belirtilen katılma payı alım satımının yapılabileceği dağıtıcı kurumların merkez ve şube kanalları aracılığı ile alım satım talimatı verilir.

YENİ METİN:

6.5. Alım Satıma Aracılık Eden Kuruluşlar ve Alım Satım Yerleri:

Katılma payı satın alınması veya Fona iadesi Kurucu aracılığı ile yapılır. Fon, Türkiye Elektronik Fon Alım Satım Platformu'nda işlem görmemektedir.

ÇIKARILAN MADDE:

6.6. Performans Ücreti:

Tanımlar:

Kurucu, yönetim ücretinin yanı sıra aşağıdaki koşulların gerçekleşmesi halinde fon katılımcılarından farklı dönemlerde yaptıkları her bir yatırım için ayrı ayrı hesaplanmak kaydıyla "**Performans Ücreti**" tahsil eder. Performans ücreti tahsil edilmesi için dönemsel fon getirisinin pozitif olması ve fon getirisinin aynı dönemdeki "**Eşik Değer**" getirisini aşması gerekmektedir. Ek olarak, "**Dönem**" sonundaki Fon Pav Değer'inin, aşağıda anlatıldığı şekilde bulunacak "**Yüksek İz**" değerini aşması gerekmektedir.

Dönem: Yılın son değerlendirme günü veya yılın herhangi bir değerlendirme gününde Fon'dan çıkış yapan yatırımcılar için olan zaman dilimidir.

Performans Ücreti: Pay sahipleri için her birim pay için Fon Birim Pay fiyatında oluşan getirinin eşik değer getirisini aşan kısmının %20'sidir.

Eşik Değer: Nispi getirinin hesaplanmasında kullanılacak "kıstas".

Yüksek İz Değer: Alış tarihindeki fon birim pay değeri veya performans ücreti tahsil edilmiş ise performans ücreti tahsil edilen fon birim pay değeri



Hesaplama Yöntemi:

Bütün hesaplamalarda "İlk Giren İlk Çıkar" (FIFO) yöntemi uygulanır. Performans ücreti yatırımcıdan tahsil edilir. Performans ücretine hak kazanılması halinde yılın son değerlendirme gününü takip eden ilk iş günü içerisinde, yatırımcı hesabından varsa nakit olarak, yoksa katılma payı sahiplerinin Fon'dan ayrılmasını beklemeksizin performans ücreti hesaplamasına konu edilmiş son değerlendirme fiyatı kullanılarak fon katılma paylarının Fon'a iade edilmesi suretiyle katılımcılardan tahsil edilir.

Kurucu "Eşik Değer" olarak BIST-KYD Repo (Brüt) Endeksi'nin getirisini kullanacaktır. Fon'a giriş tarihindeki fon birim fiyatı ile yılın son değerlendirme günündeki fon birim fiyatı arasındaki pozitif değişimin (ya da Fon'a giriş yaptığı takvim yılı içerisinde Fon'dan çıkış yapmak isteyen katılımcılardan, Fon'a giriş tarihindeki fon birim fiyatı ile Fon'dan çıkmak istedikleri değerlendirme günündeki fon birim fiyatı arasındaki pozitif değişimin) aynı dönemdeki BIST-KYD Repo (Brüt) Endeksi'nin getirisinden fazla olması durumunda, aradaki farkın %20'sinin fon pay sayısı ile çarpılması suretiyle hesaplanacak performans ücreti tahsil edilir.

Performans ücreti, her bir katılımcı için ve aynı katılımcının her bir farklı tarihte fon katılma payı alımını gerçekleştirdiği günden itibaren ayrı ayrı takip edilmeye başlanır. Yılsonundaki değerlendirme günü ve/veya fondan çıkış tarihinde farklı giriş tarihleri için hesaplanan kar/zarar tutarları mahsup edilmeden birbirinden bağımsız olarak değerlendirilir.

Performans ücreti hesaplamasında "High Watermark" (Yüksek İz Değer) uygulanır. Buna göre, fon satın alış tarihindeki fon pay değeri aynı zamanda "Yüksek İz Değer" olarak kabul edilir. Performans ücreti hesaplama günündeki fon fiyatının (fon pay değerinin) "Yüksek İz Değeri" aşması halinde performans ücreti tahsil edilir. Yüksek İz Değer, performans ücreti alınan dönem itibarıyla performans ücretine esas birim pay başına toplam değer olarak yeniden belirlenir.

Eşik Değer Getirisi = BIST-KYD Repo (Brüt) Endeksi'nin getirisinin fazlası

Fon Getirisi = (Dönem sonu fon birim pay fiyatı/Yüksek İz Değer)-1,

Performans Ücreti = (Fon Getirisi - Eşik Değer Getirisi) x Yüksek İz Değer x Pay Adedi) x %20

Performans ücreti hesaplama gününde fon getirisinin Eşik değer getirisinin altında kalması halinde fon performans ücreti tahsil edilmez. Bu durumda, bir sonraki performans ücreti hesabı için baz oluşturacak Yüksek İz Değer güncellenmez, bir önceki performans ücreti hesaplamasına konu olan Yüksek İz Değer kullanılır.

Yatırımcıların Fon katılma payına yatırım yaptıkları süre boyunca oluşan Fon getirileri, aynı dönemdeki BIST-KYD Repo (Brüt) Endeksi'nin getirisi ile karşılaştırılır. Fon getirisinin, BIST-KYD Repo (Brüt) Endeksi'nin getirisinin üzerinde olması durumunda Fon getirisinin Eşik Değer Getirisi'ni geçen kısmının %20'si Performans Ücreti olarak hesaplanır.

Yılsonu İşlemlerinde

Yılsonu işlemlerinde performans ücreti hesaplamaları Fon katılma payı sahibi tüm yatırımcıların sahip oldukları tüm katılma payları üzerinden yapılacaktır.

Yılsonu performans ücretinin negatif çıkması durumunda o yılsonu performans ücreti kesilmez. Takip eden yıl için bir önceki performans ücreti hesaplamasına konu olan Yüksek İz Değer kullanılır.



Hesaplanan performans ücreti için alınacak tutara en yakın değer olacak şekilde (vergi dahil) yatırımcının hesabından 1 pay ve katları şeklinde yıl sonundaki fon fiyatı üzerinden katılma payı bozumu yapılır, ücret tahsil edildikten sonra kalan tutar yatırımcı hesabına iade edilir. Performans ücreti tahsilatı için bozulan fon payları için yeni performans ücreti hesaplanmaz.

Performans ücreti tahsilinin yapıldığı yılın son iş gününe mahsus olmak üzere katılma payı fiyatı yılın son gününden bir önceki iş günü baz alınarak belirlenir.

Örnek Hesaplama:

Alış Tarihi	Fon Payı Adedi	Alış Fiyatı	Alış Tutarı	Alış Tarihindeki Eşik Değer
01.04.2019	5.000	104	520.000	200
01.06.2019	10.000	110	1.100.000	210
Toplam	15.000		1.620.000	

Yatırımcı;

- Mart 2019'un son iş günü ilan edilen fiyat ile 1 Nisan 2019'da **104 TL** fiyat ile **5.000 adet** pay ve
- Mayıs 2019'un son iş günü ilan edilen fiyat ile 1 Haziran 2019'da **110 TL** fiyat ile **10.000 adet** pay alım yapmıştır.

2019 yılsonunda getiri tablosu aşağıdaki gibi oluşmuştur.

31.12.2019											
Alış Tarihi	Yılsonu itibariyle Fon payı adedi	Yılsonu Fiyatı	Yılsonu Değeri	Yılsonu İtibariyle Eşik Değeri	Alış fiyatı veya En Son Performans Ücretine Göre Fon Fiyatı	Alış fiyatı veya En Son Performans Ücretine Göre Fon Getirisi (%)	Alış tarihi veya En Son Performans Ücreti Hesaplama Tarihine Göre Eşik Değeri	Alış tarihi veya En Son Performans Ücreti Hesaplama Tarihine Göre Eşik Değeri	Göreceli Kar/Zarar	Perf. Ücreti Oranı (%)	Perf. Ücreti (TL)
(A)	(B)	(C)	(D)	(E)=(B/D-1)	(F)	(G)=(C/F-1)	(H)= [(E-Gx1)*D*A]	(I)= (%20)	(J)= H*I (E pozitif olduğu durumd a)		
01.04.2019	5.000	108	540.000	205	104	3,85%	200	2,50%	(0,0385-0,0250 x 1) x 5000 x 104 =7.000	0,20	1.400
01.06.2019	10.000	108	1.080.000	205	110	-1,82%	210	-2,38%	0	0,20	0
Toplam	15.000								7.000		1.400

Alım tarihlerden yıl sonuna kadar;

- Nisan ayında alınan payların getirisi %3,85 (108/104-1)
- Haziran ayındaki alınan payların getirisi -%1,82 (108/110-1)dir.

Aynı tarihler için Eşik Değer Getirisi sırası ile %2,50 (205/200-1) ve -%2,38 (205/210-1) dir.

Buna göre;



YAPIL KREDİ PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.

Levent Mahallesi Comart Sokak

No:15/28 34330 Beşiktaş/İSTANBUL

www.yapikrediporföy.com.tr

MERSİS No:0-5700-1780-9600014

Sicil No: 471218-417800

- i) Nisan 2019'da alınan paylar için **1.400 TL** ($(\%3,85-\%2,50 \times 1) \times 104 \times 5.000) \times 0,20=1.400$ performans ücreti oluşmuştur. Yatırımcı hesabından 13 pay bozum gerçekleştirilerek tahsilat yapılmıştır, artan tutar müşteri hesabına iade edilmiştir ($108 \times 13 =1,404$ TL, $1.404-1.400= 4$ TL iade).
- ii) Haziran ayı için herhangi bir performans ücreti tahsil edilmemiştir.

Örnek Hesaplama:

Satış Tarihi	Fon Payı Adedi	Alış Fiyatı	Satış Tutarı	Alış Tarihindeki Eşik Değer
01.02.2020	4.987	112	558.544	205
01.02.2020	5.013	112	561.456	210
Toplam	10.000		1.120.000	

Şubat 2014

01.02.2020											
Satış Tarihi	Satış Adedi	Satış Fiyatı	Satış Tutarı	Satış Tarihindeki Karşılaştırma Ölçütü Değeri	Alış fiyatı veya En Son Performans Ücretine Göre Fon Fiyatı	Alış fiyatı veya En Son Performans Ücretine Göre Fon Getirisi (%)	Alış tarihi veya En Son Performans Ücreti Hesaplama Tarihinin Göre Eşik Değer	Alış tarihi veya En Son Performans Ücreti Hesaplama Tarihinin Göre Eşik Getirisi (%)	Göreceli Kar/Zarar	Perf. Ücreti Oranı (%)	Perf. Ücreti (TL)
(A)	(B)	(C)	(D)	(E)=(B/D-1)	(F)	(G)=(C/F-1)	(H)= [(E-GX1)*D*A]	(I)= %20	(i)= H*I		
01.02.2020	4.987	112	558.544	207	108	3,70%	205	0,98%	$(0,0370-0,0098 \times 1) \times 4987 \times 108 = 14.693,40$	0,20	2.939
01.02.2020	5.013	112	561.456	207	110	1,82%	210	-1,43%	$(0,0182 - (-0,00143) \times 1) \times 5013 \times 110 = 10.824,57$	0,20	2.164,91
Toplam	10.000								25.517,97		5.103,91

Şubat 2020'de

- i) Nisan 2019 alımından 4.987 (31/12/2013'de 1.140 TL karşılığı 13 pay performans ücreti kesildiği için bozulmuştur)
- ii) Haziran 2019 alımından 5.013 adet olmak üzere 112 TL satış fiyatından toplam 10.000 adet pay bozum yapılmıştır.



- i) Nisan 2020'den kalan 4.987 paylar için **2.939 TL** ($\%3,70-\%0,98 \times 1) \times 0,20 \times 4.987 \times 108 = 2.939$ TL performans ücreti oluşmuştur.
- ii) Haziran 2020'den kalan 5.013 paylar için **2.164,91 TL** ($\%1,82 - (-\%0,43 \times 1) \times 0,20 \times 5.013 \times 110 = 2.164,91$ TL performans ücreti oluşmuştur.

Toplam Performans Ücreti: 5.103,91 TL

Yatırımcı hesabından 46 pay bozum gerçekleştirilerek tahsilat yapılmıştır, artan tutar müşteri hesabına iade edilmiştir ($112 \times 46 = 5.152$ TL $5.152 - 5.103,91 = 48,09$ TL iade).

Haziran 2020

01.06.2020

Satış Tarihi	Satış Adedi	Satış Fiyatı	Satış Tutarı	Satış Tarihindeki Karşılaştırma Ölçütü Değeri	Alış fiyatı veya En Son Performans Ücretine Göre Fon Fiyatı	Alış fiyatı veya En Son Performans Ücretine Göre Fon Getirisi (%)	Alış tarihi veya En Son Performans Ücretine Göre Eşik Değeri	Alış tarihi veya En Son Performans Ücretine Göre Eşik Değeri	Göreceli Kar/Zarar	Perf. Ücreti Oranı (%)	Perf. Ücreti (TL)
(A)	(B)	(C)	(D)	(E)=(B/D-1)	(F)	(G)=(C/F-1)	(H)= [(E-GX1)*D*A]	(I)= H*1	20	(I)= H*1	
01.06.2020	4.986	113	563.418	211	110	2,73%	210	0,48%	(0,0273-0,0048x1)x4986x110=12.340,35	0,20	2.468,07
Toplam	4.986								12.340,35		2.468,07

Haziran 2020'de kalan 4.986 payın tümü 113 TL fiyattan bozulmuştur.

- i) 4.986 paylar için **2.469,75 TL** ($\%2,73 - \%0,48 \times 1$) $\times 0,20 \times 4.986 \times 110 = 2.468,07$ TL. Performans ücreti oluşmuştur.

Yatırımcı hesabından 22 pay bozum gerçekleştirilerek tahsilat yapılmıştır, artan tutar müşteri hesabına iade edilmiştir ($113 \times 22 = 2,486$ TL, $2,486 - 2.468,07 = 17,93$ TL iade).

Not: Hesaplamalardaki rakamlar örnek amaçlı kullanılmış ve geleceğe dönük bir beklenti içermemektedir. Hesaplama yapılan yuvarlamalardan ötürü rakamlarda küçük farklılıklar olabilir.

ESKİ METİN:

7.1.1. Fon Yönetim Ücreti Oranı: Fon toplam değerinin günlük yaklaşık $\%0,0068$ 'inden (milyonda altmış sekiz bir) [yıllık yaklaşık $\%2,50$ (binde yirmi beş)] oluşan bir yönetim ücreti tahakkuk ettirilir. Bu ücret her ay sonunu izleyen bir hafta içinde kurucu ile dağıtıcı arasında imzalanan sözleşme çerçevesinde belirtilen paylaşım esaslarına göre kurucu ve dağıtıcıya fondan ödenecektir.

YENİ METİN:

7.1.1. Fon Yönetim Ücreti Oranı: Fon toplam değerinin günlük yaklaşık $\%0,0055$ 'inden (milyonda elli beş) [yıllık yaklaşık $\%2$ (yüzde iki)] oluşan bir yönetim ücreti tahakkuk ettirilir. Bu ücret her ay sonunu izleyen bir hafta içinde kurucuya fondan ödenecektir.



YAPI KREDİ PORTFÖY YONETİMİ A.Ş.

Levent Mahallesi Comart Sokak

No:1A/2B 34330 Beşiktaş/İSTANBUL

www.yapikrediportfoy.com.tr

Sicil No:0-3700-1730-5000

Seri No: 270118/217000

ESKİ METİN:

7.1.2. Fon Portföyündeki Varlıkların Alım Satımına Aracılık Eden Kuruluşlar ve Aracılık İşlemleri İçin Ödenen Komisyonlar,

Fon portföyünde yer alan varlıkların alım satımına Yapı Kredi Yatırım Menkul Değerler A.Ş. (Pay, Borsa Para Piyasası, Borçlanma Araçları, Repo/Ters Repo) ve Yapı ve Kredi Bankası A.Ş. (Borçlanma Araçları, Repo/Ters Repo, Mevduat, Döviz alım satım işlemleri için) aracılık etmektedir.

Fon portföyüne yapılan yabancı borçlanma araçları alım satım işlemlerine ise ayrıca, ING Bank N.V. London Branch, GFI Securities Limited, Continental Capital Markets SA, BGC Brokers LP, Barclays Bank PLC, Merrill Lynch International, Morgan Stanley&CO INTL PLC, Banca Promos SPA, Adamant Capital Partners AD, Goldman Sachs International ve İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş. aracılık etmektedir. Fon portföyüne yapılan borçlanma aracı dışındaki yabancı menkul kıymet alım satım işlemlerine ise Yapı Kredi Yatırım Menkul Değerler A.Ş. ve Citibank London Branch aracılık etmektedir.

Söz konusu aracılık işlemleri için uygulanan komisyon oranları aşağıda yer almaktadır:

1. Yurt İçi Pay Senedi Piyasası ve Varant İşlemleri Komisyonu:
 - a) Pay Senedi ve Varant Alım Satım İşlemleri: İlgili kurumun komisyon tarifesine göre BSMV hariç 0.00009 ve 0.0005 aralığında değişkenlik göstermektedir.
2. Sabit Getirili Menkul Kıymetler Komisyonu: BİST Borçlanma Araçları Piyasası Kesin Alım Satım Pazarında gerçekleşen işlemler için BİST tarifesi geçerlidir.
 - a) Tahvil-Bono Piyasası İşlem Komisyonu: 0,000015 + BSMV
 - b) Tahvil-Bono Piyasası İşlem Komisyonu (14:00-17:30 arası işlemler): 0,00002 + BSMV
 - c) İleri valörlü Tahvil- Bono Piyasası İşlem Komisyonu: 0,00001 + BSMV
 - d) Hazine İhalesi İşlem Komisyonu: 0
3. Repo-Ters Repo Pazarı İşlem Komisyonu:
 - a) O/N Repo-Ters Repo: 0,0000075 + BSMV
 - b) O/N Repo-Ters Repo (14:00-17:30 arası işlemler): 0,00001 + BSMV
 - c) Vadeli Repo-Ters Repo: 0,0000075*Gün Sayısı + BSMV
 - d) Vadeli Repo-Ters Repo (14:00-17:30 arası işlemler): 0,00001*Gün Sayısı + BSMV
4. Takasbank Para Piyasası İşlem (TPP) Komisyonu:
 - a) Takasbank Para Piyasası (7 günden uzun vadeli): 0,00000276*Gün Sayısı + BSMV
 - b) Takasbank Para Piyasası (1-7 gün arası vadeli): 0,00002208 + BSMV
5. Yabancı menkul kıymet işlem komisyonu: İlgili kurumun komisyon tarifesine göre 0.0001 ile 0.0014 aralığında değişkenlik göstermektedir.
6. VİOP komisyonu: 0,0001905 + BSMV
7. Uluslararası Tahvil Pazarı işlemleri komisyonu: 0.00001 + BSMV
8. Ödünç menkul kıymet işlem komisyonu: İşlemin vadesine göre BSMV hariç 0,0000375 (yüzbinde 3,75) ile 0,0048 (onbinde 48) aralığında değişir.



9. Kıymetli Madenler Piyasası İşlem Komisyonu: BİST Kıymetli Madenler Piyasası'nda gerçekleşen işlemler için BİST tarifesi geçerlidir.
- a) Altın: 0.00010 + BSMV
b) Gümüş: 0.00015 + BSMV

YENİ METİN:

7.1.2. Fon Portföyündeki Varlıkların Alım Satımına Aracılık Eden Kuruluşlar ve Aracılık İşlemleri İçin Ödenen Komisyonlar,

Fon portföyünde yer alan varlıkların alım satımına Yapı Kredi Yatırım Menkul Değerler A.Ş. (Pay, Borsa Para Piyasası, Borçlanma Araçları, Repo/Ters Repo) ve Yapı ve Kredi Bankası A.Ş. (Borçlanma Araçları, Repo/Ters Repo, Döviz alım satım işlemleri için) aracılık etmektedir.

Fon portföyüne yapılan yabancı borçlanma araçları alım satım işlemlerine ise ayrıca, ING Bank N.V. London Branch, GFI Securities Limited, Continental Capital Markets SA, BGC Brokers LP, Barclays Bank PLC, Merrill Lynch International, Morgan Stanley&CO INTL PLC, Banca Promos SPA, Adamant Capital Partners AD, Goldman Sachs International ve İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş. aracılık etmektedir. Fon portföyüne yapılan borçlanma aracı dışındaki yabancı menkul kıymet alım satım işlemlerine ise Yapı Kredi Yatırım Menkul Değerler A.Ş., **Stonex Financial Limited** ve Citibank London Branch aracılık etmektedir.

Söz konusu aracılık işlemleri için uygulanan komisyon oranları aşağıda yer almaktadır:

- Yurt İçi Pay Senedi Piyasası ve Varant İşlemleri Komisyonu:
 - Pay Senedi ve Varant Alım Satım İşlemleri: İlgili kurumun komisyon tarifesine göre BSMV hariç 0.00009 ve 0.0005 aralığında değişkenlik göstermektedir.
- Sabit Getirili Menkul Kıymetler Komisyonu: BİST Borçlanma Araçları Piyasası Kesin Alım Satım Pazarında gerçekleşen işlemler için BİST tarifesi geçerlidir.
 - Tahvil-Bono Piyasası İşlem Komisyonu: 0,000015 + BSMV
 - Tahvil-Bono Piyasası İşlem Komisyonu (14:00-17:30 arası işlemler): 0,00002 + BSMV
 - İleri valörlü Tahvil- Bono Piyasası İşlem Komisyonu: 0,00001 + BSMV
 - Hazine İhalesi İşlem Komisyonu: 0
- Repo-Ters Repo Pazarı İşlem Komisyonu:
 - O/N Repo-Ters Repo: 0,0000075 + BSMV
 - O/N Repo-Ters Repo (14:00-17:30 arası işlemler): 0,00001 + BSMV
 - Vadeli Repo-Ters Repo: 0,0000075*Gün Sayısı + BSMV
 - Vadeli Repo-Ters Repo (14:00-17:30 arası işlemler): 0,00001*Gün Sayısı + BSMV
- Takasbank Para Piyasası İşlem (TPP) Komisyonu:
 - Takasbank Para Piyasası (7 günden uzun vadeli): 0,00000276*Gün Sayısı + BSMV
 - Takasbank Para Piyasası (1-7 gün arası vadeli): 0,00002208 + BSMV

Yabancı menkul kıymet işlem komisyonu: İlgili kurumun komisyon tarifesine göre 0.0001 ile 0.0014 aralığında değişkenlik göstermektedir.

- VIOP komisyonu: 0,0001905 + BSMV



[Handwritten signature]

7. Uluslararası Tahvil Pazarı işlemleri komisyonu: 0.00001 + BSMV
8. Ödünç menkul kıymet işlem komisyonu: İşlemin vadesine göre BSMV hariç 0,0000375 (yüzbinde 3,75) ile 0,0048 (onbinde 48) aralığında değişir.
9. Kıymetli Madenler Piyasası İşlem Komisyonu: BİST Kıymetli Madenler Piyasası'nda gerçekleşen işlemler için BİST tarifesi geçerlidir.
 - a) Altın: 0.00010 + BSMV
 - b) Gümüş: 0.00015 + BSMV

ESKİ METİN:

7.1.5. Karşılık Ayrılacak Diğer Giderler ve Tahmini Tutarları

Fon malvarlığından karşılanan saklama ücreti ve diğer giderlere ilişkin güncel bilgilere aşağıdaki gibidir:

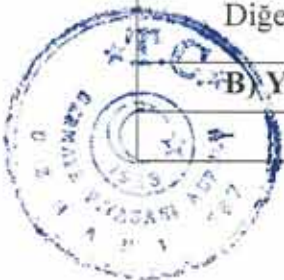
A) Fon'dan karşılanan giderler	%
Yönetim ücreti (yıllık) - Kurucu (Asgari %35, azami %65) - Fon Dağıtım Kurulu (Asgari %35, azami %65)	2,50
Saklama ücreti	0,05
Diğer giderler (Tahmini)	0,50
B) Yatırımcılardan tahsil edilecek ücret ve komisyonlar	
a) Performans ücreti oranı (%20)	
Fon getirisinin BIST-KYD Repo (Brüt) Endeksi getirisini geçen kısmın %20'si Performans Ücreti olarak hesaplanır. *Performans ücretinin tahsil esaslarına işbu izahnamenin 6.6. nolu maddesinde yer verilmiştir.	

YENİ METİN:

7.1.5. Karşılık Ayrılacak Diğer Giderler ve Tahmini Tutarları

Fon malvarlığından karşılanan saklama ücreti ve diğer giderlere ilişkin güncel bilgilere aşağıdaki gibidir:

A) Fon'dan karşılanan giderler	%
Yönetim ücreti (yıllık)	2,00
Saklama ücreti	0,05
Diğer giderler (Tahmini)	0,50
B) Yatırımcılardan tahsil edilecek ücret ve komisyonlar	



ESKİ METİN:

9.8. Fona ilişkin olarak yapılacak tanıtım ve reklamlarda, Kurul düzenlemelerinde yer alan nitelikli yatırımcı tanımına ve satışın yalnızca gerekli koşulları sağlayan nitelikli yatırımcılara yapılacağı hususlarına yer verilmesi zorunludur.

YENİ METİN:

9.8. Fon'a ilişkin reklam ve ilan verilemez.

ESKİ METİN:

12.1. Katılma payları fon izahnamesinin KAP'ta yayımını takiben izahnamede belirtilen usul ve esaslar çerçevesinde nitelikli yatırımcılara sunulur.

YENİ METİN:

12.1. Katılma payları fon izahnamesinin KAP'ta yayımını takiben izahnamede belirtilen usul ve esaslar çerçevesinde **Kurucu ile özel portföy yönetim sözleşmesi imzalamış olan** nitelikli yatırımcılara sunulur.



YAPIKREDİ PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.
Levent Mahallesi Cemer Sokak
No:1A/2B 34350 Beşiktaş/İSTANBUL
www.yapikrediporfoy.com.tr
Mersis No:0-5700-1780-9850014
Sicil No: 470217-417800

Handwritten signature

Handwritten signature